

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2009 г.

Съдържанието на този елемент от финансовия отчет е определен в съответствие с изискванията за оповестяване на счетоводната политика, предвидени в СС 1 – „Представяне на финансови отчети” и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

I. Обща информация.

Основната дейност на „Александрид” ООД се състои в строителство на жилищни и нежилищни сгради, като тази дейност носи относителен дял от 95% от нетните приходи от продажби през 2009 г. Останалата част от приходите са реализирани от отдаване под наем на собствени офис-помещения в сграда, находяща се в гр.Варна, ул.Цариброд, №45.

База за изготвяне на финансовия отчет за 2009 г.:

1. Закон за счетоводството.
2. НСФОМСП - Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСФОМСП. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в НСФОМСП и ЗС, се прилагат изискванията на МСС.
3. Нормативни актове, засягащи дейността на дружеството.
4. Вътрешни нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Финансовият отчет е изготвен в български лева, закръглени до хиляда.

Финансовият отчет за 2009 г. е съставен според изискванията на СС1 „Представяне на финансови отчети” и се състои от:

1. Счетоводен баланс – едностранна форма;
2. Отчет за приходите и разходите – двустранна форма;
3. Отчет за паричния поток – по прекия метод;
4. Отчет за собствения капитал;
5. настоящото приложение.

II. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет:

1. Дълготрайни материални активи.

1.1 Дълготрайните материални и нематериални активи се класифицират и признават като такива, когато отговарят на СС 16 и СС 38.

Дълготрайните материални активи първоначално се отразяват по цена на придобиване.

Дружеството е възприело стойностен праг на същественост за признаване на дълготраен материален актив при придобиването – 700 /седемстотин/ лева. Активи, които отговарят на определението за дълготраен материален актив, но са със стойност при придобиването им под 700 лева, се отчитат като текущи разходи.

Цената на придобиване на дълготрайните материални активи е:

- а) покупната цена и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му;
- б) себестойност – когато са създадени в предприятието;
- в) справедлива цена – когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- г) по оценка, приета от съда и всички преки разходи – когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

В счетоводния баланс дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

1.2 Амортизация.

Амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиване на ДМА или от въвеждането му в употреба и спират да се начисляват от месеца, следващ месеца на изваждането им от употреба, независимо от причините за изваждане от употреба.

Съставени са счетоводен амортизационен план и данъчен амортизационен план.

В счетоводния амортизационен план дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод, по утвърдени от ръководството на предприятието срок на годност и амортизационни норми за всеки актив.

При изготвянето на данъчния амортизационен план са спазени изискванията на ЗКПО.

Полезният живот на дълготрайните материални активи се преразглежда периодично и ако очакванията се различават значително от предишни оценки, амортизационните норми и отчисленията за текущия и бъдещи периоди следва да бъдат коригирани.

ДМА и ДНМА след първоначално признаване подлежат на обезценка съгласно СС 36 „Обезценка на активи“. При определяне необходимостта от обезценка границата на същественост е 10% спрямо балансовата стойност. Обезценка под тази граница се счита за несъществена и не се налага да се извършва.

Ръководството на дружеството счита, че към 31.12.2009 г. не са налице условия за извършване на обезценки на дълготрайните материални активи.

2. Инвестиционни имоти.

Инвестиционните имоти се класифицират и признават като такива, когато отговарят на СС40. Първоначално инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване.

При покупка първоначалната оценка на инвестиционния имот включва покупната цена и всички преки разходи, невъзстановими данъци и непризнат данъчен кредит.

Цената на придобиване на придобит по стопански начин инвестиционен имот включва натрупаните разходи до датата на приключване на строителството. След първоначално

оценяване, последващите оценки на същите имоти се извършват по модела на „цена на придобиване“. Според него инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

3. Стоково-материални запаси.

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по историческата им цена, под формата на цена на придобиване, себестойност или справедлива цена.

Цената на придобиване се формира от покупна цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му.

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода на средно-претеглена стойност, която е средноаритметична величина от всички доставки до момента на употребата на материалните запаси.

Закупените материали, които не се предават за складово съхраняване и се предават за употреба непосредствено след придобиването им, се изписват като текущи разходи. На гърба на първичния документ за закупуването на материалите се извършва заверка за направлението на разхода с подпис от лицето, отговорно за влягането в употреба.

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Към края на всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност и ако условията, които са довели до преоценяването на материалните запаси вече не са налице, се възприема първоначалната им стойностна оценка и се пристъпва към увеличение. Това увеличение не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на стоково-материалните запаси и като текущ приход.

Нетната реализируема стойност в края на 2009 г. не превишава отчетната стойност.

Себестойността на строителната продукция се определя от стойността на употребените материали, и всички разходи, свързани пряко с производството на съответната продукция.

В себестойността на строителната продукция не се включват административните, финансовите, извънредните разходи и разходите по продажбите. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са направени. В себестойността на предоставените услуги не се включват трудът и другите разходи, свързани с продажбите и с общия административен персонал, финансовите и извънредните разходи. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са направени.

4. Парични средства.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства във чуждестранна валута - по централен курс на БНБ.

Периодична оценка на паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се извършва в края на всеки месец и задължително към датата на съставяне на финансовия отчет, съгласно изискванията на НСС21.

5. Инвентаризация.

Инвентаризациите следва да се извършват в следните периоди:

- на ДМА и ДНМА – веднъж в годината;
- на МЗ – най-малко веднъж в годината;
- на останалите активи и пасиви – преди съставянето на финансовия отчет.

Към края на отчетния период е извършена инвентаризация на материалните запаси, паричните средства в брой в лева и валута, както и на дълготрайните активи на предприятието.

При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци.

6. Приходи и разходи.

Приходите се признават при наличието на следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена ;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно изчислени;
- съществува вероятност предприятието да има икономическа изгода от съответната сделка;
- признават се едновременно с отчитането на извършените разходи за нея, спазвайки принципа на съпоставимост между приходите и разходите;
- приходът се признава след като правото на собственост се прехвърли на купувача.

7. Финансови приходи и разходи.

Финансовите приходи се състоят от получени лихви по срочни и бесрочни депозити.

Финансовите разходи включват:

- дължимите лихви по кредити - лизингови договори – 9 хил.лв.
- платени банкови такси – 1 хил.лв.;
- лихва в размер на 4 хил.лв. по договор за паричен заем в размер на 50 хил.лв., отпуснат от "Петровски и Николов" ООД, което дружество е свързано лице по отношение на "Александрид" ООД.

8. Вземания и задължения.

Дългосрочните задължения са тези, чийто срок за уреждане е по-дълъг от 12 месеца.

Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, че няма извършено плащане по тях.

Дългосрочните задължения към 31.12.2009 г. се състоят от:

- задължения по лизингови договори 55 хил.лв.;
- получен заем от „Петровски и Николов“ ООД – дружество, свързано по отношение на „Александрид“ ООД – 50 хил.лв.;
- лични вноски от съдружници по чл.134, ТЗ – 62 хил.лв.;

Краткосрочни задължения са тези, чийто срок за уреждане е по-кратък от 12 месеца.

Те се състоят от:

- текущата част от задълженията по лизингови договори – 32 хил.лв.;
- задължения към доставчици – 51 хил.лв.;
- задължения към клиенти – 64 хил.лв.;
- задължения към осигурителни предприятия – 2 хил.лв.;
- задължения към персонала – 1 хил.лв.;

Дружеството няма задължения към персонала за възнаграждения за неизползвани отпуски към края на 2009 г.

Като краткосрочни се класифицират вземанията в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период. Към 31.12.2009 г. краткосрочните вземания се състоят от:

- вземания от клиенти – 56 хил.лв.;
- други вземания – 11 хил.лв.

При прилагането на счетоводните стандарти ръководството се е съобразило с някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на активите, пасивите, приходите и разходите, и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството при изготвянето на годишния финансов отчет.

Съставител на финансовия отчет:

/Петя Николова/

Ръководител:

/Александър Петровски/

Дата: 22.02.2010 г.



АЛЕКСАНДРИД ООД

ГР.ВАРНА, УЛ.ГЕН.СТОЛИПИН, №57

БУЛСТАТ 103060719

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31.12.2009 год.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
 I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.		
Общо за група I :		
 II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	390	396
--- земи	213	213
--- сгради	177	183
2. Машини, съоръжения	312	329
3. Транспортни средства		
4. Производствено оборудване и други ДМА		
5. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		
Общо за група II :	702	725
 III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		
1. Акции и дялове от предприятия в група		
2. Предоставени заеми на предприятия в група		
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия		
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.		
Общо за група III :		
 IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	702	725
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
 I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ		
1. Материали и суровини	78	
2. Незавършено производство	123	1386
3. Продукция	67	20
4. Други материални запаси		
5. Предоставени аванси		
Общо по група I :	268	1406

II. ВЗЕМАНИЯ		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	56	120
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	11	17
над 1 година		
Общо по група II :	67	137
III. ИНВЕСТИЦИИ		
1. Акции и дялове на предприятия от група		
2. Изкупени собств. Акции		
3. Други инвестиции		
Общо по група III :		
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
1. Парични средства в брой	1	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		5
Общо по група IV :	1	5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	336	1548
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	84	97
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	1122	2370
УСЛОВНИ АКТИВИ		

Дата: 22 февруари 2010 г.

Съставител: Петя Иванова Николова

Ръководител: Александър Димитров Петровски



АЛЕКСАНДРИД ООД
ГР.ВАРНА, УЛ.ГЕН.СТОЛИПИН, №57
БУЛСТАТ 103060719

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2009 год.

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
IV. РЕЗЕРВИ		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв, съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	7	7
Общо за група IV :	7	7
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :	734	604
--- Неразпределена печалба	734	604
--- Непокрита загуба		
Общо за група V :	734	604
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	59	131
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	805	747
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
--- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	87	149
до 1 година	32	66
над 1 година	55	83
3. Получени аванси, в т.ч. :	64	457
до 1 година	64	457
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч. :	51	21
до 1 година	51	21
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към свързани лица, в т.ч. :		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :		
до 1 година		
над 1 година		

8. Други задължения, в т.ч. :	115	362
до 1 година	3	290
над 1 година	112	72
--- към персонала, в т.ч. :	1	5
до 1 година	1	5
над 1 година		
--- осигурителни задължения, в т.ч. :	2	3
до 1 година	2	3
над 1 година		
--- данъчни задължения, в т.ч. :		7
до 1 година		7
над 1 година		
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :	317	989
до 1 година	150	834
над 1 година	167	155
Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :		634
до 1 година		634
над 1 година		
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	1122	2370
УСЛОВНИ ПАСИВИ		

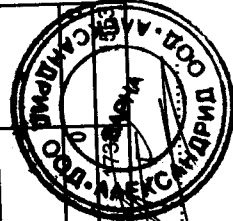
Дата: 22 февруари 2010 г. Съставител: Петя Иванова Николова

Ръководител: Александър Димитров Петровски



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2009 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	1	2		1	2
A. Разходи			A. Приходи		
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство	1216		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	1531	1112
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	366		а) продукция	1004	961
а) суровини и материали	160		б) наеми	72	92
б) външни услуги	206		в) услуги	455	59
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	37		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		439
а) разходи за възнаграждения	31		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6		4. Други приходи, в т.ч:	200	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	28		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	1731	1551
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	28		5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	28		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		1
5. Други разходи, в т.ч.:	5		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1652		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	1	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	14	33			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	14	33			
Всичко разходи от обичайната дейност:	1666	1407	Всичко приходи от обичайната дейност:	1732	1551
8. Печалба от обичайна дейност	66	144	8. Загуба от обичайна дейност		2
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		1553
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	1666	1407	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	1732	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	66	146	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	7	15			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	59		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	1732	1553	ВСИЧКО (Общо приходи + 11)		



Дата на съставяне: 22.02.2010 г.

Съставил: Петя Иванова Николова

Ръководител: Александър Димитров Петровски

АЛЕКСАНДРИД ООД

ГР.ВАРНА, УЛ.ГЕН.СТОЛИПИН, №57

БУЛСТАТ 103060719

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2009 г.

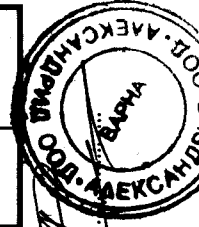
в хил.лв.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5						7	604		131	747		
2. Промени в счетоводната политика											0		
3. Грешки											0		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	7	604	0	131	747		
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- увеличение											0		
- намаление											0		
6. Финансов резултат за текущия период										59	59		
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								131		-131	0		
- за дивиденди											0		
8. Покриване на загуба											0		
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- увеличение											0		
- намаление											0		
10. Други изменения в собствения капитал											0		
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	7	0	0	0	735	0	59	806		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	7	0	0	0	735	0	59	806		

Дата: 22.02.2010 г.

Съставител: Петя Иванова Николова.....

Ръководител: Александър Димитров Петровски.....



АЛЕКСАНДРИД ООД

ГР.ВАРНА, УЛ.ГЕН.СТОЛИПИН, №57

БУЛСТАТ 103060719

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31.12.2009 г.

в хил.лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	616	455	161	1 347	1 341	6
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	1	43	(42)	-	191	(191)
Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	1	1	-	-	2	(2)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)		58	(58)
Други парични потоци от основна дейност	1	34	(33)		53	(53)
Всичко парични потоци от основна дейност А:	619	536	83	1 347	1 645	(298)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Парични потоци, свързани с инвестиционна дейност			-	118	12	106
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност Б:	-	-	-	118	12	106
В. Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци, от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	121	81	40	224	2	222
Парични потоци от лихви комисионни дивиденди и други		75	(75)		-	-
Плащания на задължения по лизингови договори		52	(52)		72	(72)
Всичко парични потоци от финансова дейност В:	121	208	(87)	224	74	150
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	740	744	(4)	1 689	1 731	(42)
Д. Парични средства в началото на периода			5			47
Е. Парични средства в края на периода			1			5

Дата: 22.02.2010 г.

Съставител: Петя Иванова Николова

Ръководител: Александър Димитров Петровски