

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)

5. Вземания

Като вземания в отчета към 31.12.2012 е представен предоставен депозит.

6. Парични средства

Представените в парични средства в баланса на дружеството към 31 декември 2012 и 2011 година са изцяло в български лева и са налични в касата на дружеството и по разплащателните му сметки.

7. Основен капитал

Основният капитал на дружеството се състои от 50 дяла, всеки от които с номинална стойност от 100 лева. Едноличен собственик на капитала на дружеството към датата на баланса е ДФК АД.

8. Допълнителни вноски от собственика

Съгласно клаузите на Търговския закон и учредителния акт едноличният собственик на капитала е предоставил на дружеството допълнителни вноски, които към 31.12.2012 година възлизат на 2,254 хил. лв. (31 декември 2011 година: 2,249 хил. лв.). Допълнителните парични вноски са безлихвени и подлежат на връщане след 31 декември 2012 година, като ръководството на дружеството има основания да ги третира като дългосрочни.

9. Текущи пасиви

	31.12.2012 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.
Задължения за лихви	108	108
Задължения към персонала	-	8
Задължения по получени търговски заеми	8	8
Задължения към социалното осигуряване	-	2
Данъчни задължения	-	1
Общо	116	127

Дружеството е сключило договори за заем с други търговски дружества. Заемът е с падеж месец декември 2013 година. Заемите са необезпечени и безлихвени.

Задълженията към свързани лица са оповестени в т. 13.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)
10. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Разходи за възнаграждения	4	10
Разходи за осигуровки	1	2
Общо	5	12

11. Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Местни данъци и такси	4	11
Отписан актив	60	-
Общо	64	11

12. Разходи за данъци върху печалбата

Изравняването на ефективния данъчен процент е представено в следната таблица:

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Счетоводна печалба (загуба) преди облагане	(70)	(26)
Дължим данък по приложимата данъчна ставка	(7)	3
Ефект от непризнати отсрочени данъчни активи	7	(3)
Текущ данъчен разход	-	-

Към 31.12.2012 година ръководството на дружеството прави преглед на възстановимостта на приспадащи се данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. В следствие на този преглед дружеството преценява, че е възможно да не реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да ги приспада. Дружеството не признава отсрочен данъчен актив по отношение на възникналата данъчна загуба.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)

13. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2012 година са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	в хил. лв.	
			Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Алмед ЕООД	Лихви	-	-	3
Алси ЕООД	Лихви	-	-	105
ДФК АД	Допълнителни вноски	5	-	2,254
Рисайклинг България ЕООД	Получен заем	-	-	8
Общо:			-	2,370

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„ДЕЛТА-ИН” ЕООД

Настоящият годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството, като обхваща едногодишния период от 1 януари 2012 г. до 31 декември 2012 г.

Същият е изготвен в съответствие с изискванията чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон.

Органи на управление

Дружеството се управлява от управител.

Капитал

Дружеството има основен капитал в размер на 5,000 лв.

Едноличен собственик на капитала е „ДФК” АД.

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружествотои строителство и инвестиции в недвижими имоти и последващата им продажба.

Дейността на дружеството за 2012 година се развиваше съобразно поставените от ръководството стратегически решения и конкретни годишни прогнози и планове.

В сравнение с предходната 2011 година основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2012 година	2011 година	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	в сума	в процент
Общо разходи	70	26	44	169.23%
Печалба (загуба) за периода	(70)	(26)	(44)	169.23%
Текущи активи	2,190	2,267	(77)	(3.40%)
Текущи пасиви	115	127	(12)	(9.45%)
Нетни активи	(179)	(109)	(70)	64.22%

През 2013 г. ръководството прогнозира увеличение на общият оборот чрез увеличаване обема на продажбите и стремеж към оптимизиране на разходите.

Управител:

30 май 2013 г.

