

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “ АЛНУАИМИ ГРУП ” ЕООД

гр. София

През 2017 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от Д.Е.С. Атанаска Филипова-Сланчева чрез ОД „Одит консулт 2004“ ООД.

Във връзка с приключване на финансовата 2017 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2017 г.

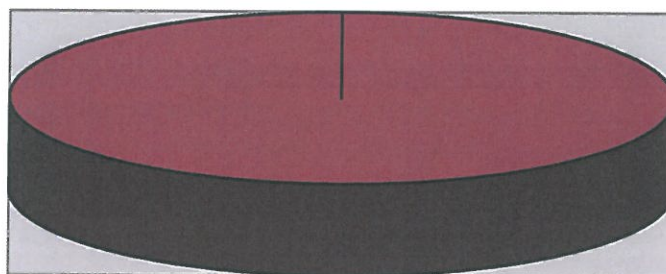
Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2017 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 19 934 хил.лв. и амортизационни отчисления 405 хил.лв.

1. Информация за дружеството:

“АЛНУАИМИ ГРУП” ЕООД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Агенция по вписванията към Търговския регистър през 2015 год.

Капиталът на дружеството е в размер на 5000.00 лева.

	Брой дялове	%
1. ЕВРО ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ ЕАД	5 000	100 %
О Б Щ О	5 000	100 %



През отчетната 2017 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период .

2. Преглед на дейността:

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с:

- Придобиване, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба и отдаване под наем;
- управление на недвижими имоти;
- посредничество при сделки с недвижими имоти;
- проектиране и др .

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с Придобиване, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба; управление на недвижими имоти ; посредничество при сделки с недвижими имоти ; проектиране и др.

Средно списъчния състав на персонала през 2017 година е 5 бр. /спрямо 2 бр. за 2016 г./

3. Резултати от дейността:

Финансовият резултат на Дружеството за 2017 г. е печалба в размер на 19 934 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

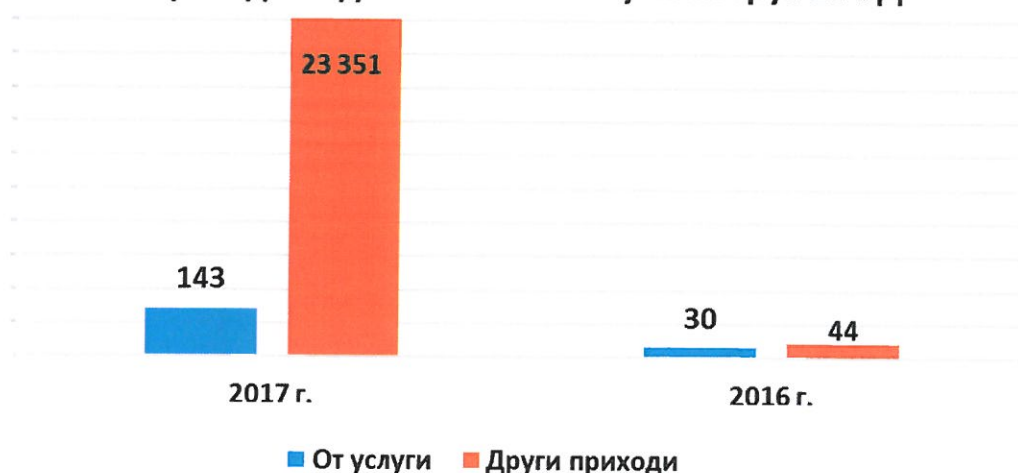
Показатели	2017г. в хил.лв.	2016 г. в хил.лв.
Общо приходи	23 494	74
Общо разходи	3 560	493
Брутна печалба	19 934	(419)
Счетоводна печалба	19 934	(419)



Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2017 г. в хил.лв.	2016 г. в хил. лв
От услуги	143	30
Други лихви и финансови приходи	23 351	44
Общо:	23 494	74

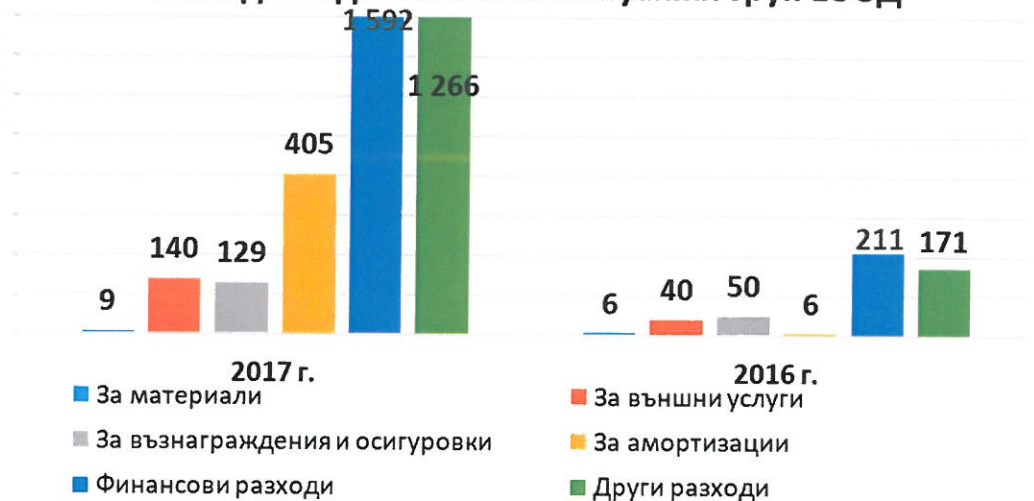
Приходи от дейността на Алнуаими Груп ЕООД



Разходите за дейността са както следва:

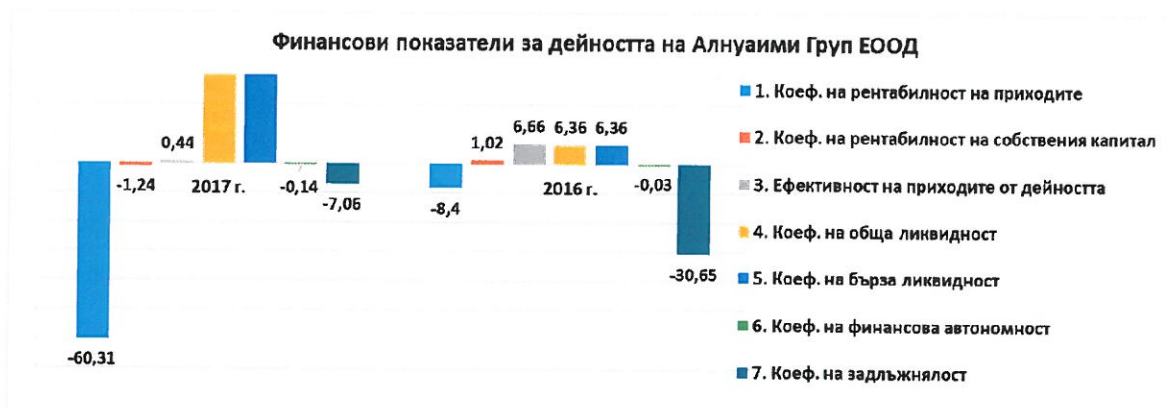
Разходи	2017 г. в хил.лв.	2016 г. в хил.лв.
За материали	9	6
За външни услуги	140	40
За възнаграждения и осигуровки	129	50
За амортизации	405	6
Финансови разходи	1 592	211
Други разходи	1 266	171
Общо:	3 560	493

Разходи за дейността на Алнуаими Груп ЕООД



Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2017 г.	2016 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите	(60,31)	(8,40)
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(1,24)	1,02
3. Ефективност на приходите от дейността	0,44	6,66
4. Коефициент на обща ликвидност	3704,00	6,36
5. Коефициент на бърза ликвидност	3704,00	6,36
6. Коефициент на финансова автономност	(0,14)	(0,03)
7. Коефициент на задлъжнялост	(7,06)	(30,65)

**4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет**

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Първите месеци на 2018 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2017 г. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2018 г.

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2018 г.:

- Приключване на етапите по започнатите инвестиционни проекти, включващи проектиране, строителство и реализация;
- Активно управление на съществуващите свободни площи чрез наемно-договорни отношения;
- Перманентно проучване на пазара, с цел осъществяване на нови инвестиционни проекти;

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план и дългосрочен план.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., „АЛНУАИМИ ГРУП“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност

Управители на Дружеството са

1. Муханнед Наджим Абдуллах Ал-Нуаими
2. Росица Петрова Черкезова

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Управителите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Управителят Муханнед Наджим Абдуллах Ал-Нуаими притежава повече от 25% от капитала на следните дружества, както следва:

- Евро Инвестмънт Холдинг ЕАД

Управителят участва в управлението на други дружества, както следва:

- Евро Инвестмънт Холдинг ЕАД
- Балкан Агрикалчарал ЕООД
- Български Милитъри Манюфекчъринг Груп ЕООД
- Аполо Инженеринг ООД

През 2017 год. Управителите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от управителите за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) не са получени суми и непарични възнаграждения през 2017г.
- б) няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент
- в) няма сума, дължима от дружеството за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Към 31 декември 2017 г. „АЛНУАИМИ ГРУП“ ЕООД е част от икономическата група на „Евро Инвестмънт Холдинг“ ЕАД.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2017 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Приканвам Ви да одобрите финансовия отчет на "АЛНУАИМИ ГРУП" ЕООД, така, както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Представяващ:

(.....)
Мухамед Наджим Абдуллах Ал-Нуаими
Управител

Дата 21.05.2018 г.