УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, на 27.10.2025 година, в гр. Бургас, подписаният **ИВАЙЛО КОСТАДИНОВ ПАУНКОВ, ЕГН .....**, подписах този учредителен акт, с който образувам еднолично дружество с ограничена отговорност.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК.

1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма ***„КРИТЕО КЕРАМИКС" ЕООД.***

2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: град Бургас, ж.к. Братя Миладинови, бл.155, вход А, ап.18.

Едноличното дружество с ограничена отговорност има следния предмет на сделки: търговско посредничество при продажба на недвижими имоти; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; довършителни строителни дейности; лизинг, покупка на автомобили с цел продажба, отдаване автомобили под наем, покупко-продажба на стоки и предоставяне на услуги по интернет, както и всякаква друга дейност на търговец по смисъла на Търговския закон.

Дружеството се създава за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

3. Дружеството регистрира уставен капитал в размер на 100 лева (сто) лева, внесен изцяло.

4. Капиталът е разпределен в 100 (сто) дяла от по 1 лев (един) лев всеки.

5. Капиталът на дружеството е еднолична собственост на **ИВАЙЛО КОСТАДИНОВ ПАУНКОВ.**

6. Увеличението на уставния капитал на дружеството става с решение на едноличния собственик чрез:

- увеличаване размера на дяловете
- записване на нови дялове.

7. Едноличният собственик на капитала е отговорен за задълженията на дружеството до размера на регистрирания капитал.

III. УПРАВЛЕНИЕ.

8. Дружеството се представлява и управлява от управителя **ИВАЙЛО КОСТАДИНОВ ПАУНКОВ.**

9. Едноличния собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общо събрание на дружеството с ограничена отговорност, в това число:

- изменя и допълва учредителния акт;
- приема решения за увеличаване и намаляване на уставния капитал;
- взема решения за откриване и закриване на клонове, филиали и търговски представителства на дружеството, участие в други дружества, вливане или сливане с други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- назначава и освобождава управителя на дружеството и определя неговото възнаграждение.
- **Решенията на едноличния собственик се приемат в писмена форма, отразени в подписан протокол, като нотариална заверка на подписа и съдържанието на протоколните решения не е необходима за валидността на приетите решения**.

10. Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството за определен срок или за извършване на определена работа.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ на ДЕЙНОСТТА и ЛИКВИДАЦИЯ.

10. Дружеството се прекратява:
- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез вливане или сливане с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- при смърт на едноличния собственик на капитала.

11. Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

12. Дружеството води необходимата счетоводна документация в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

13. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове в областта на стопанското законодателство в Република България.

Едноличен собственик:_____