

„ВИНЗАВОД“ АД е класифицирано като дъщерно дружество независимо, че участието в капитала е под 51%, тъй като „ВИНИ АС“ АД притежава 50 % от акциите на „ВИНЗАВОД“ АД, а 52 % от акциите на „ВИНИ- АС“ АД са в притежание на Росен Събев Чаталбашев.

Дружеството оповестява следните приходи свързани с дъщерни и асоциирани предприятия, които са включени при формиране на финансовия резултат за периода:

- Приходи от дивиденди – 90 хил. лв от „ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ“ ЕООД

Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

Участия	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
ЦКБ		2		2
Общо		2		2

Други заеми- дългосрочни заеми от несвързани лица, свързани лица които не са дъщерни , асоциирани и смесени предприятия

Предприятие кредитополучател	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	до 1 година	над 1 година	до 1 година	над 1 година
Заеми - други свързани лица	-	53	-	43
АГРИМА - АС ЕООД		53		43
Общо	-	53	-	43

Други заеми

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2017 г.	Лихви 31.12.2016 г.	Обезпечения / Гаранции
Заеми - други свързани лица						
АГРИМА - АС ЕООД	BGN	3	31.12.2019	48	5	Няма

В. Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Материали в т.ч. /нето/	8	8
Спомагателни материали	8	8
Предоставени аванси / нето /	-	384
Предоставени аванси на клиенти и доставчици	-	384
Общо	8	392

II. Вземания

Вид	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	2	2	-	1	1	-
Вземания бруто	2	2	-	1	1	-
Вземания от предприятия в група /нето/	500	500	-	695	695	-
Вземания по продажби - бруто	500	500	-	552	552	-

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2017

Вземания по предоставени търговски заеми			-	143	143	-
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия /нето/	6	6	-	6	6	-
Вземания по продажби - бруто	6	6	-	6	6	-
Други вземания	2200	2183	17	1 515	1 498	17
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица	1 246	1 246	-	92	92	-
Вземания по предоставени търговски заеми от други свързани лица	817	817	-	1 406	1 406	-
Предоставени гаранции и депозити	17		17	17		17
Други краткосрочни вземания	120	120	-			-
Данъци за възстановяване	1	1				
Данък върху добавената стойност	1	1				
Общо	2 709	2 692	17	2 217	2 200	17

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2017 и 2016, съответно.

Вземания по предоставени търговски заеми от свързани лица и несвързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2017 г.	Лихви 31.12.2017 г.	Обезпечения / Гаранции
Заеми - други свързани лица						
АСЕНА АГРО ЕООД	BGN	6	31.12.2016	600	214	няма
ЕСТАНЕМАК ЕСТЕЙТ ЕООД	BGN	3	31.12.2016	3		няма
АГРИМА - АС ЕООД	BGN	3	31.12.2019	48	5	няма
Заеми - несвързани лица						
АРТ ДИЗАЙН ЕООД	BGN	6	31.12.2016	80	17	няма
ВИНИ СА АД	BGN	3	31.12.2020	1027	28	няма
БЕ ПЕТ ЕООД	BGN	3	28.02.2017	30	1	
ВИ МАРКТ ЕООД	BGN	6	15.03.2018	60	3	
ОБЩО:				1 848	268	

Предприятие кредитополучател	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	до 1 година	над 1 година	до 1 година	над 1 година
Заеми - несвързани лица	1246	-	718	-
АРТ ДИЗАЙН ЕООД	97		92	
ВИНИ СА АД	1055		626	
БЕ ПЕТ ЕООД	31			
ВИ МАРКТ ЕООД	63			
Заеми - други свързани лица	817	53	923	43
АГРИМА - АС ЕООД		53		43

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2017

АСЕНА АГРО ЕООД	814		777	
ЕСТАНЕМАК ЕСТЕЙТ ЕООД	3		3	
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД			143	
Общо	2 063	53	1 641	43

IV. Парични средства

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	6	1
В лева	6	1
Общо	6	1

Г. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2016 г.	Признати разходи 2017 г.	възникнали 2017 г.	Салдо 31.12.2017 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин.р-ди за бъд. периоди по фин.лизингови договори	2	1		1	1	-
Застраховки	7	6	2	2	2	-
Общо	9	7	2	3	3	-

А. Собствен капитал

I. Записан капитал

Съдружник	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ	100	5 000	5 000	100%	100	5 000	5 000	100%
Общо:	100	5 000	5 000	100%	100	5 000	5 000	100%

IV. Резерви

	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2016 г.	1 182	1 182
Преизчислени резерви към 31.12.2016 г.	1 182	1 182
Резерви към 31.12.2017 г.	1 182	1 182

V. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2016 г.	972
Преизчислена печалба към 31.12.2016 г.	972
Увеличения от:	95
Печалба за годината 2017 г.	95
Печалба към 31.12.2017 г.	1067
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	972
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	1067

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2017

В. Задължения

Вид	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	615	600	15	666	603	63
Получени аванси от клиенти	55	25	30	30	30	-
Задължения към доставчици	117	117	-	74	74	-
Задължения към предприятия от група	1595	-	1595	599	2	597
Получени заеми	1533	-	1533	570		570
Лихвени задължения по заеми	62	-	62	27		27
Задължения по доставки	-	-	-	2	2	-
Други задължения	1750	636	1114	2 176	965	1 211
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми	1522	590	932	1 587	586	1001
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	26	26	-	50	24	26
лихви	2	-	2	-	-	-
КОНЦЕСИЯ ЯЗОВИР	184	7	177	192	8	184
СМЕТКА НА СОБСТВЕНИКА	-	-	-	286	286	-
ПЕРСОНАЛ + ДАНЪЧНИ	13	13	-	58	58	-
ДРУГИ	1	-	1	1	1	-
ПРОВИЗИЯ КОНЦЕСИЯ			-	2	2	-
Общо	4 132	1 378	2 754	3 545	1674	1 871

Получени кредити от финансови предприятия

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2017 г.	Обезпечения / Гаранции
РАЙФАЙЗЕНБАНК	BGN	1M Sofibor+4%	3/15/2019	65	Договор за особен залог в/у машините, съоразенията
РАЙФАЙЗЕНБАНК	EUR	1M Euribor+3.25%	30/4/2018	281	Хотел за туризъм бл. А бл.Б Сани Холидей ООД

Получени търговски кредити от предприятия в група

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2017 г.	Лихви 31.12.2017 г.	Обезпечения / Гаранции
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	BGN	3%	01.10.2019	929	21	няма
R&G ИНЖИНИРИНГ ЕООД	BGN	3%	05.03.2020	604	41	няма

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2017

Получени търговски кредити от несвързани лица

Кредитор	Валута	А. %	Падсж	Главница 31.12.2017 г.	Лихви 31.12.2017 г.	Обезпечения / Гаранции
ЕТ ВАЛЕО - Д.ХРИСТОЛОВ	BGN	6%	01.04.2017	50	3	няма
ВЕРА СТРОЙ ЕООД	BGN	3%	31.12.2018	233	10	няма
ПЕРГАМ - ДК ЕООД	BGN	6%	31.12.2016	100	28	няма
ПЕТКАНИН ЕООД	BGN	3%	01.04.2018	280	0	няма
ДЖЕНЕРИС АД	BGN	3%	11.06.2018	200	3	няма
СТАА 2007 ЕООД	BGN	3%	25.12.2018	590	0	няма
ФЕРЕКС КОНСУЛТ СТМ ООД	BGN	0%	30.03.2018	25	0	няма

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	3	3	-	3	3	-
Задължения към осигурителни предприятия	4	4	-	16	16	-
Общо	7	7	-	19	19	-

Данъчни задължения

Вид	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху добавената стойност			-	24	24	-
Данък върху доходите на физическите лица	2	2	-	13	13	-
Други данъци	3	3	-	1	1	-
Други задължения	1	1	-	1	1	-
Общо	6	6	-	39	39	-

Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Дарения

Дарение	Салдо 31.12.2016 г.	Признати разходи 2017 г.	възникнали 2017 г.	Салдо 31.12.2017 г.	До 1 година	Над 1 година
Финансова помощ ДФ земезелие	1539	111	0	1428		1428
Общо:	1539	111	-	1428	-	1428

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

Разходи за суровини , материали

Вид разход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Основни материали за производство	43	50
Горивни и смазочни материали	30	29
Резервни части	2	7
Ел. енергия	2	2
Други материали		2
Общо:	77	90

Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Ремонти	4	1
Съобщителни услуги	2	2
Консултански и други договори	28	21
Застраховки	18	19
Данъци и такси	3	4
Охрана	-	1
Други разходи за външни услуги	4	7
Механизирани услуги	-	3
Други разходи	37	-
Общо	96	58

Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	331	421
производствен персонал	331	421
Разходи за осигуровки на в т.ч.	28	29
производствен персонал	28	29
Общо	359	450

Категории персонал

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Средно списъчен брой	21	23
Ръководители	1	1
Аналитични специалисти	4	4
Техници и други приложни специалисти	1	1
Квалифицирани производствени работници	1	1
Оператори на машини и съоръжения	4	4
Други професии	10	12

Разходи за амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Разходи за амортизации на производствени	267	280
дълготрайни материални активи	267	280
Общо	267	280

Други разходи

Вид разход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Разходи за глоби и неустойки	2	2
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	-	16
РАЗХОДИ ЗА КОНЦЕСИЯ	-	2
Други разходи	2	2
Общо	4	22

Финансови разходи

Вид разход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	142	117
разходи за лихви на предприятия в група		
други разходи за лихви	142	117
други финансови разходи	16	15
Общо	158	132

Разходи за данъци от печалбата и други данъци.

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък. Към 31.12.2017г. не са начислени разходи за данъци от печалбата и други данъци

Б. Приходи

Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Продажби на продукция в т.ч.	234	495
Продажби на ГРОЗДЕ	234	495
Продажби на услуги в т.ч.	1	1
Продажби на услуги	1	1
Други приходи в т.ч.	655	208
Продажби на АВТОМОБИЛИ	-	66
Отписани задължения	284	-
Приходи от финансиране	146	142
Други приходи	225	-
Общо	890	704

Финансови приходи

Вид приход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Приходи от участия в дъщери, асоциирани и смесени предприятия	90	300
- приходи от дивиденди и разпределение на печалба от асоциирани предприятия	90	300
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	76	46
Лихви по краткосрочни заеми	76	46
Общо	166	346

Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:
Собственик на капитала:

РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ - 100% собственик на капитала

Свързани лица на РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ – Собственик на капитала и Управител на "АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД:

Дружество	Вид свързаност
"АСЕНА АГРО" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"ДЕЛТА-БИСЕР" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"ЕКОДЖЕФ – Ч" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"Естанемак Естейт" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"ЗЛАТЕН РИТОН" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"МВЕЦ ПАСТУХ" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"СИГМА ХОЛИДЕЙ" ЕООД	Едноличен собственик на капитала
"ВИНЗАВОД" АД	Акционер (над 25 %), изпълнителен директор и председател на СД
"САНИ-ХОЛИДЕЙ" ООД	Съдружник (над 25 %) и Управител
"ВИНИ - АС" АД	Член на СД
"РЕСУРС 1" АД	Член на СД
"Крат Балкан" АД	Член на СД
"ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ" ЕООД	Управители

„Агропромдейн кавациите“ ЕООД участва като съдружник/ собственик в следните дружества:

„ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД – 100 % от капитала
„САНИ ХОЛИДЕЙ“ ООД – 60 % от капитала
„ВИНИ- АС“ АД – 52 % от капитала
"ВИНЗАВОД" АД – 1,23 % от капитала

Лица упражняващи значително влияние в предприятието
РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ

Дъщерни предприятия на предприятието

Участия	размер %
ВИНЗАВОД АД	1,23%
ВИНИ - АС АД	52,00%
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	60,00%
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ	100%

„ВИНЗАВОД“ АД е класифицирано като дъщерно дружество независимо, че участието в капитала е под 51%, тъй като „ВИНИ АС“ АД притежава 50 % от акциите на „ВИНЗАВОД“ АД, а 52 % от акциите на „ВИНИ- АС“ АД са в притежание на Росен Събев Чаталбашев.

Ключов ръководен персонал на предприятието:

РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ- Управител

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2017

Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица:

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
ВИНЗАВОД АД	продажба на грозде	234	495
ВИНЗАВОД АД	лихви по заем		8
АГРИМА - АС ЕООД	лихви по заем		3
Общо		234	506

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
ВИНЗАВОД АД	наеми	13	13
ВИНЗАВОД АД	друти/услуги	4	6
Общо		17	19

Дружеството оповестява следните салда със свързани лица:

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2017 г.	Гаранции	31.12.2016 г.	Гаранции
ВИНЗАВОД АД	500	няма	552	няма
	500		552	

Заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД	BGN	3%	2020	
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	BGN	3%	2019	

Салда по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД		604
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД		929
Общо	-	-

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2016 г.	Начислени през 2016 г.	Платени през 2017 г.	Задължение 31.12.2017 г.
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД	26	15		41
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	-	21		21
Общо	26	36	-	62

2. Доходи на ключов ръководен персонал

Име, фамилия	Длъжност	Начислени суми за:		
		възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
РОСЕН ЧАТАЛБАШЕВ	УПРАВИТЕЛ	160 000		
Общо:		160 000	-	-

3. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството.

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги,

несвързани с одита. В приложението на консолидирания финансов отчет се оповестява по аналогичен начин информацията, посочена в изречение първо, по отношение на предприятията, включени в консолидацията.

4. Грешки

Дружеството не е отчело съществени грешки, които да повлияят на годишния финансов отчет към 31.12.2017г.

5. Условни активи и пасиви

Дружеството оповестява следните условни активи и пасиви:

Банка кредитор	Валута	Λ. %	Падеш	Главница 31.12.2017 г.	Обезпечения / Гаранции
РАЙФАЙЗЕНБАНК	BGN	1M Sofibor+4%	15.3.2019	65	Договор за особен залог в/у машините, съоразенията
РАЙФАЙЗЕНБАНК	EUR	1M Euribor+3.25%	30.4.2018	281	Хотел за туризъм бл. А бл.Б Сани Холидей ООД

Срещу дружеството не са предявявани други съдебни искове и производства.

Дружеството няма съществени условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални искове и други подобни към 31.12.2017 година.

Дружеството няма условни задължения към трети лица във връзка с предоставени обезпечения в полза на финансови институции за обезпечение на финансови пасиви.

6. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

След края на отчетния период не са настъпили значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството, които да изискват оповестяване.

7. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

8. Финансови показатели

Показатели

№	Показатели	2016 г.	2015 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	4 624	4 938	(314)	-6%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	2 619	1 374	1 245	91%
3	Материални запаси	392	8	384	4800%
4	Краткосрочни вземания	2 226	1 354	872	64%
5	Парични средства	1	12	(11)	-92%
6	Обща сума на активите	7 243	6 312	931	15%
7	Собствен капитал	2 159	2 141	18	1%
8	Финансов резултат	18	136	(118)	-87%
9	Дългострочни пасиви	1 871	1 451	420	29%
10	Краткосрочни пасиви	3 213	2 720	493	18%
11	Обща сума на пасивите	5 084	4 171	913	22%
12	Приходи общо	1 050	1 376	(326)	-24%
13	Приходи от продажби	704	1 284	(580)	-45%
14	Разходи общо	1 032	1 240	(208)	-17%

Коефициенти

№	Коефициенти	2016 г.	2015 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.04	0.01	0.03	406%
2	На активите	0.01	0.00	0.01	389%
3	На пасивите	0.02	0.00	0.01	383%
4	На приходите от продажби	0.11	0.03	0.08	317%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.10	1.02	0.08	8%
6	На приходите	0.91	0.98	(0.07)	-7%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0.97	0.82	0.16	19%
8	Бърза ликвидност	0.97	0.69	0.28	40%
9	Незабавна ликвидност	0.00	0.00	0.00	587%
10	Абсолютна ликвидност	0.00	0.00	0.00	587%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.42	0.51	(0.09)	-17%
12	Задлъжнялост	2.35	1.95	0.41	21%