ФИНАНСЦЕНТЪР ЕООД

Финансов отчет

към 31 декември 2024

ФИНАНСЦЕНТЪР ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Всички суми са в хиляди лева

	Бележки	2024	2023
Приходи от лихви и такси		1539	1399
Други приходи от дейността		0	0
Разходи за лихви		(24)	(21)
Нетна загуба от обезценка на финансови активи		18	9
Нетни приходи от дейността		**1533**	**1387**
Разходи за персонала		(217)	(320)
Амортизация на материални и нематериални активи		(65)	(47)
Обезценка на дъщерно дружество обявено за продажба		-	-
Други разходи		(589)	(826)
Общо разходи за дейността		**(871)**	**(1193)**
Печалба преди данъци		**662**	**194**
Разходи за данъци		(66)	(19)
Печалба за годината		**596**	**175**
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		**596**	**175**

Финансовият отчет е одобрен на 25 март 2025 г.

Стилиян Ненов
Управител

Stiliyan Stanimirov Nenov
Digitally signed by Stiliyan Stanimirov Nenov
Date: 2025.09.17 13:55:38 +03'00'

Biserka Tsvetkova Bakardzhieva
Digitally signed by Biserka Tsvetkova Bakardzhieva
Date: 2025.09.17 12:59:49 +03'00'

Бисерка Бакърджиева
Главен счетоводител

ФИНАНСЦЕНТЪР ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2024 г.
Всички суми са в хиляди лева

		31.12.2024	31.12.2023
Активи	Бележки		
Парични средства и парични еквиваленти	9	552	408
Предоставени кредити на клиенти	10	1637	1199
Търговски и други вземания	11	141	159
Инвестиции в дългосрочни	12	106	194
Имоти, машини и съоръжения	13	188	156
Активи по отсрочени данъци	8	7	5
Общо активи		**2631**	**2121**
Пасиви:			
Търговски и други задължения	16	689	665
Задължения по финансов лизинг	15		
Общо пасиви		**689**	**665**
Собствен капитал:			
Регистриран капитал	17	1 000	1 000
Натрупана печалба		942	456
Общо собствен капитал		**1942**	**1456**
Общо пасиви и собствен капитал		**2631**	**2121**

Финансовият отчет е одобрен на 25 март 2025 г.

Стилиян Ненов
Управител

Stiliyan Stanimirov Nenov
Digitally signed by Stiliyan Stanimirov Nenov
Date: 2025.09.17 13:56:09 +03'00'

Biserka Tsvetkova Bakardzhieva
Digitally signed by Biserka Tsvetkova Bakardzhieva
Date: 2025.09.17 13:00:25 +03'00'

Бисерка Бакърджиева
Главен счетоводител

ФИНАНСЦЕНТЪР ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Всички суми са в хиляди лева

	Регистриран капитал	Натрупана печалба	Общо собствен капитал
към 1 януари 2023 г.	1 000	399	1399
Други намаления	-	(118)	(118)
Печалба за годината	-	175	175
към 31 декември 2023 г.	**1 000**	**456**	**1456**
към 1 януари 2024 г.	1 000	456	1 456
Други намаления		(110)	(110)
Печалба за годината	-	596	596
към 31 декември 2024 г.	**1 000**	**942**	**1942**

Финансовият отчет е одобрен на 25 март 2025 г.

Стилиян Ненов
Управител

Stiliyan Stanimirov Nenov
Digitally signed by Stiliyan Stanimirov Nenov
Date: 2025.09.17 13:56:36 +03'00'

Biserka Tsvetkova Bakardzhieva
Digitally signed by Biserka Tsvetkova Bakardzhieva
Date: 2025.09.17 13:00:55 +03'00'

Бисерка Бакърджиева
Главен счетоводител

ФИНАНСЦЕНТЪР ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Всички суми са в хиляди лева

	Бележки	2024	2023
Парични потоци от оперативна дейност			
Предоставени кредити на клиенти		**(2113)**	(1872)
Получени суми по кредити		**3422**	2897
Плащания на персонала и доставчици		(874)	(775)
Платени корпоративни данъци		**(19)**	(10)
Нетни суми по агентска дейност			
Постъпления от продажба на услуги			
Други парични потоци (нетно)		(171)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност		**245**	**240**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Продажба на дъщерно дружество			-
Покупка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи		(32)	(39)-
Продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи			
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		**(32)**	**(39)**
Парични потоци от финансова дейност			
Платени заеми		(45)	(44)
Платени суми по финансов лизинг		()	
Платени лихви		(24)	(21)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност		**(69)**	**(65)**
Ефект от валутни курсови разлики		-	
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		144	136
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		408	272
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември		**552**	**408**

Финансовият отчет е одобрен на 25 март 2025 г.

Стилиян Ненов
Управител

Stiliyan Stanimirov Nenov
Digitally signed by Stiliyan Stanimirov Nenov
Date: 2025.09.17 13:56:53 +03'00'

Biserka Tsvetkova Bakardzhieva
Digitally signed by Biserka Tsvetkova Bakardzhieva
Date: 2025.09.17 13:01:29 +03'00'
Бисерка Бакърджиева
Главен счетоводител

ФИНАНСЦЕНТЪР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Корпоративна информация

Финансцентър е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено на 29 Март 2010 г. със седалище в България. Адресътна управление е на бул Гоце Делчев № 103,ет 2 , офис 3 София, България. Дружеството се представлява от г-н Стилиян Станимиров Ненов и г-н Ивайло Станимиров Ненов заедно и поотделно. Основният капитал е в размер на 1,000 хил. лева, разпределен в 400 дяла с номинална стойност 2500 лева всеки. Капиталът е изцяло внесен.
Основната дейност на дружеството е кредитиране и притежава лиценз като финансова институция издаден от Българската Народна Банка. Продуктовото портфолио на компанията се състои от потребителски кредити с месечни погасявания на главница и лихва.

2. База за изготвяне

2.1. Изявление за съответствие

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети за прилагане от Европейският съюз.
Съгласно ДР 8 от ЗСч Международните счетоводни стандарти (МСС) са приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 и включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансова отчетност и свързаните с тях тълкувания, последващите изменения на тези стандарти и свързаните с тях тълкувания, бъдещите стандарти и свързаните с тях тълкувания, издадени или приети от Съвета по международни счетоводни стандарти.

2.2. Промени в счетоводната политика

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период с изключение на първоначалното прилагане на МСФО 9. Основният ефект от прилагането на МСФО 9 намира отражение в увеличен размер на разходите за обезценка, както и допълнителни оповестявания касаещи финансовите инструменти. Сравнителната информация за предходния отчетен период не е преизчислена.

2.3. База за оценяване

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

2.4. Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е представен в български лева, което е както функционалната валута, така и валута на предствяне. Цялата финансова информация е представена в лева и е закръглена в хиляди лева.

2.5. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО налага ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят на прилагането на счетоводните политики и съответно на отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. В резултат на което действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Приблизителните оценки и предположения се преразглеждат периодично. Ефектът от промяна на приблизителните оценки се отразяват в периода на промяната и в бъдещи периоди, в случай че промяната засяга не само текущия период.
Информация за основните оценки при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите, признати във финансовите отчети, е посочена по-долу:

Загуби от обезценка на кредити предоставени на клиенти и обезценка на други финансови активи

Към всяка отчетна дата дружеството извършва преглед на кредитите, за да направи оценка дали в отчета за всеобхватния доход трябва да бъде отразена загуба от обща обезценка. Кредитите, които не са индивидуално съществени се оценяват на портфейлна база. Преглед за обезценка се прилага и за останалите финансови активи, като в зависимост от размера им се оценяват на портфейлна база или индивидуално.

В частност, от ръководството се изисква да направи приблизителната оценка на сумите и времето на възникване на бъдещите парични потоци, при определяне сумата на необходимата обезценка. Тези приблизителни оценки се базират на предположения относно редица фактори и реалните резултати може да са различни, както и да доведат до бъдещи промени в загубата от обезценка.

2.6. Значими счетоводни политики

Валутни операции

Финансовият отчет е представен в български лева - функционалната валута и валутата на представяне на дружеството. Сделките в чуждестранна валута се отразяват първоначално във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката.
Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута по официалния курс към датата на отчета за финансовото състояние.
Курсовите разлики, произтичащи от операции с чуждестранна валута и от преоценяването в края на годината на паричните активи и пасиви се признават в отчета за всеобхватния доход.

2.6. Значими счетоводни политики (продължение)

Финансови инструменти – първоначално признаване, последваща оценка и отписване

Дата на признаване

Финансовите активи и пасиви се признават на датата на сделката, т.е. датата, на която ФИНАНСЦЕНТЪР ЕООД се ангажира да закупи или продаде финансови инструменти.

Първоначално признаване и последваща оценка

Дружеството класифицира финансовите си инструменти в следните категории: финансови инструменти отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход и финансови инструменти отчитани по аморизирана стойност. Ръководството определя класификацията на инвестициите си при тяхното първоначално признаване в зависимост бизнес модела за управление и договорните характеристики на паричните потоци на финансовите инструменти.
Всички финансови инструменти се признават първоначално по справедливата им стойност плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването им, с изключение на финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата, първоначално се признават по справедлива стойност, а разходите по сделката се отнасят в отчета за всеобхватния доход.

След първоначалното признаване всички финансови инструменти, се оценяват по справедлива стойност, без намаление на разходите по сделката, които биха могли да възникнат при продажба или друго освобождаване, с изключение на финансовите инструменти, които се оценяват по амортизирана стойност.

Финансови инструменти отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Дружеството класифицира финансовите си инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата, когато те са придобити с цел печалба от краткосрочни ценови изменения. Това включва финансови активи и пасиви държани за търгуване. Стандартът дава право на избор за класификация на финаснов активи и пасиви в тази категория при първоначално признаване при следните условия: когато това елиминира или значително намалява несъответствието в оценяването и признаването или група от финансови пасиви или активи се управлява и нейните резултати се оценяват на база справедлива стойност в съответствие с документирана стратегия за управление на риска или инвестициите, а информацията за групата се предоставя вътрешно на такава база на ключовия управленски персонал.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, на най-изгодния пазар до който компанията има достъп към датата на оценяване. Справедливата стойност на пасивите включва риска от неизпълнение на задълженията.

2.6. Значими счетоводни политики (продължение)

Финансови инструменти – първоначално признаване, последваща оценка и отписване (продължение)

Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки котираната цена на активен пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за финансовия инструмент, се провеждат с достатъчна честота и обем, за да осигури актуална информация за цените.
Ако няма котировка на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, които максимално включват използването на приложими данни, които могат да се наблюдават на пазара и свеждане до минимум на използването на непазарни фактори. Техниката на оценяване включва всички фактори, които участниците в пазара биха взели под внимание при определяне на цената.

Най-добрият показател за справедливата стойност на един финансов инструмент при първоначално признаване е обикновено цената на сделката - т.е. справедливата стойност на даденото или получено възнаграждения. Ако ръководството определи, че справедливата стойност при първоначалното му признаване се различава от цената на сделката и справедливата стойност се доказва нито чрез котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив, нито въз основа на техники за оценка, която използва само пазарни данни , тогава финансовият инструмент се оценява първоначално по справедлива стойност, коригирана с разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката. Впоследствие, тази разлика се признава в печалбата или загубата на подходяща база през целия живот на инструмента, но не по-късно, отколкото, когато оценката е изцяло подкрепена от наблюдаеми пазарни данни или инструмента е отписан.

Ако активи или пасиви, оценяване по справедлива стойност, имат котировка „купува“ и котировка „продава“, дружеството използва цена „купува“ за активите и дългите позиции, пасивите и късите позиции се оценяват по цена „продава“.
Дружеството оповестява трансферите между нивата в йерархията на справедливите стойности в края на отчетния период, през който е настъпила промяната.

Всички печалби и загуби произлизащи от промени в справедливата стойност са включени в оперативните приходи от дейността.

Финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход

Дългови инструменти се класифицират в тази група, когато са изпълнени следните условия: активът е част от бизнес модел, чиято цел е да се събират договорените парични потоци, както и продажба на актива и едновременно с това паричните потоци са съставени само от плащания на главница и лихва.
Активите в тази категория подлежат на същия модел за обезценка, както и активите отчитани по амортизирана стойност. Разликата между амортизираната и справедливата стойност се отчита в другия всеобхватен доход. При отписване, натрупаните печалби или загуби се признават в печалбата иа загубата.
Капиталови инструменти могат да се отчитат с промени в справедливата стойност в другия всеобхватен доход, като дружетсвото следва да направи своя неотменим избор за всеки инструмент по отделно. При отписване на

2.6. Значими счетоводни политики (продължение)

Финансови инструменти – първоначално признаване, последваща оценка и отписване (продължение)

капиталовите инструменти, натрупаните печалби или загуби не се отразяват в печалбата и загубата на дружеството.

Финансови инструменти отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които се държат само в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и тези парични потоци са породени от плащания на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент, намалена със загубата от обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат предвид всички отстъпки или премии при придобиването, както и платените разходи и получените такси по сделката, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията се включва в „приходи от лихви" в отчета за всеобхватния доход. Загубите от обезценка на тези инструменти се признават в отчета за всеобхватния доход в „нетни загуби от обезценка".

Депозитите в кредитни институции, които са с оригинален матуритет над три месеца към края на отчетния период се отчитат на отделен ред в отчета за финансовото състояние, а не се представят заедно с пари и паричните еквиваленти. След първоначалното им признаване те се отчитат по амортизирана стойност.

Отписване на финансови инструменти

Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от тях са изтекли, когато са прехвърлени по същество всички рискове и ползи от собствеността на активите или когато дружеството не е нито прехвърлило, нито запазило по същество всички рискове и ползи на активите, но е прехвърлило контрола им, или е прехвърлило правата за получаване на паричните потоци от актива или е поело задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено отлагане, на трета страна по сделка за прехвърляне.

Финансовите пасиви се отписват, когато са погасени, т.е. когато задължението е отпаднало или е анулирано, или срокът му е изтекъл. Когато съществуващо финансово задължение е заменено с друго от същия заемодател при съществено различни условия, или условията са съществено изменени, замяната или изменението се счита за отписване на началния финансов пасив и признаване на нов такъв. Разликата между съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.6. Значими счетоводни политики (продължение)

Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Дружеството извърша обезценка на всяка балансова дата на всички активи отчитани по амортизирана стойност, както и на финансовите инструменти отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. В зависимост дали има значително увеличение на на кредитния риск спрямо първоначалното признаване се отчита очаквана загуба за остатъчния живот на финансовия актив. В случай, че няма значително увеличение на кредитния риск се отразва 12 месечна очаквана загуба.

За кредити, които не са индивидуално значими, обезценката се изчислява на портфейлна база. Активите се алокират в групи от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и се разглеждат заедно за обезценка. Загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и възстановимата сума на кредитите, което е настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за кредита. Прогнозирането на бъдещите парични потоци се извършва чрез използване на различни статистически методи.

Балансовата стойност на кредитите се намалява чрез използване на коригирана сметка за загуба от обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Бъдещите парични потоци за група финансови активи, които се разглеждат заедно за обезценка, се оценяват на база договорните парични потоци и опита с историческите загуби за активи със сходни характеристики на кредитен риск. Историческият опит за загуби се коригира на база текущите налични данни за отразяване на ефекта на съществуващите условия, които не са повлияли върху периода, на който се базира историческият опит за загубите и за елиминиране на ефектите от условията в историческия период, които понастоящем не съществуват. Методологията и предположенията, използвани за приблизителна оценка на бъдещите парични потоци, се подлагат на преглед регулярно, с цел намаляване на разликите между приблизителните оценки и текущо реализираните загуби. Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват чрез намаление на коригираната сметка за загуба от обезценка.

Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се компенсират, и в отчета за финансовото състояние се посочва нетната им стойност, само когато има текущо правно основание за това, както и съществува намерение сделките да се уредят на нетна база или активите да се реализират, а пасивите погасят едновременно.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в каса, разплащателни сметки в банки, банкови овърдрафти и банкови депозити на виждане или такива с оригинален матуритет до три месеца от датата на придобиване. За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.