

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "АДАРА" АД
към 31 декември 2009 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ И ПРИХОДИТЕ	в хиляди левове	
	текуща година	предходна година
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	11	13
външни услуги	11	13
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	4	8
разходи за възнаграждения	3	7
разходи за осигуровки, в т.ч.	1	1
осигуровки, свързани с пенсии	1	1
3. Други разходи, в т.ч.:	1	2
балансова стойност на продадените активи		19
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3)	16	42
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		3
разходи, свързани с предприятия от група		3
Общо финансови разходи		3
Общо разходи (1+2+3+4)	16	45
<i>Всичко</i>	<i>16</i>	<i>45</i>
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
стоки		42
услуги	1	1
други	7	
Общо приходи от оперативна дейност	8	43
2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	
Общо финансови приходи	1	
3. Загуба от обичайна дейност	7	2
Общо приходи (1+2+3)	9	45
4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	7	2
5. Загуба	7	2
Всичко (Общо приходи + 5)	16	45

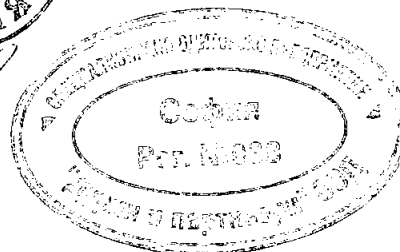
Дата на съставяне: 15.02.2010 г.

Съставител: :Нина Анастасова

Ръководител: Александър Владов Александров

Заверил съгласно одиторски доклад:
 Управител и ключов одитор:

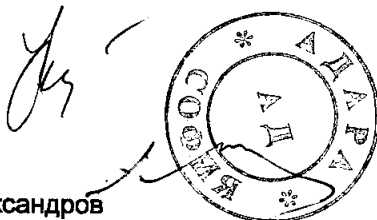
28.02.10



	Общо за раздел В, в т.ч.:	2	15
до 1 година		2	3
над 1 година			12
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		380	399

Дата на съставяне: 15.02.2010

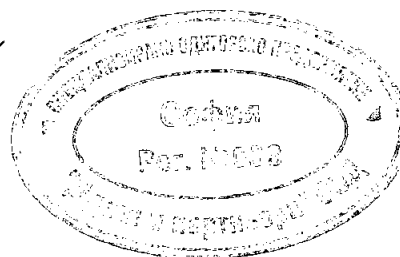
Съставител: Нина Анастасова



Ръководител: Александър Александров

Заверил съгласно одиторски доклад:
Управител и ключов одитор:

[Signature]
24.02.10



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "АДАРА" АД
към 31 декември 2009 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	в хиляди	левове
	текуща година	предходна година
Б. Нетекущи (дълготрайни активи)		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
земи	244	244
сгради	134	134
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	110	110
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	11	11
	121	121
Общо за група II:	376	376
Общо за раздел Б:		
В. Текущи (краткотрайни) активи		
Общо за група I:		
<i>II. Вземания</i>		
1. Вземания от свързани лица, в т.ч.:		
над 1 година	3	23
2. Други вземания		23
над 1 година	1	
Общо за група II:	4	23
Общо за раздел В:	4	23
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	380	399

ПАСИВ

А. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>		
	91	91
<i>IV. Резерви</i>		
1. Законови резерви	3	3
2. Други резерви	778	778
Общо за група IV:	781	781
<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>		
1. Неразпределена печалба	86	86
2. Непокрита загуба	-573	-572
Общо за група V:	-487	-486
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>		
	-7	-2
Общо за раздел А:	378	384
Б. Задължения		
1. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година	1	4
2. Други задължения, в т.ч.:		4
над 1 година	1	8
към персонала		8
до 1 година	1	2
3. Данъчни задължения, в т.ч.:	1	2
до 1 година		1
		1

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по прекия метод на "АДАРА" АД за 2009 г.

в хиляди левове

Наименование на паричните потоци	текущ период		предходен период	
	постъпления	плащания	постъпления	плащания
А. Парични потоци от основна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2	18	50	16
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				9
Други парични потоци от основна дейност		1		1
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2	19	50	26
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	22	5	21	48
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	22	5	21	48
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	24	24	71	74
Д. Парични средства в началото на периода				
Е. Парични средства в края на периода			0	0

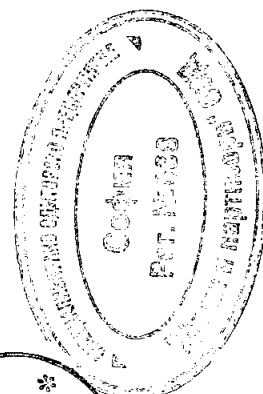
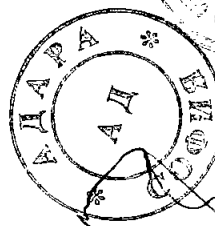
Дата на съставяне: 15.02.2010

Съставител: Нина Анастасова

Ръководител: Александър Александров

Заверил съгласно одиторски доклад:
Управител и ключов одитор:

27.02.10



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "АДАРА" АД

за 2009 г.

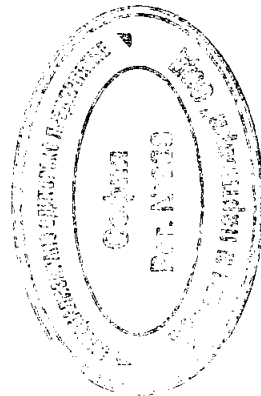
в хиляди лева

ПОКАЗАТЕЛИ		записан капитал	законови резерви	други резерви	неразпределена печалба	непокрита загуба	текуща печалба	общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период		91	3	778	86	-574		384
2. Финансов резултат за текущия период							-7	-7
3. Други изменения в собствения капитал						1		1
4. Салдо към края на отчетния период		91	3	778	86	-573	-7	378

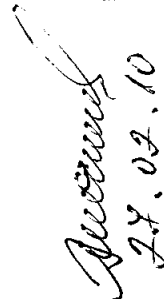
Дата на съставяне: 15.02.2010 г

Съставител: Нина Анастасова

Ръководител: Александър Владов Александров

Заверил съгласно одиторски доклад:
Управител и ключов одитор:



28.02.10

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "АДАРА" АД
ЗА ПЕРИОДА ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31.12.2009г.

1. Обща информация за дружеството

"АДАРА" АД (дружеството) е акционерно дружество, регистрирано по Закона за търговския регистър в Агенцията по вписванията с ЕИК 102046474

Седалището и адресът на управление на "Адара" АД е променен през изминалата година от гр. Малко Търново" Индустиална зона с ново седалище гр. София бул. Братя Бъкстон 40. Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове.

Основните сфери на дейност на „АДАРА“ АД, съгласно търговската регистрация са: покупка на стоки с цел препродажба, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, други спомагателни бизнес услуги, отдаване под наем и управление на недвижими имоти на дружеството и всяка друга дейност, която не е изрично забранена със закон.

Капитал и акции

Към 31 декември 2009г. капиталът е разпределен в 91 347 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за една акция.. "Адара" АД има издадени един клас акции. Всяка акция на дружеството дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционални с номиналната стойност на акцията.

В устройствените документи на дружеството или в отделни споразумения не са предвидени възможности между дружеството и управителните му органи и/или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

2. Структурата на капитала

АДАРА АД
Годишен доклад за дейността за периода, приключващ на 31 декември 2009 г.

	31.12.2009	31.12.2008
Акционерен капитал/основен/ (BGN'000)	91	91
Брой акции (номинал 1 лев)	910347	910347
Собствен капитал (BGN'000)	379	386

Капиталът на дружеството е 100% частен.

3. Органи на акционерното дружество, управление и представителство

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съвет на директорите

Членове на съвета на директорите към 31.12.2009 г. са:

Александър Владов Александров - председател на СД и изпълнителен директор

"Развитие Корабоплаване и търговия" ООД- член

"Информационна база данни" ЕООД-член

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Александър Владов Александров

4. Преглед на дейността на дружеството през 2009 г.

Дружеството не извършва производствена дейност. Малка част от сградния фонд беше отдадена под наем. Независимо от отрицателния резултат, дружеството няма непокрити просрочени задължения, в резултат от балансираното управление на наличните финансови ресурси.

Систематизирана финансова информация за "Адара" АД

Показател	2009г.	2008г.
Приходи от основна дейност (хил.лв.)	9	43
Печалба/загуба от основна дейност(х.лв)	-7	-2
Нетна печалба от дейността (хил.лв.)	-7	-2
Сума на активите (хил.лв.)	380	399
Нетни активи (хил.лв.)	378	386
Брой акции (хил. бр.)	91 347	91347
Текущи активи (хил.лв.)	4	23
Текущи пасиви (хил.лв.)	2	15

5. Рискови фактори

Финансов риск

В хода на обичайната си дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Текущо финансовите рискове се наблюдават.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Валутеният риск за дружеството е минимизиран, защото всички негови сделки са деноминирани в български лева.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, защото съгласно договорните отношения с клиентите те се преразглеждат спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който дружеството няма да може да си получи изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от клиентите суми. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Стойността на всички вземания към 31.12.2009 г. е 4 х.лв.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Този риск за дружеството е пренебрежимо малък което е видно и от коефициента на задлъжнялост в таблицата по-долу. Риск на лихвоносните парични потоци

АДАРА АД
Годишен доклад за дейността за периода, приключващ на 31 декември 2009 г.

Дружеството не е изложено натови риск за своите лихвоносни активи тъй като договорения лихвен процент е в съответствие с изменението на основния лихвен процент в страната.. Същевременно дружеството не е изложено и на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения, защото те са обичайно търговски с фиксиран лихвен процент.

6. Анализ на финансовото състояние

Показатели	2009 г.х.ав	%	2008 г.х.ав.	%
Приходи от продажби на стоки			42	97.67
Приходи от продажби на услуги	1	11.11	1	2.33
Други приходи	8	88.89		
Общо приходи	9	100	43	100
Разходи за основна дейност	16	100	42	93.33
Финансови разходи			3	6.67
Общо разходи	16	100	45	100

Приходите са формирани от постъпления от наеми.
Най- голям дял в разходите, заемат разходите за външни услуги.

Коефициентен анализ на резултатите

Показатели		2009 г.	2008 г.
Показатели за ликвидност			
Коефициент на обща ликвидност	КА/Кср.зад.	2.0	1.53
Показатели за финансова автономност			
Коефициент на финансова автономност	Собств.к-л/пасиви	189	25.60
Коефициент на задлъжнялост	Пасиви/собств.к-л	0.01	0.4
Показатели за рентабилност			
Коеф.на рентабилност на собств.к-л	Фин.р-т/собств.к-л	-0.01	-0.005
Коеф.на рентабилност на пасивите	Фин.р-т/пасиви	-3.5	-0.13
Коефициент на капитализ.на активи	Фин.р-т/сума активи	-0.02	-0.005
Показатели за ефективност			
Коеф.на ефективност на разходите	Приходи/разходи	0.56	0.96
Коеф.на ефективност на приходите	Разходи/приходи	1.78	1.05

7. Възнаграждения на ключовия управленски персонал

През отчетната година съгласно Решение на общото събрание на членовете на СД не се начислява възнаграждение.

АДАРА АД

Годишен доклад за дейността за периода, приключващ на 31 декември 2009 г.

8. Сделки със свързани лица

В своята търговска дейност дружеството е извършвало сделки със свързани лица при нормални пазарни условия, както биха се извършили между независими лица. Общият обем на извършените търговски сделки през 2009 г. възлиза на 2 х.лв.

9. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса .

10. Дружеството няма придобивани и прехвърляни собствени акции във връзка с чл.187 "А" от ТЗ

11. През отчетната година , членовете на СД не са придобивали прехвърляли и продавали акции и облигации на дружеството във вр.с чл.247 от ТЗ.

12. Членовете на СД нямат излишни права за придобиване акции и облигации на дружеството.

13. Членовете на СД участват в управлението на други дружества.

14. През отчетната година членовете на СД нямат сключени с дружеството договори, които да излизат извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия във връзка с чл.240 "б" от ТЗ

Годишният финансов отчет е приет на 15 февруари 2010 година от Съвета на директорите.

Александър Александров,
Председател на СД и
Изпълнителен директор:

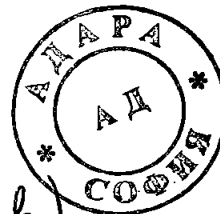


"Развитие Корабоплаване и
търговия" ООД:
Член на СД

ВЯР С ОРИГИНАЛА

"Информационна база данни"
ЕООД:
Член на СД

(Ан. Александров)



ПРИЛОЖЕНИЕ

към финансовия отчет за 2009 год. на

“Адара” АД

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

“Адара” АД (наричано по-нататък още “дружеството”) е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията, ЕИК 102046474, седалището и адресът на управление на дружеството са: гр.София, бул. Братя Бъкстон 40,

Дружеството има предмет на дейност: производство и търговия в страната и чужбина на парфюмерийно козметични изделия етерични масла и всякаква др. дейност, която не е изрично забранена със закон.

Дружеството се управлява и представлява от Александър Александров

Дружеството има регистриран капитал в размер на 91 347 лева, разпределен в 91 347 обикновени поименни акции с номинал 1,00 лев всяка.

Дружеството е предприятие от група, като предприятието-майка е “Развитие Индустрия Холдинг” АД, със седалище гр. София, бул. “Бр. Бъкстон” 40. Предприятието-майка изготвя консолидирани финансови отчети, които се публикуват в Търговския регистър.

II. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (ДВ, бр.30/2005 г., изм. и доп. с ПМС № 251/17.10.2007 г., обн. ДВ, бр.86/26.10.2007 г., в сила от 01 януари 2008 г.).

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01 януари – 31 декември 2009 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 15 февруари 2009 г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

III. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1. Промени в НСФОМСП в сила от 01 януари 2008 г.

Считано от 01 януари 2008 год. бяха променени следните счетоводни стандарти, които дружеството прилага:

- СС1 Представяне на финансови отчети;
- СС2 Отчитане на стоково-материалните запаси;

- СС4 Отчитане на амортизациите;
- СС7 Отчети за паричните потоци;
- СС8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика;
- СС12 Данъци от печалбата;
- СС16 Дълготрайни материални активи;
- СС17 Лизинг;
- СС18 Приходи;
- СС24 Оповестяване на свързани лица;
- СС34 Междинно счетоводно отчитане;
- СС36 Обезценка на активи;

2. Счетоводни стандарти, които са в сила, но не са приложими за дружеството:

- СС9 Представяне на финансовите отчети за предприятия с нестопанска дейност;
- СС10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет;
- СС11 Договори за строителство;
- СС13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност;
- СС20 Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ;
- СС22 Отчитане на бизнескомбинации;
- СС27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия;
- СС28 Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия;
- СС31 Отчитане на дялове в смесени предприятия;
- СС32 Финансови инструменти;
-
- СС37 Провизии, условни задължения и условни активи;
- СС38 Нематериални активи;
- СС40 Отчитане на инвестиционни имоти.
- СС41 Селско стопанство.

IV. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

При изготвянето на финансовия отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати могат да бъдат различни от тези оценки и допускания.

2. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.

Дружеството не е извършвало сделки в чуждестранна валута

3. Приходи и разходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите от продажби се признават както следва:

- продажба на продукция, стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи – при фактуриране и прехвърляне на собствеността на продавача;
- продажби на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- лихви – текущо пропорционално на времева база;

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея.

4. Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по справедлива стойност на полученото. Последващото оценяване става на базата на амортизируема стойност, т.е. на подлежащото на връщане. Разходите за лихви се признават текущо в Отчета за приходите и разходите като "Разходи за лихви".

5. Нематериални активи

Един актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определенията за такъв, при придобиването му може надеждно да се оцени и от използването му се очакват икономически изгоди.

Дружеството не притежава нематериални дълготрайни активи.

6. Дълготрайни материални активи

Първоначалната оценка на всеки дълготраен материален актив става по цена на придобиване. Тази цена включва:

- покупната цена, включително невъзстановими мита и данъци, включително произтичащи от непризнат данъчен кредит във връзка с извършените преки разходи;
- всички разходи, които се отнасят пряко до привеждането на актива до мястото, където ще се използва, и в състоянието, в което ще се използва както е предвидено от ръководството на дружеството;
- първоначалната приблизителна оценка на разходите за демонтаж, преместване на актива и възстановяване на площадката, когато дружеството е поело

задължение за извършването на такива разходи. Тези разходи се представят като провизия.

Разходи, които се отнасят пряко до придобиването на актива, са:

- за подготовка на обекта, например при изравняване на терен, върху който ще се строи сграда;
- за първоначална доставка и обработка – транспортни, за монтаж и други подобни;
- професионални хонорари – например на брокери, архитекти, инженери, адвокати, консултанти, нотариуси и други подобни.

Разходи, които не се включват в цената на придобиване са:

- разходи за пуск и други подобни предпроизводствени разходи;
- начални оперативни загуби;
- за обучение на персонала – за работа с нов актив, с нова категория клиенти;
- административни и други общи разходи.

Последващото оценяване на активите се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се представят в Отчета за приходите и разходите.

Разходи, които ще доведат до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от използването на актива се прибавят към стойността му. Всички други последващи разходи се отчитат като текущи през периода, през който са направени.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- сгради и съоръжения – 25 години;
- машини и оборудване – 3,33 години;
- автомобили – 4 години;
- компютри и мобилни телефони – 2 години;
- други – 6,67 години.

Избраният праг на същественост в дружеството е 500 лева.

7. Лизингови договори

7.1. Когато дружеството е лизингополучател

Дружеството не е лизингополучател.

7.2. Когато дружеството е лизингодател

Дружеството не е сключвало сделки по финансов лизинг.

При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита наемните вноски като приходи от продажби на услуги.

8. Обезценка на активите на дружеството

Към датата на съставяне на баланса дружеството преразглежда балансовата стойност на активите си с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Дружеството прави индивидуална преценка за всеки актив и в случаите, когато възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, то последната следва да бъде намалена и сумата се отчита като загуба от обезценка.

Възстановимата стойност е по-високата стойност от нетната продажна цена и стойността в употреба на един актив.

Дружеството е направило индивидуална преценка на всеки актив и е установено, че балансовата стойност е близка до възстановимата стойност.

9. Финансови активи

Финансови активи на дружеството са парични средства, депозити и кредити.

Финансовите активи се признават на датата на сделката. Това става първоначално по себестойност, равна на даденото за вложението, вкл. разходите по извършване на сделката.

Отписването на финансов актив става когато се реализират правата, настъпи отказ от правата или изтече срокът за реализиране на правата.

10. Стоково-материални запаси

Към 31.12.2009 г., дружеството няма стоково-материални запаси.

11. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасиви по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

12. Парични наличности и парични еквиваленти

Дружеството представя като парични наличности своите парични пари в брой или в безсрочни депозити. Парични еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са леснообратими в парични наличности.

13. Капитал

Регистрираният капитал отразява номиналната стойност на акциите на дружеството. Натрупаната печалба (загуба) от минали години включва неразпределената печалба и непокритата загуба от минали години.

Резервите са:

- общи (законови);
- от последващи оценки;
- други.

14. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала.

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса, както и неизплатените заплати.

15. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения, произтичащи от минали събития, уреждането на които се очаква за поради необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на дружеството.

През 2009 г. дружеството не е извършвало провизиране на задължения

Дружеството не отчита в баланса условни активи и условни пасиви, а ги представя извън баланса.

V. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

1. Дълготрайни материални активи

В хил.лв.							
ДМА	Отчетна стойност	Последваща оценка	Преоценена стойност	Амортизация	Последваща оценка	Преоценена амортизация	Балансова стойност

	В началото на периода	Постъпили	На излезли през периода	В края на периода	увеличение	намаление		В началото на периода	Постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	увеличение	намаление		
Земни	134			134			134								134
Сгради	169			169			169	59			59			59	110
Машини, оборудване и апаратура	16			16			16	5			5			5	11
Съоръжения и други ДМА	10			10			10	10			10			10	
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	121			121			121								121
ОБЩО ДМА	450			450			450	74			74			74	376

Дружеството няма дълготрайни материални активи, за които има ограничения върху правото на собственост.

Дружеството няма поети ангажименти за придобиване на ДМА

2. Инвестиционни имоти

Дружеството няма класифицирани активи като инвестиционни имоти.

VI. Финансови инструменти

1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството няма инвестиции в дъщерни предприятия.я:

2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството няма нвестиции в асоциирани предприятия.

3. Инвестиции в смесени предприятия

Дружеството не притежава дялове в смесени предприятия.

4. Вземания

Видове вземания	към 31.12.2009 г. в хил.лв.	към 31.12.2008 г. в хил.лв.
Вземания от свързани предприятия	3	22
Други вземания	1	
ОБЩО	4	22

Вземанията са представени по стойността им при възникване. Вземания са краткосрочни. Не е отчитана обезценка, тъй като дружеството счита, че ще ги реализира в размера, посочен в баланса.

5. Данъчни вземания

Дружеството има данъчни вземания представляващи невъзстановено ддс поради ненастъпила процедура.

6. Краткосрочни задължения

Видове задължения	към 31.12.2009 г. в хил.лв.	към 31.12.2008 г. в хил.лв.
Задължения към свързани лица	1	-
Други		15
ОБЩО	1	15

7. Дългосрочни задължения

Дружеството няма дългосрочни задължения

VII. Лизинг

1. Експлоатационен лизинг

Приходите по експлоатационен лизинг са направени във връзка с отдаване на част от сграда под наем.

Към 31.12.2008 г. дружеството има един договор за наем.

	2009 г. (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
Приходи от наем	1	1

VIII. Капитал

Основният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на акциите му, които имат номинал 1 лев всяка.

	2009 (бр.)	2008 (бр.)
Брой акции напълно платени в началото на годината	91347	91347
Брой акции напълно платени в края на годината	91347	91347

IX. Доходи на персонала

Към 31 декември 2009 г. персоналят в дружеството е 1 човек.

1. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
Разходи за заплати	3	7
Разходи за социални осигуровки	1	1

ОБЩО	4	8
------	---	---

2. Задължения към персонала и към осигурителни институции

	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
Текущи задължения към персонала за заплати	1	2
ОБЩО	1	2

Х. Приходи

Видове приходи	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
Приходи от предоставени услуги	1	1
Приходи от продажба на дълготрайни активи		42
Други приходи	7	
ОБЩО	8	43

ХІ. Разходи

1. Разходи за външни услуги

Видове	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
Разходи за охрана.	8	8
Разходи за съвет на директорите		2
Разходи за други външни услуги	2	2
Разходи за независим финансов одит	1	1
ОБЩО	11	13

2. Други разходи

Видове	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
Разходи за командировки в страната		1
Разходи по ревизионен акт		1
ОБЩО		2

ХІІ. Финансови приходи и разходи

1. Разходи за лихви

	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
Разходи за лихви по търговски заеми		3
Приходи от лихви по търговски заеми	1	
ОБЩО приходи разходи	1	-3

ХІІІ. Данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на данъчна ставка за 2009 г. в размер на 10% (2008 г.: 10%) и действително признатите данъчни разходи в Отчета за приходите и разходите са равнени както следва:

	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
Финансов резултат за периода преди данъци	-7	-2
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък		

	2009 (хил.лв.)		2008 (хил.лв.)	
	базисна сума	данъчен ефект при 10%	базисна сума	Данъчен ефект при 10%
Корекции за приходи, неподлежащи на облагане с данък	1	0	2	0
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи				
Текущ разход за данък		0		0
възникване на данъчни временни разлики				
Действителен приход/(разход) за данък, нетно				

XIV. Сделки със свързани лица

През 2009 г. за извършени следните сделки със свързани лица:

	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
Продажби на дълготрайни материални активи		8
Управленски договор		3
Получени заеми	1	16
Отпуснати заеми		22

Към 31 декември 2009 г. има неуредени разчети със свързани лица както следва:

	вземания (хил.лв.)	задължения (хил.лв.)
Свързани предприятия	3	1

XV. Политика на ръководството по отношение на риска

Дейността на дружеството не създава предпоставки за излагане на валутен, кредитен и лихвен риск.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

1. Валутен риск

Сделките на дружеството се осъществяват в български лева, което минимизира валутния риск.

2. Лихвен риск

Дружеството няма привлечени средства и не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти.

3. Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланса, както е посочено по-долу:

	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
Вземания от свързани лица	3	22
ОБЩО	3	22

Ръководството на дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи са такива с висока кредитна оценка.

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

XVI. Други оповестявания

1. Информация съгл. Чл. 38, ал. 5 от Закона за счетоводството

Дружеството е начислило суми за ползваните услуги от регистрираните одитори както следва:

	2009 (хил.лв.)	2008 (хил.лв.)
Независим финансов одит	1	1
ОБЩО	1	1

2. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

Дружеството няма заведени съдебни дела от и срещу него.

3. Други оповестявания

Не са налице съществени събития извън упоменатите в предходните точки.

XVII. Дата на одобрение на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет за 2009 г. на дружеството е официално одобрен за публикуване на 20 февруари 2010 г. от Съвета на директорите.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„АДАРА” АД,
град София

Доклад върху финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „АДАРА” АД, включващ баланс към 31 декември 2009 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в капитала за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики, другите пояснителни приложения и годишния доклад за дейността на дружеството.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. С изключение на посоченото в параграфи от 1 до 2 по-долу нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така оценява уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

1. Ние не сме присъствали на инвентаризацията на дълготрайните материалните активи към 31 декември 2009 година. Поради естеството на документацията на дружеството ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на дълготрайните материалните активи, включително чрез прилагането на други одиторски процедури, и на стойностите, с които те са представени във финансовия отчет.
2. Ние считаме, че не може да приложи принципът-предположение за действащо предприятие, тъй като дружеството на практика е преустановило основната си дейност.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

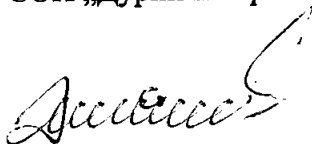
Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими, в случай че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на дълготрайните материалните активи, както и от ефектите, които биха настъпили в случай на неприлагане на принципа-предположение за действащо предприятие, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „АДАРА“ АД към 31 декември 2009 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

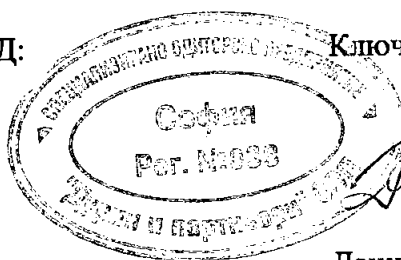
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние считаме, че представеният ни годишен доклад за дейността на дружеството през 2009 год., изготвен от ръководството на дружеството на основание чл.33 от Закона за счетоводството, съответства на информацията във финансовия му отчет за същата година.

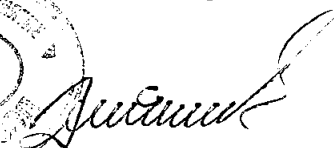
СОП „Дурин и партньори“ ООД:



Даниела Дурина, управител



Ключов одитор:



Даниела Дурина

27 февруари 2010 година
гр. София