

Хотел Пловдив АД

Пловдив, бул. Санкт Петербург 38

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2022 година

Хотел Пловдив АД
Съставител (предприятие)
Пловдив, бул. Санкт Петербург 38
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към ССИ
БУЛСТАТ 200951918

Вид дейност Хотели и подобни

БАЛАНС
на Хотел Пловдив АД
към 31.12.2022 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи	1 615	1 862
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	1 543	1 646
- земи	66	66
- сгради	1 477	1 580
Машини, производствено оборудване и апаратура	1	7
Съоръжения и други	71	209
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	1 615	1 862
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел "Б":	1 615	1 862
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси	49	26
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.	16	21
- продукция		
- стоки	16	21
Предоставени аванси	33	5
Общо за група I:	49	26
II. Вземания	1 553	1 534
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	8	7
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	1 545	1 527
- над 1 година		1 501
Общо за група II:	1 553	1 534
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.	781	413
- в брой - (включително в подотчетни лица)	81	199
- в безсрочни сметки (депозити)	700	214
Общо за група IV:	781	413
Общо за раздел "В":	2 383	1 973
Г. Разходи за бъдещи периоди	6	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	4 004	3 835
Д. Условни активи		

0250 Иван
Зонков
Регистриран одитор



Хотел Пловдив АД
Съставител (предприятие)
Пловдив, бул. Санкт Петербург 38
Град. (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 200951918

Вид дейност Хотели и подобни

БАЛАНС
на Хотел Пловдив АД
към 31.12.2022 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	2 896	2 896
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч	884	808
- неразпределена печалба	1 116	1 040
- непокрита загуба	-232	-232
Общо за група V:	884	808
VI. Текуща печалба (загуба)	171	76
Общо за раздел "А":	3 951	3 780
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч	1	8
- до 1 година	1	4
- над 1 година		4
Задължения към доставчици, в т.ч	14	20
- до 1 година	14	20
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч	38	27
- до 1 година	38	27
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч	13	7
-- до 1 година	13	7
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч	4	3
-- до 1 година	4	3
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч	6	5
-- до 1 година	6	5
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	53	55
- до 1 година	53	51
- над 1 година		4
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	4 004	3 885
Д. Условни пасиви		

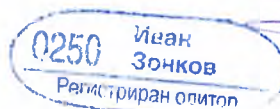
Дата на съставяне 23.05.2023

Ръководител
Дилин Стойчев Копарански

Съставител:
Дилиана Петкова Герчева

Заверил съгласно доклад от
Регистриран одитор

Иван Зонков



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Хотел Пловдив АД
за 2022 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.	1 070	576
а) продукция		
б) стоки	121	78
в) услуги	949	498
2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4 Други приходи, в т.ч.	107	115
- приходи от финансиране	17	79
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	1 177	691
II. Финансови приходи		
5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	16	16
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	16	16
8 Загуба от обичайна дейност		
9 Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1 193	707
10 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11 Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	1 193	707

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	462	263
а) суровини и материали	144	75
б) външни услуги	318	188
3 Разходи за персонала, в т.ч.	167	106
а) разходи за възнаграждения	141	88
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	26	18
- осигуровки, свързани с пенсии		
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	159	164
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	159	164
- разходи за амортизация	159	164
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5 Други разходи, в т.ч.	204	87
а) балансова стойност на продадените активи	203	83
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	992	620
II. Финансови разходи		
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	4	3
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	4	3
8 Печалба от обичайна дейност	197	84
9 Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	996	623
10 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	197	84
11 Разходи за данъци от печалбата	26	8
12 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13 Печалба (10-11-12)	171	76
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	1 193	707

Дата на съставяне: 23.05.2023

Ръководител:
Диян Попчев-Копарански



Съставител:
Дияна Петкова Генчева
Заверил съгласно доклад от 23.05.2023
Регистриран одитор: Иван Зонков



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Хотел Пловдив АД
за 2022 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствения капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	2 896							1 116	-232		3 780
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2 896							1 116	-232		3 780
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										171	171
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	2 896							1 116	-232	171	3 951
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	2 896							1 116	-232	171	3 951

СС 1 м. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 23.05.2023

Съставител:
Дилияна Поткова Генчева

Ръководител:
Диян Цончев Копарански

Заверил съгласно доклад от: 23.08.2023
Регистриран одитор: Иван Зонков



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на Хотел Пловдив АД

за 2022 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 219	623	596	674	339	335
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		159	-159		101	-101
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		26	-26		5	-5
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	19	62	-43	76	37	39
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 238	870	368	750	482	268
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 238	870	368	750	482	268
Д. Парични средства в началото на периода			413			145
Е. Парични средства в края на периода			781			413
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 23.05.2023

Съставител:

Дилана Петкова Генчева

Ръководител:

Диян Цончев Копарански

Заверил съгласно доклад от: 23.05.2023

Регистриран одитор: Иван Зонков

