

УСТАВ

на Земеделска кооперация

I. Определение, цел и задачи

Чл.1.(1) Земеделска кооперация (ЗК) е доброволно сдружение на частни земеделски стопани и други физически лица, които чрез съвместни производствено обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество, извършват стопанска и друга дейност за задоволяване на своите социални и икономически интереси.

(2) ЗК е с променлив капитал и променлив брой членове.

Чл.2.(1) ЗК е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

(2) Тя се организира, функционира и прекратява съгласно Закона на кооперациите.

(3) ЗК осъществява свободно своята дейност в съответствие с конституцията и законите на страната.

Чл.3. Целта на ЗК е да осъществява съвременно, конкурентноспособно земеделско производство върху собствени земеделски земи, земеделски земи на членовете кооператори, предоставени за съвместно обработване, арендувани /наети/ земи, както и да извършва производствени услуги на стопанствата на кооператорите, на фермери, арендатори, други земеделски производители.

Чл.4. Основни задачи са:

- рационално използване на внесените за съвместнообработване и арендуване /наетите/ земеделски земи;
- извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители;
- опазване на почвата и водата от химическо и други замърсяване и производство на екологична чиста земеделска продукция;
- рационално използване на наличните материали, трудови, финансови и други ресурси;
- производство на рентабилна продукция в съответствие с изискванията на вътрешния и международни пазари;
- интегриране на нейната дейност с тази на стопанствата, на кооператорите, фермерите, арендаторите и други земеделски производители с оглед на ефективната преработка и реализация на земеделските продукти;
- удовлетворяване нуждите на нейните членове и социалното културно подпомагане съобразно икономическите и възможности;
- оказване на съдействие за изграждане и подпомагане функционирането на социалната инфраструктура в населеното място, включително и чрез участие в усвояването на средствата на ЕС за развитие на селските райони;

Чл.5. При реализирането на своите задачи ЗК по решение на общото събрание:

- изгражда кооперативни предприятия за услуги, преработка на земеделски продукт и търговия със статут на еднолично акционерно дружество /ЕАД/;
- участва в дялове и акции в дружества с ограничена отговорност и в акционерни дружества, които могат да бъдат изградени на между кооперативна основа;
- членува в Съюза на кооперациите на национално и териториално равнище, като:
- участва в паричните фондове за взаимно подпомагане, за образование, за квалификация и други, образувани при него;
- ползва се от дейността на съюза и се съобразява с техните решения, получава чрез тях защита на своите интереси;

II. Наименование, седалище и адрес на управлението

Чл.6.(1) ЗК приема за съвместно обработване и арендуване, преарендуване, /наем/ земи в землището на с.Пирне и с.Поляново и извършва производствени земеделски услуги.

(2) ЗК е регистрирана с наименование ЗК „Сила“;

(3) Седалището на ЗК е в с, Пирне, община Айтос;

(4) Адресът на управлението е: с. Пирне общ. Айтос обл. Бургас;

III. Предмет на дейност

Чл.7.(1) Основната дейност на ЗК е:

1. Производство на земеделска продукция върху внесените за съвместно обработване от кооператорите и арендувани /наети/ земи, също и на животинска продукция, тяхната преработка и реализация;
2. Извършване на производствени услуги (механизирани, агрохимически, транспортни, строителни, търговски и други), които могат да бъдат единични и комплексни, както на стопанствата на нейните членове, така и на фермери, арендатори и други земеделски производители;

(2) ЗК организира и осъществява промишлени, странични и други дейности, разрешени от закона, с цел по-пълното използване на материалните, трудовите, финансовите ресурси, откриване на работни места и увеличаване доходите на членовете кооператори.

(3) Осъществява самостоятелно или в сдружение с други организации и лица, вътрешна и външнотърговска дейност със земеделски и други, не забранени със закон стоки, в т. ч. и на комисионни начала.

IV. Членство, права, задължения на членовете кооператори

Чл.8.(1) Членуването в земеделската кооперация е доброволно.

(2) Член на ЗК може да бъде всеки гражданин на РБългария, навършил 16 години, който не е поставен под пълно запрещение и е съгласен с устава ѝ.

Чл.9.(1) Членовете на ЗК по право са нейните учредители.

(2) Нови членове на кооперацията –наследници на бивши кооператори, собственици на дялове от капитала на кооперацията се приемат от управителния съвет въз основа на писмена молба. Молбата се разглежда на първото заседание на УС след постъпването и или на второто, ако първото се е състояло преди да са изтекли 14 дни от постъпването и. Членството възниква от решението на УС.

(3) Решението на УС по ал.2 подлежи на утвърждаване от общото събрание.

(4) Учредителите и новоприетите членове на ЗК се вписват в книгата на кооператорите.

Чл.10.(1) Всички членове кооператори са равнопоставени и имат еднакви права и задължения.

(2) Всеки член на ЗК има право:

1. да участва в нейната дейност и да се ползва от нея;
2. да участва в работата на общото събрание на кооперацията и да гласува лично или упълномощено лице;

3. да избира и да бъде избран в ръководните органи на кооперацията и в органи на кооперативните съюзи;

4. да получава работа съобразно своята квалификация;

5. да получава възнаграждение за вложения труд, като част може да бъде и в натура;

6. да бъде подпомаган от социалния фонд и да се ползва от културно-битовите придобивки на кооперацията;

7. на социално и здравно осигуряване, съгласно устава и законодателството на страната;

8. да получава дивиденди, като част от тяхната стойност може да бъде в натура – земеделски продукти;

9. да иска информация за изпълнение на взетите решения;

10. на постоянен достъп за справка до книгата за регистрация на кооперацията;

11. да иска отмяна на незаконни и неправилни решения на колективните органи на управление;

12. да напуска кооперацията по собствено желание;

(3) Членът на кооперацията предоставя земеделската си земя за съвместно обработване и има право:

1. да запази собствеността върху нея в реални граници;

2. да получава рента в размери, определени от ОС или УС;

3. да получава част от рентата в натура;

(4) Членът на кооперацията е длъжен:

1. да спазва устава;

2. да внесе встъпителна и дялова вноска;

3. да допринася за постигане целите и задачите на кооперацията;

4. да опазва кооперативното имущество;

5. да участва в работата на общото събрание на член кооператорите.

Чл.11.(1) За неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията могат да се направят бележка и предупреждение за изключване.

(2) Бележката се прави на заседание на управителния съвет и се протоколира.

(3) Предупреждението за изключване се прави за системно неизпълнение на задълженията.

(4) Когато кооператора е нанесъл вреди на интересите на кооперацията се налагат и икономически санкции.

Чл.12.(1) Членството в кооперацията се прекратява при:

1. напускане по собствено желание;

2. изключване;

3. смърт;

4. заличаване на кооперацията с ликвидация, освен в случаите на преустройство;

(2) Напускането на кооперацията по собствено желание се осъществява с едномесечно писмено предизвестие до управителния съвет.

(3) Членът на кооперацията може да бъде изключен от общото събрание, когато:

1. нарушава закона и устава и не изпълнява решенията на органите ѝ;

2. пречи за постигане целите на кооперацията;

3. не опазва, присвоява или уврежда кооперативното имущество;

(4) Управителният съвет изяснява и документира фактите, които са основание за изключване на членове на кооперацията.

(5) До свикване на общото събрание управителният съвет може да отстрани кооператора, когато неговото основание за заеманата работа може да навреди на интересите на кооперацията. Това решение заедно с мотивите се докладва на общото събрание.

(6) Членът кооператор се поканва писмено да присъства на заседанието, като се обсъжда неговото изключване. Общото събрание взема решение и когато той не се яви на заседанието.

Чл.13.(1) Средствата на вътрешните парични фондове на кооперацията и преоценени резерви са неразпределими /неделими/ и не се взимат предвид при актуализиране на дяловите вноски на членовете кооператори.

(2) Бившите членове кооператори или наследниците им имат право на внесените дялове, допълнителни и целеви вноски, актуализирани по установения нормативен ред.

V. Имущество

Чл.14.(1) Имуществото на кооперацията се състои от право на собственост и от други вещни права, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялови участия в дружества и от други права и задължения.

(2) ЗК отговаря за задълженията си със своето имущество.

(3) Членовете на ЗК отговарят за задълженията и до размера на дяловите си вноски.

Чл.15. Източници на средства на ЗК са:

1. встъпителните вноски на членовете;
2. дяловите вноски на членовете;
3. допълнителни и целеви вноски на членовете;
4. доходи от дейността;
5. заеми, в т.ч. предоставени от членовете;
6. други постъпления;
7. субсидии и кредити от държавата и Европейския съюз;

8.средствата, получени от продажбата на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, могат да се използват за други цели само след погасяване на задължения към държавата и изплащане на деловите вноски на бивши членове кооператори.

Чл.16.(1) Новоприетите членове кооператори внасят еднократно и задължително встъпителна вноска в размер на 50 /петдесет/ лв.

(2) Срокът за внасяне на встъпителната вноска е 1 месец след приемането.

Чл.17.(1) Всеки член кооператор задължително внася дяловата вноска в размер на 10/десет/ дяла.

Чл.18. Дяловите вноски на членовете кооператори могат да се увеличават чрез капитализиране на полагащите се дивиденди по решение на ОС;

Чл.19.(1) Дяловите вноски на кооператорите не подлежат на заповест и принудително изпълнение за техните задължения.

(2) Дяловите вноски на членовете кооператори се наследяват.

(3) При прекратяване на членските отношения дяловите вноски на бившия член кооператор или на неговите наследници след приемане на годишния счетоводен отчет, ако е погасил всички свои задължения към кооперацията. Когато кооператорът има не погасени задължения към кооперацията последната може да ги прихване от вземанията му.

(4) Дяловите вноски се изплащат на напусналите кооператори в продължение на три години.

(5) Давностния срок за получаване на дела е пет години от прекратяване на членските отношения.

Чл.20.(1) ЗК за внесените дялови вноски изплаща на своите членове дивиденди, когато отчетната година приключи с печалба и по решение на ОС.

(2) Определената от общото събрание сума за дивидентите се разпределя на средногодишния размер на дяловия капитал, за да се установи размера на дивидента на 100 лв. дялов капитал.

(3) Дивидентите се изплащат след приемане на годишния счетоводен отчет на ЗК от общото събрание.

(4) Давностният срок за получаване на дивидентите е три години от придобиването на право върху тях.

Чл.21.(1) Целевите вноски по своя характер са заеми, направени от членовете кооператори. Те не се отразяват на дяловите вноски на кооператорите и на дяловия капитал на кооперацията като цяло.

(2) Целевите вноски са лихвени и срочни. В отделни случаи по решение на ОС може да се правят и безлихвени целеви вноски.

(3) Размерът, условията и срокът за връщане на целевите вноски се определят предварително от общото събрание и не подлежат на промени.

(4) Целевите вноски, утвърдени от общото събрание, са задължителни за всички членове кооператори и се вземат с 2/3 от присъстващите членове на ОС.

(5) Бившите кооператори или наследниците им имат право и на внесените допълнителни и целеви вноски, на полагащия се дивидент и на заемите, предоставени на кооперацията, заедно с полагащите се лихви.

VI. Органи на управление

Чл.22. Управлението на ЗК се осъществява от общото събрание (ОС), управителен съвет (УС), председател и контролен съвет (КС).

Чл.23.(1) Общото събрание на кооперацията се състои от всички нейни членове.

(2) В неговата работа участват с право на решаващ глас всички членове с оформено членство-приети от УС и утвърдени от ОС.

(3) Един член кооператор може да представлява до още двама членове кооператори /или общо трима/ в ОС въз основа на писмено пълномощно.

Чл.24. В работата на ОС могат да участват представители на териториалните и националните кооперативни съюзи, в които членува кооперацията, със съвещателен глас.

Чл.25.(1) Общото събрание като върховен орган на управление обсъжда и решава всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност.

(2) Общото събрание:

1. избира председателят на кооперацията за срок от 4 години;
2. приема, изменя и допълва устава;
3. определя броя на членовете на управителния и контролния съвет и ги избира и освобождава с тайно гласуване;
4. избира и освобождава с явно гласуване представителите на кооперацията;
5. приема производствената програма и бизнес-плана на кооперацията;
6. одобрява отчета на управителния съвет за годишната дейност, след като изслуша заключението на контролния съвет;
7. одобрява доклада на контролния съвет;
8. определя дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие;
9. опрощава, отсрочва или разсрочва изпълнението на парични задължения към кооперацията;
10. взема решения за разпореждане с недвижими имоти на кооперацията;
11. взема решение с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица;
12. утвърждава общите условия за съвместна обработка, арендуване и преарендуване на земеделски земи. А също за извършване на производствени услуги;
13. утвърждава решенията на управителния съвет за приемане на нови членове;
14. изключва членове;
15. взема решения за събиране на допълнителни и целеви парични вноски от членовете;
16. взема решения за членуване и за прекратяване на членство в Съюза на земеделските кооперации в България или други съюзи и търговски дружества;
17. отменя решенията и действията на другите органи на кооперацията, които противоречат на закона или устава или са неправилни;
18. утвърждава правилник за устройството и дейността на кооперацията;
19. взема решение за преустройство и прекратяване на кооперацията и обявяването и в ликвидация;
20. дава съгласие за сключване на договор с прокурист;
21. освобождава от отговорност председателя на кооперацията и членовете на управителния и контролния съвет;

Чл.26. (1) Общото събрание се свиква от управителния съвет с писмена покана, в която се вписват въпросите, които ще се обсъждат, като и денят, часът и мястото, където ще се проведе събранието.

(2) Поканата се разгласява чрез:

1. поставяне на видни места в населеното място;
2. съобщение по местната радиоуредба;
3. съобщение в районен или централен вестник;

(3) Заседанията на общото събрание се оповестяват най-малко две седмици преди определената дата.

(4) Събранието не може да взема решения по въпроси, незаписани в поканата, освен за свикване на следващото общо събрание или на събранието да присъстват всички членове кооператори (респ. пълномощници) и те са съгласни с това.

(5) Управителният съвет осигурява достъп на всички членове кооператори (респ. пълномощници) до подлежащите на обсъждане материали.

Чл.27.(1) Общото събрание се свиква:

1. редовно – веднъж в годината, на което се отчита дейността на кооперацията;
2. извънредно – по решение на управителния съвет, както и по искане на 1/3 от членовете на кооперацията или пълномощниците на контролния съвет или на управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува кооперацията, на председателя на кооперацията, в 14 дневен срок от постъпване на искането.

(2) Ако управителният съвет не свика общото събрание по ал.1, то се свиква от контролния съвет, от 1/3 от членовете на кооперацията или от управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува кооперацията.

Чл.28.(1) Общото събрание е законно, ако присъстват повече от половината членове /респ. пълномощници/, а за изменение и допълнение на устава, за преустройство и ликвидация на кооперацията – ако присъстват повече от 2/3 от членовете /респ. пълномощниците/.

(2) Ако не се явят необходимият брой членове, събранието се провежда един час по-късно при същия дневен ред независимо от броя на присъстващите.

(3) При провеждане на общото събрание с пълномощници присъстващите членове кооператори, които не са избрани за пълномощници, не се взимат предвид при установяване на кворума. Те нямат право да участват в работата на събранията с решаващ глас.

Чл.29.(1) Решенията на общото събрание се вземат с мнозинство повече от половината присъстващи членове /респ.пълномощници/.

(2) Решението по опрощаване, отсрочване и разсрочване на парични задължения към кооперацията, по разпореждане с недвижими имоти и по преустройството и прекратяване на кооперацията се вземат с мнозинство 2/3 от присъстващите членове на кооперацията /респ.пълномощници/.

Чл.30.(1) Гласуването в общото събрание е явno.

(2) По закон избора на членовете на управителния и на контролния съвет се избират с тайно гласуване.

(3) Избора на председател е с явno или тайно гласуване по решение на общото събрание.

(4) Общото събрание може да реши и в други случаи решенията да се взимат с тайно гласуване.

Чл.31.(1) Независимо от размера на дяловите вноски всеки член има право на един глас.

(2) Той може да го упражнява лично или да упълномощи друго лице с нотариално заверено пълномощно.

(3) На общото събрание, провеждано с всички членове, и на събранията за избиране на пълномощници едно лице може да представлява до още двама член кооператори.

Чл.32.(1) За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранията и от протоколчика.

(2) Председателят на управителния съвет на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколната книга за заседанията на общото събрание.

(3) Взетите решения задължително се прочитат ясно формулирани на събранията и са вписват в протокола.

Чл.33.(1) Управителният съвет се състои от 5 до 11 члена.

(2) Членовете на управителния съвет се избират измежду членовете на кооперацията за срок от 4 години.

(3) В новия управителен съвет могат да бъдат преизбирани членовете на предходния управителен съвет.

(4) За председател на кооперацията и членове на УС и КС не могат да бъдат избирани лица, които не са членове на кооперацията и:

1. са под 18 години или са поставени под запрещение;
2. са лишени от право да заемат ръководна, отчетническа или материално отговорна длъжност;
3. се намират с член на управителния или на контролния съвет в брак, в родство по права линия, братя и сестри;
4. са били освободени от УС поради системно неизпълнение на задълженията си.
5. са в производство за обявяване в несъстоятелност или са невъзстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества.
6. са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани.

(5) При напускане или смърт на членове на управителния съвет неговият състав се попълва по установен ред. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на управителния съвет.

(6) При доказана целесъобразност общото събрание може да прекрати мандата на целия управителен съвет или на някои негови членове.

Чл.34.(1) Председателят на кооперацията и членовете на УС дават гаранция за своето управление в размер на 150 лева, но не по-малко от brutното месечно възнаграждение, което получават от кооперацията.

(2) Размерът на гаранцията се определя при избора и се внася в тримесечен срок от датата на събранията.

Чл.35.(1) Управителния съвет организира изпълнението на решенията на общото събрание, ръководи текущата дейност на кооперацията, решава всички въпроси, които не са от изключителната компетенция на общото събрание.

(2) УС подготвя всички въпроси за решаване на общото събрание.

(3) За своята дейност управителния съвет се отчита пред общото събрание.

Чл.36.(1) Управителния съвет се свиква на заседание най-малко веднъж в месеца от неговия председател.

(2) Председателят на управителния съвет е длъжен да го свиква и по искане на 1/3 от членовете му. Ако той не стори това, управителния съвет се свиква от контролния съвет.

(3) Заседанията на управителния съвет са законни, ако присъстват най-малко 2/3 от членовете му.

(4) Управителният съвет взема решения с явno гласуване и обикновено мнозинство от членовете му.

(5) Решенията, свързани с разпореждане на кооперативното имущество и вземане на кредити, се вземат с мнозинство 2/3 от членовете му.

(6) За заседанията на управителния съвет се води протокол, който се упоменават присъстващите членове на УС и се подписва от протоколчика.

Чл.37. Членовете на управителния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

Чл.38.(1) Председателя на кооперацията е председател на УС и участва в неговата работа с равен глас.

(2) Председателят на кооперацията:

1. представлява кооперацията;
2. организира изпълнението на решенията на ОС и на УС;
3. ръководи текущата дейност на кооперацията;
4. упражнява контрола върху всички структурни звена на кооперацията;
5. сключва и прекратява трудови договори, наказва и награждава служители и определя трудовото им възнаграждение;

(3) Председателят извършва сделки за доставка и разпорежда с имуществото на кооперацията въз основа на предварително решение на УС за сключване на следните сделки:

1. договор за наем с трети лица и даване на обезпечения в полза на трети лица;
2. сключване на съдебна или извън съдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
3. разпоредителни сделки с дълготрайни активи с изключение на недвижими имоти на кооперацията;
4. договор за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;
5. договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на съмнителни задължения;
6. учредяване на залог за дълготрайни активи на кооперацията;
7. други сделки на разпореждане с имущество на кооперацията, за разпореждане с готова продукция над количества и за покупка на дълготрайни активи над стойност, определени с решение на общото събрание.

За целта управителния съвет:

1. изгражда комисии, в които задължително участва и член на контролния съвет;
2. комисиите събират офертите на клиентите и доставчиците и с протокол определят контрагента за всеки случай;
3. протоколът се представя на председателя на кооперацията. Ако той не е съгласен с предложението, то се внася за обсъждане и решения в управителния съвет;
4. всички протоколи на комисиите и писмените оферти към тях се съхраняват до извършване на финансова ревизия.

(4) Разпореждане с недвижимо имущество на кооперацията се извършва само след предварително решение на общото събрание.

Чл.39. Правомощията на председателя на кооперацията се прекратяват предсрочно:

1. при подаване на оставка;
2. при трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си;
3. когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на закона и устава;
4. когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на кооперацията;
5. при причинени значителни вреди от неговите действия;
6. когато извършва нелоялна конкуренция във вреда на кооперацията;

Чл.40. При напускане по негово желание Председателя е длъжен да направи предизвестие до УС в срок най-малко от 3 месеца. В срока на предизвестията УС свиква ОС за избор на нов председател.

Чл.41.(1) Членовете на контролния съвет се избират за срок от 4 години измежду членовете на кооперацията.

(2) Контролният съвет избира от състава си свой председател.

(3) Не могат да бъдат избрани за членове на КС лицата, посочени в чл.33, ал.4 на този устав, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материално отговорна или отчетническа длъжност в кооперацията или са били членове на управителния съвет.

(4) При напускане и смърт на членовете на КС съставът му се попълва по реда на ал.1 и ал.3. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на контролния съвет.

Чл.42.(1) Контролният съвет е специализиран контролен орган на кооперацията. Той:

1. проверява дейността на кооперацията;
2. контролира спазването на устава и решенията на общото събрание;
3. когато установи съществени нарушения на Закона за кооперациите или устава, допуснати от управителния съвет, контролният съвет свиква общото събрание;

(2) Членовете на контролния съвет могат да участват на заседанията на управителния съвет със съвещателен глас.

(3) КС отчита своята работа пред общото събрание.

(4) Членовете на контролния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

VII. Забрана за конкурентна дейност

Чл.43.(1) Председателя или член на управителния съвет на кооперацията не може:

1. да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име в предмета на дейност на кооперацията;
2. да участва или заема длъжност в ръководни органи на търговско дружество, което не е кооперативно или междukoоперативно предприятие по смисъла на този закон, когато дружеството извършва конкурентна дейност на кооперацията.

(2) Ограниченията по ал.1 не се прилагат, когато общото събрание е дало изрично съгласие за това.

(3) Изрично предварително съгласие на общото събрание е необходимо, когато кооперацията поема задължение към едноличен търговец или търговско дружество, където собственик, управител или член на управителния орган на дружеството е съпруг, роднина по права линия или по сребърна линия до трета степен на председателя или на член на управителния съвет на кооперацията.

VIII. Организация на дейността

Чл.44.(1) Кооперацията осъществява земеделско производство:

1. Земи на кооперацията, внесени за съвместно обработване;

2. Арендувани и наети земи собственост на членове кооператори, а също така на други физически и юридически лица;

(2) Арендните, наемните отношения се изграждат на договорна основа, съгласно изискванията на закона за арендата в земеделието и Закона за задълженията и договорите.

(3) Общото събрание определя условията и реда, при който кооперацията арендува земеделски земи. Определя също допустимостта да се преарендуват взетите под аренда земеделски земи.

(4) Кооперацията арендува само земеделски земи, за които собствениците притежават документи за собственост.

(5) Общото събрание определя реда и условията при които кооператорите внасят земя за съвместно обработване.

Чл.45.(1) Кооперацията сключва договори за арендуване и за наемане на земеделски земи за срок над 1 година в писмена форма с нотариална заверка с подписите на страните.

(2) Договорите за арендуване на земеделски земи се сключва за срок не по-малък от 4 години.

(3) За земите, които са засадени или предстоят да се засадят с трайни насаждения срокът за който се сключва договорът се съобразява с времето за тяхното използване.

Чл.46. За земите внесени от кооператорите за съвместно ползване се сключват писмени договори които не подлежат на нотариална заверка и вписване в съда.

Чл.47.(1) Земеделската кооперация организира рационално използване на арендуваните, наетите и внесените за съвместно обработване земеделски земи.

(2) Спазва установените санитарни хигиенни противопожарни и екологични норми.

(3) Не допуска увреждане на почвата, предпазва я от ерозия, заплевяване, заблзяване и замърсяване.

Чл.48.(1) Арендното плащане /наема/ се договаря между собственика на земята – арендодателя, и земеделската кооперация в съответствие с решението на ОС.

(2) Рентата /арендата/, наема за земите внесени от кооператори за съвместно обработване се определя от ОС или УС.

(3) Арендното плащане /наема и рентата/ се договарят само в пари, само в натура или в пари и натура.

(4) Арендното плащане /наема и рентата/ в пари се извършва в края на стопанската година.

Чл.49. Управителният съвет разработва и обосновава разценки /тарифи/ за арендните плащания /съответно за наема за земеделски земи/.

Чл.50.(1) Управителният съвет организира подготовката, подписването, вписването и регистрацията на арендните договори за земеделски земи и договорите за наем над една година.

(2) УС организира подписването на договорите с членовете – кооператори за земите внесени за съвместно обработване.

Чл.51. На договорна основа земеделската кооперация извършва производствени услуги на стопанствата на членовете кооператори, производители на земеделски продукти;

Чл.52.(1) Всяка година до 15 август земеделската кооперация изготвя оферта, в която определя условията и цените на предлаганите производствени услуги.

(2) Цените на услугите се определят на един декар, като включват и разходите на семена, торове, препарати и други средства за производство. Формират се на база пълната себестойност на услугата и включват определена печалба.

Чл.53. (1) ЗК самостоятелно изгражда своята организирана структура и механизмите на вътрешностопанските взаимоотношения.

(2) Вътрешните структурни единици се изграждат на териториален, отраслов или териториално-отраслов принцип.

(3) При необходимост кооперацията може да изгради кооперативни предприятия-юридически лица със статут на ЕООД или АД.

Чл. 54 (1) Взаимоотношенията на структурните единици с кооперацията и помежду им се урежда с правилник за организацията и дейността на ЗК.

Чл. 55 (1) ЗК самостоятелно определя своята производствена програма, като се съобразява с пазарната конюнктура и изискванията за рационално използване на материалните, трудовите и финансови ресурси.

(2) Управителният съвет всяка година разработва бизнесплан на ЗК, който се обсъжда и приема на общото събрание.

IX. Заплащане на труда

Чл. 56 (1) ЗК свободно да избира формите, системите и начина на заплащане на труда.

(2) Част то полагащото се трудово възнаграждение може да се дава в натура.

Чл. 57 (1) Заплащането на административно-управленческите кадри и на специалистите се основава на утвърденото от Общото събрание щатно разписание или УС.

(2) Възнаграждението на административно-ръководните кадри и специалистите в края на годината по решение на общото събрание може да се коригира в зависимост от крайните резултати на поделенията, отраслите и подотраслите, за които отговарят.

(3) Общото събрание утвърждава нормативи:

- за относителния дял на административно управленческите разходи до 10% от постоянно заетите.
- за административно – управленческите разходи до 10% от всички разходи.

Чл. 58 Общото събрание утвърждава правилник за организацията и заплащането на труда в ЗК.

X. Разпределение на печалбата и загубата, фондове и дивиденди

Чл. 59 (1) Реализираната годишна печалба в ЗК се разпределя както следва:

- най-малко 75 на сто за вътрешни парични фондове
- най-малко 20 на сто за дивиденди за внесените дялови вноски
- до 5 на сто отчисления за паричните фондове, образувани при кооперативния съюз, в който членува кооперацията (чл. 57 от ЗК)

(2) ЗК формира следните парични вътрешно кооперативни фондове:

1. резервен
2. инвестиционен
3. социален

(3) Конкретните проценти за разпределение на печалбата по направление и вътрешни парични фондове се определя всяка година от общото събрание при утвърждаване на годишния счетоводен отчет на кооперацията.

Чл. 60 (1) Годишни отчисления - за фонд „Резервен“ са не по-малко от 5 на сто.

(2) Общият размер на фонд „Резервен“ не може да бъде по-малък от 20 на сто от дяловия капитал

(3) Средствата за фонд „Резервен“ се използват за покриване на реализираните загуби

Чл. 61 (1) Годишните отчисления на фонд „Инвестиционен“ са по-малко от 30 на сто от печалбата.

(2) Средствата на фонда се използват за инвестиции.

Чл. 62 (1) Годишните отчисления на фонд „Социален“ са до 5 на сто.

(2) Средствата на фонда се изразходват съгласно годишна социална програма, утвърдена от общото събрание.

Чл. 63 Реализираната загуба остава да бъде покрита през следващите години, когато средствата на фонд „Резервен“ са недостатъчни.

XI Социална дейност

Чл. 64 (1) ЗК в зависимост от своите финансови възможности осъществява разнообразна социална дейност, насочена към:

1. подпомагане на възрастни, болти, многодетни и други членове на кооперацията.

2. поемане на разходи - изцяло или частично за:

- лечение и възстановяване след боледуване на кооператори или членове на техните домакинства.
- издръжка на децата на членовете на кооператори в детски и учебни заведения.

3. повишаване квалификацията на кооператорите

4. подпомагане на изграждането и успешното функциониране на социална инфраструктура в съответното населено място.

(2) Социалната дейност се финансира със средствата на фонд „социален“ и други източници.

Чл. 65 Управителния съвет съгласувано с професионалните организации, изгражда комисия по социалната дейност.

Чл. 66 На основание чл. 36 от Закона за кооперациите и по решение на общото събрание може да се образува взаимноспомогателна каса за членовете на кооперацията.

Чл. 67 Трудовите отношения, здравното и социално осигоряване на работещите в ЗК се уреждат в съответствие с трудовото, здравното и социалното законодателство в страната.

XII Счетоводство и финансово ревизионен контрол

Чл. 68 (1) Счетоводството на кооперацията се осъществява съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

(2) Управителния съвет утвърждава счетоводната политика на земеделската кооперация, която е задължителна за счетоводството и за всички материалноотговорни лица.

Чл. 69 (1) Финансовата и стопанската дейност на земеделската кооперация са ревизира от ревизионното звено на Националния съюз на земеделските кооперации в България.
(2) Управителния съвет осигурява извършването на ревизия най-малко веднъж на три години, съобразно мандата на председателя на кооперацията на управителния съвет.

XIII. Преустройство, прекратяване и ликвидация

Чл.70. При сливане или вливане в друга кооперация, разделяне на кооперацията или отделяне от нея членството на кооператорите, отговорността за имуществото и обезпечаването на кредиторите се уреждат съгласно чл.38 и 39 от Закона за кооперациите.

Чл.71.(1) Кооперацията се прекратява:

1. по решение на общото събрание;
2. с решение на Окръжния съд по искане на прокурора или по искане на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;
3. при изтичане на срока, за който е образувана;
4. при сливане или вливане в друга кооперация;
5. когато бъде обявена в несъстоятелност;
6. при разделяне;

(2) прекратената кооперация по ал. 1, т.1,2 и 3 се обявява в ликвидация.

Чл.72. При прекратяване дейността на кооперацията общото събрание назначава един ликвидатор или ликвидационна комисия от 3 души и определя срока на ликвидацията, Същото прави съдът, ако той е прекратил кооперацията. Не могат да бъдат ликвидатори лицата по чл.33, ал.2 на настоящия устав. Решението за прекратяване на кооперацията и обявяването и в ликвидация се вписва в търговския регистър.

Чл.73. Ликвидаторите имат правата и задълженията на УС. Кооперацията се прекратява от ликвидатора, а когато е назначена ликвидационна комисия - от определен от общото събрание или съда неин член. Ликвидаторите довършват текущата дейност на кооперацията, превръщат имуществото и в пари, събират вземанията и изпълняват задълженията и.

Чл.74. Вземанията на членовете кооператори, които произтичат от направените от тях допълнителни и целеви вноски и заеми, се конкурират помежду си с вземанията на трети лица и се изплащат съразмерно.Имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите, се разпределя между кооператорите пропорционално на дяловите вноски.

Чл.75. След окончателно разпределение на имуществото, ликвидаторите дават отчет пред общото събрание, което приема решение за заличаване на кооперацията.

Чл.76. Когато ликвидаторите установят, че имуществото на кооперацията е недостатъчно, за да се удовлетворят всички кредитори, те са длъжни да поискат производство по несъстоятелност.

Чл.77. Средствата за издръжка на ликвидаторите се одобрява от общото събрание за сметка на кооперацията и се изплащат преди всички други вземания.

Чл.78. Ликвидаторите отговарят солидарно пред кооперацията за виновно причинените от тях вреди.

XIV. Съдебен надзор

Чл.79. Решенията и действията на органите на кооперацията, които противоречат на закона или устава, могат да се отменят чрез иска, предявен пред районния съд по седалището и от всеки член на кооперацията, контролния съвет, кооперативния съюз, в който членува кооперацията, или прокурора, при спазване на процедурите по чл.58,59,60 и 61 от Закона за кооперациите.

Всички неуредени с този устав въпроси се решават от общото събрание в съответствие с разпоредбите на Закона за кооперациите.

Настоящият устав е приет от Общото събрание на ЗК „Сила“ с.Пирне, община Айтос, област Бургаска с протокол №1от24,04,2004 г. и изменен с протокол №11 /21,04,2018год.

Председател:.....
/Райко Николов/