БАЛАНС

ПРИМАВЕРА ЕООД Е И К : **131574122**

към 31.12.2012г.

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**	5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**	0	0
1. Продукти от развойна дейност	0	0	**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи	0	0			
3. Търговска репутация	0	0	**IV. РЕЗЕРВИ**		
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.	0	0	1. Законови резерви	0	0
Общо за група I :	0	0	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			3. Резерв, съгласно учредителен акт	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	30	31	4. Други резерви	0	0
— земи	0	0	*Общо за група IV :*	0	0
— сгради	30	31	**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	— Неразпределена печалба	58	58
3. Съоръжения и други ДМА	0	0	— Непокрита загуба	-1	-1
4. Предост.АВАНСИ и ДА в процес на изграждане	0	0	*Общо за група V :*	57	57
Общо за група II :	30	31			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**	0	0
1. Акции и дялове от предприятия в група	0	0			
2. Предоставени заеми на предприятия в група	0	0	*ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :*	62	62
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия	0	0			
4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия	0	0	**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	1. Провизии за пенсии и сходни задължения	0	0
6. Други заеми	0	0	2. Провизии за данъци, в т.ч. :	0	0
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.	0	0	— отсрочени данъци	0	0
Общо за група III :	0	0	3. Други провизии и сходни задължения	0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	0	0			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	30	31	*ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :*	*0*	*0*
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Облигац.заеми сд отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.	0	0
1. Материали и суровини	0	0	до 1 година	0	0
2. Незавършено производство	0	0	над 1 година	0	0
3. Стоки и продукция, в т.ч.:	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	0	0
— продукция	0	0	до 1 година	0	0
— стоки	0	0	над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси	0	0	3. Получени аванси, в т.ч. :	0	0
Общо по група I :	0	0	до 1 година	0	0
			над 1 година	0	0
II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч. :	1	1
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	8	6	до 1 година	1	1
над 1 година	3	3	над 1 година	0	0
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
над 1 година	0	0	до 1 година	0	0
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:	0	0	над 1 година	0	0
над 1 година	0	0	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :	0	0

4. Други вземания, в т.ч.:	0	0	до 1 година	0	0
над 1 година	0	0	над 1 година	0	0
Общо по група II :	8	6	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :	0	0
			до 1 година	0	0
III. ИВЕСТИЦИИ			над 1 година	0	0
1. Акции и дялове на предприятия от група	0	0	8. Други задължения, в т.ч.:	1	1
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.	0	0	— други задължения, в т.ч.	1	1
3. Други инвестиции	0	0	до 1 година	0	0
			над 1 година	1	1
Общо по група III :	0	0	— към персонала, в т.ч. :	0	0
			до 1 година	0	0
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година	0	0
1. Парични средства в брой	26	27	— осигурителни задължения, в т.ч. :	0	0
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	0	0	до 1 година	0	0
Общо по група IV :	26	27	над 1 година	0	0
			— данъчни задължения, в т.ч. :	0	0
			до 1 година	0	0
			над 1 година	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	34	33	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***	2	2
			до 1 година	1	1
			над 1 година	1	1
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***	0	0
			финансирания	0	0
			приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	64	64	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**	64	64
УСЛОВНИ АКТИВИ	0	0	**УСЛОВНИ ПАСИВИ**	0	0

Дата : ___ ___ _____

Съставител : _____
/Лариса Миланова/

Ръководител : _____
/Ваня Иванова/

"ПРИМАБЕРА" ЕООД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ПРИМАВЕРА ЕООД

за перидоа 01.01.2012 - 31.12.2012 **Е И К : 131574122**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лева)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП	0	0	**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**	2	3
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :	0	1	а) Продукция	0	0
а) суровини и материали	0	0	б) Стоки	0	0
б) външни услуги	0	1	в) Услуги	2	3
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	0	0	**2. *Увеличение на зап.продукция и НП***	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	0			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	**3. Разходи за придоб.активи по СН**	0	0
- осигур., свързани с пенсии	0	0			
4. Разходи за амортизация и обезценка	2	2	**4. Други приходи, в т.ч.:**	0	0
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:	2	2	- приходи от финансирания	0	0
- разходи за амортизация	2	2			
- разходи за обезценка	0	0	***ОБЩО приходи от оперативна дейност***	2	3
б) разходи за обезценка на текущ КА	0	0	***(1 + 2 + 3 + 4)***		
5. Други разходи, в т.ч. :	0	0	**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**	0	0
а) балансова ст-ст на продадени активи	0	0	- прих.от участия в предпр.от група	0	0
б) провизии	0	0	- други	0	0
в) други	0	0			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	2	3			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)					
6. Разходи от обезценка на фин.активи	0	0	**6. Приходи от други инвестиции и заеми**	0	0
- отриц.разлики от пром.валутен курс	0	0	- прих.от участия в предпр.от група	0	0
- други	0	0	- други	0	0
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	0	0	**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**	0	0
а) разходи,свързани с предпр. от група	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи	0	0	- полож.разл.от опер.с фин.активи	0	0
в) разходи за лихви	0	0	- полож.разл.от пром.на вал.курсове	0	0
г) други	0	0	- други		
			Общо финансови приходи (5 + 6 +7)	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	***8. Загуба от обичайната дейност***	0	0
9. Извънредни разходи	0	0	***9. Извънредни приходи***	0	0
Общо Разходи	2	3	**Общо Приходи**	2	3
(1+2+3+4+5+6+7+9)			*(1+2+3+4+5+6+7+9)*		
10. Счетоводна Печалба	0	0	**10. Счетоводна загуба**	0	0
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*		
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12. Други данъци, алтернативни на КД	0	0			
13. Печалба	0	0	**11. Загуба**	0	0
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	2	3	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**	2	3

гр.София, 05.03 2013 год.

Съставител : /Ларисса Минчова/

Ръководител : /Ваня Иванова/

"ПРИМАВЕРА" ЕООД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ПРИМАВЕРА ЕООД

01. 01 .2012 - 31. 12 .2012

ЕИК: 131574122

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0	5	0	5
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	2	-2	0	1	-1
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики	0	0	0	0	0	0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от основната дейност	1	0	1	1	0	1
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1	2	-1	6	1	5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	0	0	0	0	0	0
Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1	2	-1	6	1	5
Д. Парични средства в началото на периода			27			22
Е. Парични средства в края на периода			26			27

Дата: 05.03.13 год.

Съставител: /Лариса Миланова/

Ръководител: /Ваня Иванова/

ПРИМАВЕРА ЕООД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ПРИМАВЕРА ЕООД **за 2012 год.**

Е И К :
131574122

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	58	-1	0	62
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промените в счетоводиата политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	58	-1	0	62
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценка на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											0
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	58	-1	0	62
											0
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											0
Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	58	-1	0	62

Дата: 05.03.2013

Съставител : /Лариса Миланова/

Ръководител: /Ваня Иванова/

„ПРИМАВЕРА" ЕООД СОФИЯ

ПРИМАВЕРА ЕООД ЕИК:131574122

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2012г. (хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в
	Отчетна стойност на дълготрайни				Последваща оце		преоценен.					Последваща оце		преоценен.	
	в начало	постъпл.	излезли	в края пе	увелич.	намален	(4+5-6)	в начало	начислен	отписана	в края пе	увеличен	намален	(11-12-1	(7 - 14
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*40*			*40*			*40*	*9*	*1*		*10*			*10*	*30*
--- земи															
--- сгради	40			40			40	9	1		10			10	30
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	*40*			*40*			*40*	*9*	*1*		*10*			*10*	*30*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	40			40			40	9	1		10			10	30

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 25.03.2013

Съставител : /Лариса Миланова/

Ръководител: /Ваня Иванова/

ПРИМАВЕРА ЕООД СОФИЯ

Приложение към СС 1

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на " ПРИМАВЕРА " ЕООД към 31.12.2012 г.

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискването за оповестяване, предвидено в СС-1 Представяне на финансови отчети, и изискванията на останалите счетоводни стандарти от НСФОМСП

Търговско дружество " ПРИМАВЕРА " ЕООД е учредено през 2005 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност.

Дружеството отдава под наем собствен имот , което е и основната му дейност

Счетоводната политика на дружеството е разработена при спазване изискванията на Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, Закона за счетоводството и трудовото законодателство.

Изборът на счетоводни сметки за отчитане на различните видове активи, пасиви и собствен капитал се основава на възможностите, които предоставя примерния национален сметкоплан.

Финансовия отчет за 2012 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.

Извършена е годишна инвентаризация на активите и пасивите, съгласно Закона за счетоводството.

Счетоводната информация се обработва като се използва програмния продукт "АКАУНТ".

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно.Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасиви не се компенсират, освен в следните случаи:

а/ когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б/ когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.Приходите на дружеството са от наеми. - отразено в отчета за приходи и разходи, в "Приходи от услуги".

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.

Предприятието не е извършвало строителна дейност.

Дружеството през годината не е сключвало лизингови договори.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.

Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието приключва отчетния период със счетоводна загуба.

Дата:20.02.2013 г. Съставител: ..... /Лариса Миланова/ Ръководител:..... /Ваня Маркова-Иванова/

ЕООД "ПРИМАВЕРА" СОФИЯ