Годишен доклад за дейността
2019 г.

Фирмено наименование – „Тина Парк" АД

Предмет на дейност – „Тина Парк" АД има за основна дейност разработване и управление на проекти в областта на строителството и инвестициите в недвижими имоти, предоставяне на услуги, свързани с управлението, поддръжката и техническото обслужване на недвижима собственост, консултантска и посредническа дейност.

Тина Парк АД притежава поземлени имоти с обща площ 89 026 кв. м. в с. Владая, ул. Владайско въстание.
Недвижимите имоти са класифицирани като активи закупени с цел продажба в близко бъдеще.

Дружеството има едностепенна система на управление.
Дружеството се управлява от Съвет на директорите. Съвета на директорите се състои от трима членове:

- АМ Рисърч ЕООД;
- Лендмарк Пропърти Мениджмънт АД — Член на Съвета на директорите.
- Горги Стефанов Пулев — Изпълнителен директор от 05.05.2016 г.

Дружеството се представлява пред трети лица от изпълнителния директор Георги Стефанов Пулев без ограничение в представителната власт.
На 05.05.2016 г. Георги Стефанов Пулев заменя Мартин Венков Воев в качеството му на изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите на „Тина Парк" АД.

Седалище и адрес на упраление - гр. София, бул. Цар Освободител № 14

Учредяване, управление и структура на дружеството

„Тина Парк" АД е регистрирано като акционерно дружество и е вписано в търговския регистър с решение 1 от 06.08.2007 г. по ф.д. 11294/2007 на Софийски градски съд партиден № 123318 рег. 1 том 1700 стр. 44.

Дружеството е преregистрирано в Търговския регистър на Агенция по вписвания с ЕИК 175342773.

„Тина Парк" АД е регистрирано като акционерно дружество. Учредено на 28 юни 2007 г. за неопределен срок. Учредители са „Лендмарк Холдингс" ЕАД и „Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт" ЕООД.

Капиталът на Дружеството е 50 000 /петдесет хиляди/ броя обикновенни налични поименни акции, с номинална и емисионна стойност 1 лев всяка една.

„Лендмарк Холдингс" ЕАД е записала 35 000 /тридесет и пет хиляди/ акции, съставляващи 70% от капитала на Дружеството. „Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт" ЕООД е записала 15 000 /петнадесет хиляди/ акции, съставляващи 30% от капитала на Дружеството.
Към края на 2018 г. ефективно е внесен 100% от записания капитал на Дружеството.

Основни резултати за годината

За 2019 г. дружеството отчита загуба в размер на 70 хил. лева, през 2018 г. финансовия резултат е загуба в размер на 496 хил. лева.

Перспективи и развитие

Тина Парк АД, като собственик на поземлени имоти с обща площ 89 026 кв. м., находящи се в с. Владая, ул. Владайско въстание, ще продължи да работи и в бъдеще за отдаване на имотите под наем и рекламиране с цел продажба с помощта на дружеството, извършващо административно обслужване.

Изпълнителен директор
Георги Стефанов Пулев

12.03.2020 г.

Отчет за финансовото състояние на Тина Парк АД

Активи	**2019 '000 лв.**	**2018 '000 лв.**
Нетекущи активи		
Отсрочени данъчни активи	75	75
Нетекущи активи	**75**	**75**
Текущи активи		
Материални запаси	604	604
Търговски и други вземания	12	11
Предоставени аванси	-	388
Пари и парични еквиваленти	4	1
Текущи активи	**620**	**1 004**
Общо активи	**695**	**1 079**

Изготвил: _____ **Управител:** _____

/Иван Цветков/ **/Георги Пулев/**

12.03.2020 г.

Тина Парк АД

Собствен капитал

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Акционерен капитал	50	50
Резерви	315	315
Неразпределена печалба	1	1
Натрупана загуба	(2 922)	(2 852)
Общо собствен капитал	(2 556)	(2 486)
Пасиви		
Текущи		
Пенсионни и други задължения към персонала	-	1
Търговски задължения	1	2
Краткосрочни задължения към свързани лица	3 247	3 553
Данъчни задължения	2	9
Други задължения	1	-
Текущи пасиви	3 251	565
Общо пасиви	3 251	3 565
Общо собствен капитал и пасиви	695	1 079

Изготвил: _____ **Управител:** _____

/Иван Цветков/ **/Георги Пулев/**

12.03.2020 г.

Отчет за всеобхватния доход на Тина Парк АД

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Приходи от продажби	14	402
Други приходи	1	7
Разходи за външни услуги	(4)	(8)
Разходи за персонала	-	-
Други разходи	(6)	(48)
Себестойност на продадени материални запаси	-	(645)
Печалба от оперативна дейност	**5**	**(292)**
Финансови разходи	(75)	(134)
Резултат преди данъци	**(70)**	**(426)**
Резултат за годината	**(70)**	**(426)**
Разходи за данъци	-	(70)
Общо всеобхватна загуба	**(70)**	**(496)**

Изготвил: _____ **Управител:** _____

/Иван Цветков/ **/Георги Пулев/**

12.03.2020 г.

Отчет за промените в собствения капитал на

Тина Парк АД

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Законови резерви	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	**50**	**315**	**(2 851)**	**(2 486)**
Загуба за годината			(70)	(70)
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**-**	**(496)**	**(496)**
Салдо към 31 декември 2019 г.	**50**	**315**	**(2 921)**	**(2 556)**

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Законови резерви	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	**50**	**315**	**(2 355)**	**(1 990)**
Загуба за годината	-		(496)	(496)
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**-**	**(496)**	**(496)**
Салдо към 31 декември 2018 г.	**50**	**315**	**(2 851)**	**(2 486)**

Изготвил: _____ **Управител:** _____

/Иван Цветков/ **/Георги Пулев**

12.03.2020 г.

Отчет за паричните потоци на Тина Парк АД

Оперативна дейност	**2019 '000 лв.**	**2018 '000 лв.**
Постъпления от клиенти	15	14
Плащания към доставчици	(9)	(4)
Платени данъци	(3)	(1)
Постъпления от продажба на ДА	388	
Други плащания	-	(14)
Паричен поток от оперативна дейност	**391**	**(5)**
Финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	-	5
Плащания по получени заеми	(388)	
Паричен поток от финансова дейност	**3**	**5**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	**-**	**-**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1	1
Пари и парични еквиваленти в края на годината	**4**	**1**

Изготвил: _____ **Управител:** _____

/Иван Цветков/ **/Георги Пулев/**

12.03.2020 г.