

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До акционерите на
КОТЛОСТРОЕНЕ АД**

Мнение

Извърших одит на финансовия отчет на КОТЛОСТРОЕНЕ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за всеобхватния доход (по същност на разходите), отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Извърших одита в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Моите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Аз съм независима от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Считахме, че одиторските доказателства, получен от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Моето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и аз не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ми и до степента, до която е посочено.

Във връзка с моя одит на финансовия отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с моите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която съм извършила, достигна до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от мен се изисква да докладвам този факт.

Нямам какво да докладвам в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на

професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Моите цели са да получа разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издаде одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, аз използвам професионална преценка и запазвам професионален скептицизъм по време на целия одит. Аз също така:

- идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлека внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Моите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Аз комуникирам с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицирам по време на извършвания от мен одит.

Одиторско дружество:

„АБАГАР ОДИТ“ ООД

Подпис:

/Управител Блага Събева/



Отговорен за одита от името на одиторското дружество:

Регистриран одитор:

/ДЕС Блага Събева /

Адрес на одиторското дружество:

гр. София, ул. "Солун" № 41, вх.А, ап.14

Дата: 14.03.2023г.

КОТЛОСТРОЕНЕ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2022

Изпълнителен директор: Станислав Николов Стайков
Представяващ: Иван Ангелов Тодоров

Съставител на финансовия отчет: Елена Денчева Могилска

Адрес на управление: гр.София; кв.Военна рампа , бул."История славянобългарска"
№8

Обслужващи банки:
-Българска банка за развитие
-Юробанк България АД

Регистриран одитор: Одиторско дружество АБАГАР ОДИТ ООД

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 ГОДИНА**

(всички суми са в хиляди лева)

Съдържание	Прил.	31.12.2022	31.12.2021
АКТИВИ			
<i>Нетекущи активи</i>			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	3771	3907
2. Финансови активи	6	186	186
3. Търговски и други вземания	7	1095	0
4. Активи по отсрочени данъци	8	7	4
Сума на нетекущите активи		5059	4097
<i>Текущи активи</i>			
1. Материални запаси	9	941	1391
2. Търговски и други вземания	10	1628	2715
3. Парични средства и еквиваленти	11	40	10
5. Разходи за бъдещи периоди	12	0	1
Сума на текущите активи		2609	4117
Сума на активите		7668	8214
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Акционерен капитал	13	238	238
2. Резерви		5348	5348
3. Печалба/загуба от минали периоди		90	78
4. Печалба/загуба от текущия период		6	12
Сума на собствения капитал		5682	5676
ПАСИВИ			
<i>Нетекущи задължения</i>	14	0	453
<i>Текущи пасиви</i>			
1. Търговски и други задължения	15	1826	1774
2. Задължения към персонала и осигурители	16	118	126
3. Текущи данъчни задължения	17	42	113
Сума на текущите пасиви		1986	2013
<i>Приходи за бъдещи периоди</i>	18	0	72
Сума на пасивите		1986	2538
Сума на пасивите и собствения капитал		7668	8214

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети на предприятието.

Дата: 06.02.2023г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 14.02.2023г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:
/Елена Денчева Мегилска/

Представяващи: /Иван Ангелов Годоров // Станислав Николов Стайков /

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 14.03.2023г

Одиторско дружество АБАГАР ОДИТ ООД

Управител Блага Събева:

Отговорен за одита:

Регистриран одитор, Блага Събева



КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
(ПО ФУНКЦИОНАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА РАЗХОДИТЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022

(всички суми са в хиляди лева)

Съдържание	Прил.	31.12.2022	31.12.2021
Приходи от продажби	19	2796	2688
Себестойност на продажбите	20	(2090)	(1758)
Брутна печалба		706	930
Административни разходи	21	(954)	(1127)
Приходи от финансираня	22	256	211
Печалба от дейността		8	14
Финансови приходи	23	26	29
Финансови разходи	24	(31)	(35)
Финансови приходи и разходи-(нетно)		(5)	(6)
Печалба/загуба преди данъци		3	8
Разходи за данъци	25	3	4
Печалба/загуба за годината		6	12

Забележка: В приложение №26 към финансовия отчет е представен Отчет за доходите по икономически елементи на разходите и са посочени разходите и числеността на персонала.

Дата: 06.02.2023г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 14.02.2023г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:

/Елена Денчева Могилска/

Представяващи:

/Иван Ангелов Тодоров // Станислав Николов Стайков /

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 14.03.2023г

Одиторско дружество АБАГАР ОДИТ ООД

Управител Блага Събева: _____

Отговорен за одита: _____

Регистриран одитор, Блага Събева



КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2022**

(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Печала/загуба	Преоценъчни резерви	Допълнителни резерви	Общи резерви	Всичко собствен капитал
Салдо на 1 януари 2021 г.	238	78	3746	1543	59	5664
Печалба/загуба за годината		12				
Салдо към 31 декември 2021 г.	238	90	3746	1543	59	5676
Финансов резултат 2022г.		6				6
Салдо към 31 декември 2022г.	238	96	3746	1543	59	5682

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети на предприятието.

Дата: 06.02.2023г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 14.02.2023г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:
/Елена Денчева Могилска/
/

Представяващи: /Иван Ангелов Тодоров // Станислав Николов Стайков

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 14.03.2023г

Одиторско дружество АБАГАР ОДИТ ООД

Управител Блага Събева: _____

Отговорен за одита: _____

Регистриран одитор, Блага Събева



КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

/по прекия метод/
към 31 ДЕКЕМВРИ 2022

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	31.12.2022	31.12.2021
А.Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от продажби		2690	2888
Плащания на доставчици		(1694)	(1881)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения		(740)	(720)
Плащания, свързани с осигуровки		(278)	(266)
Постъпления/плащания от други дебитори и кредитори		176	144
Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)		(442)	(166)
Платен корпоративен данък върху печалбата			(2)
Плащания на лихви и други подобни разходи		(7)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(295)	(8)
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за покупка на дълготрайни активи		(6)	(33)
Посъпления от продажба на дълготрайни активи		186	0
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		180	(33)
В.Парични потоци от финансова дейност			
Плащания по заеми		(105)	(605)
Постъпления от заеми		250	628
Нетен паричен поток от финансова дейност		145	23
Нетно намаление/увеличение на паричните средства		30	(18)
Парични средства в началото на годината		10	28
Парични средства в края на годината	11	40	10

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети на предприятието.

Дата: 06.02.2023г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 14.02.2023г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:

/Елена Денчева Мегилска/

Представяващи:

/Иван Ангелов Тодоров // Станислав Николов Стайков /

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 14.03.2023г

Одиторско дружество АБАГАР ОДИТ ООД

Управител Блага Събева:

Отговорен за одита:

Регистриран одитор, Блага Събева



ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА “КОТЛОСТРОЕНЕ” АД
2022 ГОДИНА

I. Информация по закона за счетоводството

1. Преглед на дейността и финансовото състояние

Изминалата 2022 година не беше от най-добрите за “Котлостроене” АД. Нестабилността на европейския бизнес, отлагане реализацията на проекти по европейски програми, спада на чуждите инвестиции в българската икономика, не оставиха големи възможности за привличане на клиенти и добри поръчки. По-големите поръчки бяха на ТЕЦ-БОБОВДОЛ и на “Бългериън бойлер технолоджис” ООД, като подизпълнител. За отчетния период, реализираната продукция е на стойност 1829 хил. лева спрямо 1108 хил. лева за същия период на предходната година. Като продуктова номенклатура тази стойност включва:

- 8 броя котли на стойност - 782 хил. лева.
- нестандартно оборудване - 941 хил. лева
- резервни части за котли - 19 хил. лева
- извършени услуги от производствена дейност - 87 хил. лева.

В приходите от дейността на фирмата се включват още:

Приходи от услуги за административна дейност - 13 хил. лева

„Други“ приходи от дейността:

- продажба на материали - 260 хил. лева
- приходи от наеми - 496 хил. лева
- Отпадъци – 3 хил. лева
- Продажба на ДА – 186 хил. лева
- Други - 9 хил. лева

В приходите от дейността на фирмата се включват още:

- Приходи от лихви - 26 хил. лева
- Приходи от финансиране от провителството – 256 хил. лева

Финансовия резултат от цялостната дейност е балансова печалба в размер 6 хил. лв., основно формирана от производствената дейност на предприятието. В приходите на дружеството освен от основна дейност, са включени и доходи от сключените договори за отдаване на свободни помещения под наем. Тези договори се актуализират периодично, в зависимост от намеренията и политиката на двете страни.

Ръководният екип преодолява предизвикателствата свързани с търсене на нови пазари, повишаване на конкурентоспособността, както и да поддържа ликвидността на задълженията на сравнително добро ниво. За отчетния период коефициента за обща ликвидност е 1,314, коефициент за бърза ликвидност е 0,840, а абсолютната ликвидност 0,020. Последните два показателя сочат снижение на възможностите за незабавно погасяване на задълженията свързано с липса на оборотни средства, в резултат на поетите, но нереализирани в периода поръчки поради естеството на технологичния процес.

Ръководството планира финансовия поток, приходите и разходите на предприятието, анализира причините за невисокия размер на печалбата и непрекъснато търси резерви за увеличаване на приходите и финансовия резултата от основна дейност.

Един от начините за преодоляване влиянието на един от негативните фактори-конкуренцията, е запазване на себестойността на произвежданата продукция, независимо от увеличаване на цени на материали и енергоносители, обновяване част от машинния парк, специално отношение към ключовия персонал чрез актуализиране на допълнителното материално стимулиране и по този начин избягване текучеството на работна ръка.

Състоянието на собствения капитал дава възможност за покритие на текущите пасиви. Показателите за финансова автономност – 2,861 и задлъжнялост- 0,350, говорят за поддържане на сравнително добра финансова политика.

Делът на материалните запаси е 36,07 % от общия дял на текущите активи, като 26,46 % от

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

тях са материали, готова продукция 8,61%, а 64,93 % - незавършено производство.

Ръководството прилага гъвкаво договаряне доставката на основни материали за производството, с цел избягване презапасяването и поддържане на финансовия ресурс в граници, позволяващи бързо ликвидиране задълженията към доставчици, както и освобождаване на средства за инвестиции.

През отчетния период дружеството няма задължения по банкови заеми, което условно увеличава финансовата независимост на фирмата.

Приходите към 31.12.2022 г. са в размер на 3078 хил.лв., в т.ч. 256хил.лв. приходи от финансиране от правителството, са нарастнали с 150 хил.лв. относно същия период на 2021 г. Разходите по икономически елементи, които в една или друга степен, се влияят от обективни фактори като инфлация, конкурентоспособност, запазване и проучване на нови пазари и същевременно, все повече изисквания за качество, опаковки, спазване на европейските стандарти и др. са в размер на 3044 хил.лв.. Периодичното увеличение на минималната работна заплата, както и допълнителното материално стимулиране на работниците и служителите във фирмата също допринесоха за увеличаване на общите разходи на фирмата.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми от свързани предприятия- „ФАВОРИТ ХОЛД“ АД – 4хил.лева и Аутобохемия АД- 19 хил.лева, лихви по просрочени плащания– 6 хил.лева и разходи по банкови операции – 2 хил.лева.

Предприятието няма разходи свързани с опазване на околната среда, тъй като производството е екологично чисто и минималните изисквания от съответните институции се спазват стриктно. На дружеството не са съставяни актове за нарушения.

Към 31.12.2022 година не са извършвани разходи за научноизследователска и развойна дейност.

Следващите показатели оповестяват информация за управлението на капитала, материалните активи и задълженията.

$$\text{Възвращаемост на капитала} = \frac{\text{Печалба преди лихви и данъци}}{\text{Общо активи - текущи задължения}} = \frac{3}{\frac{7668-1986}{}} = 0,001$$

$$\text{Брутен маржин} = \frac{\text{Брутна печалба \%}}{\text{Нетен оборот}} = \frac{3}{2822} = 0,001$$

$$\text{Обръщаемост на активите} = \frac{\text{Нетен оборот}}{\text{Общо активи - текущи задължения}} = \frac{2822}{\frac{7668-1986}{}} = 0,497$$

Ликвидност и оборотен капитал:

Ликвидните средства се състоят от:

- Парични средства :40хил.лв.
- Краткосрочни инвестиции (държавни ценни книжа, акции закупени на борсата без инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества)-няма
- Срочни депозити в банки- няма.
- Търговски и други вземания, в.т.ч. Краткосрочни - 1628хил.лв. и Дългосрочни - 1095хил.лв.

$$\text{Бърза ликвидност} = \frac{\text{Краткоср.вземания+Краткоср.ФА+Пар. средства}}{\text{Краткосрочни задължения}} = \frac{1668}{1986} = 0.834$$

$$\text{Обръщаемост материалните запаси} = \frac{\text{Отчетна стойност на продажбите}}{\text{Материални запаси}} = \frac{2090}{941} = 2.221$$

$$\text{Среден период на погасяване на задълженията} = \frac{\text{Търговски задължения x 365}}{\text{Отчетна стойност на продадените стоки}} = \frac{654080}{2090} = 312.96$$

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

Задължениост на дружеството:

$$\text{Задължения към собствен капитал} = \frac{\text{Лихвоносни задължения \%}}{\text{Собствен капитал}} = \frac{787}{5682} = 13.85 \%$$

$$\text{Покритие на лихвите} = \frac{\text{Печалба преди лихви и данъци \%}}{\text{Лихвени задължения}} = \frac{3}{787} = 0.38\%$$

2. Финансиране на предприятието

Финансирането на предприятието в основната си част е резултат от производствената му дейност. Затрудненията в разплащанията с клиенти в някои случаи / при съществени поръчки и липса на авансово плащане/ водят до недостиг на оборотни средства и необходимост от заеман капитал. Като източник на такъв се ползва търговски заем в български лева от свързани предприятия. Заемните средства са с актуализирана лихва, което позволява на предприятието да провежда гъвкава политика при договаряне с доставчици и клиенти, както и да прогнозира и контролира паричните потоци и начините на разплащане.

3. Допълнителна информация

През отчетния период дружеството не е променяло счетоводната си политика.

Няма настъпили промени в икономическата група на дружеството.

През периода не са извършвани съществени организационни промени в рамките на дружеството, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период извършените сделки със свързаните лица не се различават от обичайните такива.

4. Важни научни изследвания и разработки

През 2022 година дружеството не е правило научни изследвания и разработки.

5. Важни събития, настъпили след 1 януари 2023 г.

- Значими съдебни дела, заведени от или срещу фирмата след 1 януари 2023 година
- Няма заведени съдебни дела от и срещу КОТЛОСТРОЕНЕ АД след 1 януари 2023 година
- Всички нови неотменими задължения, вземания или гаранции, възникнали след 1 януари 2023 година
- Няма възникнали неотменими задължения, вземания или гаранции в Котлостроене АД, след 1 януари 2023 година
- Планирани или реализирани структурни промени в дейността на дружеството след 1 януари 2023 година
- Няма планирани или реализирани структурни промени в дейността на Котлостроене АД след 1 януари 2023 година
- Промени в структурата и обема на капитала и структурата на собствениците след 1 януари 2023 година
- Няма промени в структурата и обема на капитала и структурата на собствениците на Котлостроене

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

АД

- Всички големи или необичайни договори, сключени след 01.01.2023 година
- Няма сключени големи или необичайни договори, сключени след 01.01.2023 година
- Проучвания или запитвания от контролни и управленски органи, както и оценки за дейността, получени след 1 януари 2023 година
- Няма данни за правени проучвания или запитвания от контролни и управленски органи, както и оценки за дейността след 1 януари 2023 година
- Продажби на активи или запланувани такива след 01.01.2023 година
- Няма продадени активи или запланувани такива след 1 януари 2023 година

6.Предвиждано развитие на предприятието

За следващите отчетни периоди са включени участия във всички отговарящи на предмета на дейността обявявани търгове по ЗОП и постигане на позитивно договаряне, засилване на контактите с големи клиенти проявили интерес към продукцията на предприятието и с такива, изявили желание за разширяване на дейността си. Търсене на резерви за подбор и назначаване на квалифициран персонал със съответното заплащане, повишаване изискванията към некоректни доставчици с подходяща промяна в условията на договорните отношения. Усвояване на нови технологии и продукти.

7.Отражение на войната в Украйна и последиците от Covid-19 върху финансовото състояние на дружеството

През 2022г. извънредното положение, във връзка с разпространението на Covid-19, бе отменено. Ефектът от мерките, които правителствата предприеха във връзка с извънредното положение за Ковид-19 оказва съществено негативно влияние върху икономическите настроения и глобалните условия на бизнес.

На 24.02.2022г. Русия извърши инвазия в Украйна. Това събитие разтърси световните Финансови пазари. Очаква се военният конфликт „Русия-Украйна” и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, да имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика. Напрежението в геополитическата обстановка би ускорило инфлацията и веригите за доставка.

Ръководството на „Котлостроене“ АД разглежда настоящите и потенциални преки и косвени ефекти от конфликта между Украйна и Русия и прецени, че аспектите, които трябва да бъдат взети под внимание, са следните:

- Предприятието не разчита на финансиране от кредитни институции лица, засегнати от събитията, не разчита на финансиране с договори и не зависи от гаранции, които са предоставени от лица, значително засегнати от събитията;
- Няма загуба на значителна клиентска база и намаляване на търсенето на продукти и поръчки от засегнати от събитията клиенти;
- Няма загуба на значителни и ключови доставчици засегнати от конфликта или значително намаляване на доставките;
- Предприятието не разчита на засегнати инвестиции в дългови и дялови ценни книжа като източник на ликвидност;
- Въздействие на колебанията в цените на суровините и валутните курсове върху прогнозните приходи и разходи на предприятието;
- Фирмата не осъществява продажба на продуктите си чрез канали, засегнати от конфликта;
- Ръководството е взело необходимите предпазни мерки, за да се защити от организирани кибератаки.

Поради непредвидимото развитие на войната, нейната продължителност и въздействие, икономическите последици са преразглеждат редовно.

След направените анализи, ръководството счита, че към настоящият момент не е налице съществена несигурност относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

8. Информация съгласно изискванията на чл. 187д , чл. 247, ал. 2 ,чл.240 от Търговския закон.

Няма данни за придобити през периода собствени акции, както и за придобити и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите и Прокуриста акции и облигации. Членовете на СД и Прокуриста нямат специални права за придобиване на акции и облигации от дружеството.

Членове на СД и Прокурист, които участват в съвети на други дружества:

- ◆ Д-р инж.Иван Ангелов Тодоров - председател на СД: Еуратек ООД - управител, Еуратек финанс АД - изп. директор, Еуратек ауто АД - управител, ИП Фаворит АД - изп. директор, Дружба АД - председател СД, Складова техника АД - председател СД, Преслав автомобилни надстройки АД - председател СД, Търговска къща мебел АД- Председател СД, Фаворит холд АД - представител на председателя на НС на "Фаворит холд" АД; "КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ" АД.
- ◆ Христо Владимиров Илиев - зам. председател СД: Промислена енергетика-Варна АД - Председател СД, Гарант АД - Председател СД, Фаворит петрол АД - председател СД, Фаворит Холд АД – зам.председател на УС.
- ◆ Станислав Николов Стайков - изп.директор: Български бойлер технологичес ООД-управител.
- ◆ Георги Стефанов Михайлов- прокурист: Бохемия Екип ауто ООД - управител.

Членовете на СД и техни свързани лица не са сключвали с Котлостроене АД договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

През отчетния период членовете на СД вкл. изпълнителният директор и прокуриста са получили следните доходи : възнаграждения -146902 лева, осигуровки -- 14344 лева.

8.Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

9.Политиката по управление на финансовия риск.

Целите и политиката на дружеството по управление на финансовия риск са насочени към увеличаване на приходите , проучване и търсене на нови клиенти, повишаване качеството на произвежданите изделия, съобразяване с изискванията на контрагентите, ефективен маркетинг на цените на всички възможни доставчици на суровини и материали и оптимизиране маржа на печалбата. Последното се оказва все по-трудно постижимо поради по-приемливите цени на нахлуващата конкуренция, свободната търговия със страните от Европейския съюз, военните действия в арабските страни,които доскоро бяха големи клиенти на основни продукти от номенклатурата на предприятието и не на последно място икономическата криза, която все не желае да си тръгне.

Приоритет в дейността на управителните органи е непрекъснато да разкриват източници за промяна в съотношението между приходите и разходите от дейността. Усилията са насочени към:

-на първо място,запазване нивата на производствения обем до нормализиране на икономическата обстановка в рамките на ЕС чрез търсене на нови контакти и клиенти ,и компромисни форми на договаряне.

-изучаване структурата на пазара и стремеж за увеличаване обема и количествата на най-търсените продукти и, от друга страна, намаляване на производството на технически остарели и неконкурентни изделия.

-възможности за продажба на залежали и неизползваеми материали , бракуване на напълно негодни за употреба запаси,както и въвеждане на по-гъвкава политика по договаряне и доставка на материали за производствени нужди.

-разкриване на резерви за стимулиране на постоянни и дългосрочни клиенти, спазващи финансовите условия на договорите.За некоректните контрагенти се прилага диференциран подход като,по възможност , се предвижда прекратяване на сделките/ в полза на собственото дружество/или завишаване процента на неустойки.

-ползване на временно нает персонал за конкретни видове услуги и дейности.

-прецизиране на офертите за закупуване на материали и услуги и приемане на най-изгодните

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

за фирмата.

- разработка на нови продукти и технологии.

Своевременното прилагане на така поставените изисквания в бъдеще ще окаже положително влияние върху финансовите показатели на дружеството и ще подобри резултатите от дейността му.

Относително постоянни като събития и рискове, които биха влошили финансовото състояние на дружеството са:

- намаляване пазарния дял на дружеството на вътрешния и най-вече на външния пазар;
 - завишение на цените на основните материали и услуги;
 - възможно неподновяване или отказ от сключени важни договори с вътрешни и външни клиенти;
 - промени в покритието на застраховката на имуществото;
 - остарялата техника и лошото състояние на машинния парк на дружеството;
 - недостиг на квалифицирана работна ръка и ниска производителност на труда,
- което може да доведе до неспазване на договорени срокове, качество на произведените изделия, и плащане на неустойки;

Програмата за корпоративно управление е разработена през 2007 г., направена е достояние на акционерите на "Котлострене" АД и е представена в КФН и "БФБ-София" АД.

Дата: 06.02.2023 г

Представяващи „Котлострене“ АД :

Иван Ангелов Тодоров
/Председател на СД

Станислав Николов Стайков
/Изпълнителен директор/

