ММ КОНСТРУКЦИИ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2016г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Този отчет е заверен от Мур Стивънс България – Одит ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

ММ Конструкции" АД е акционерно дружество със 100 % частно участие в капитала. Създадено е през 2005 г. и е специализирано в извършване на различни видове работи в областта на строителството на промишлени и жилищни сгради и всякакъв вид строителни конструкции. Дружеството има едностепенна система на управление. Инженеринговите услуги, които "ММ Конструкции" АД предлага са:

- Инвестиционни проучвания
- Проектиране
- Строителство
- Доставки
- Пуск и наладка на оборудване
- Гаранционно и извънгаранционно поддържане, и др.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През 2016 г. мениджърските усилия бяха концентрирани в следните насоки:

- Устойчив финансов растеж чрез стабилно установяване на пазара и изграждане на стабилна група от клиенти.
- Ориентиране към средните и големи фирми като целева група клиенти и стремеж към привличане на чуждестранни клиенти.
- Разработване и внедряване на система за управление на качеството като основа за по-ефективна организация на работата и осъществяване на бърз и устойчив растеж.

За изтеклата 2016 година дружеството постигна следните по-важни резултати:

- Нетни приходи от продажби: 1,559 х.лв./ само от СМР – 1,559 х. лв. /
- Печалба преди облагане: 11 х. лв.

Ръст на нетните приходи от продажби спрямо предходната 2015 г. бе постигнат въпреки настъпилата рецесия в отрасъла.

Промените във валутните курсове на основните валути спрямо лева не оказаха съществено влияние върху дейността на дружеството. Няма важни събития, настъпили след датата към която е съставен годишния финансов отчет.

За 2016 г. дружеството се стреми да се подсигури с нови договори за строителство, с чието изпълнение да осъществи необходимите темпове на развитие.

ММ КОНСТРУКЦИИ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2016г.

За илюстрация са приведени някои показатели и коефициенти, както следва:

Приходи по видове дейности в хиляди лева	2016 г. Общо Х.лв.	В % от общите приходи	Изменение спрямо предходната година	2015г. Общо Х.лв.	В % от общите приходи
Приходи от всички дейности	**1,587**	**100**		**1,532**	**100**
Строителни услуги	1,559	98,24	+94	1,465	95,63
Други	28	1,76	-39	67	4,37

Важни показатели в хиляди лева	2016	Изменение	2015
Приходи	1,587	+55	1,532
Оперативна печалба без влиянието на амортизации, финансови приходи и разходи и данъци от печалбата	33	+22	11
Оперативна печалба - без влиянието на финансови приходи и разходи и данъци от печалбата	33	+4	29
Печалба преди данъци	11	0	11
Нетна печалба	9	-1	10
Собствен капитал	621	+9	612
Дълготрайни активи	0	0	0
Обща сума на активите	1427	+77	1,350
Оборотен капитал	1426	+76	1,350

Възвръщаемост на капитала = Печалба преди лихви и данъци / Общо активи минус текущи задължения = 0,02

Оперативен маржин = Общо приходи / Общо разходи = 1,01

ММ КОНСТРУКЦИИ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2016г.

Обръщаемост на активите = Нетен оборот / Общо активи минус текущи задължения = 2,51

Ликвидност и оборотен капитал

Текуща ликвидност = Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения = 1,77

Бърза ликвидност = Краткотрайни активи-материални запаси / Краткосрочни задължения = 1,12

Дружеството не притежава собствени акции и няма клонове в страната и чужбина, както и не развива научно-изследователска дейност. Ръководството счита, че към момента наличният оборотен капитал е достатъчен за потребностите на дружеството.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2016 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.
Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти (НСС), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

.....

Георги Янков,
Изпълнителен директор
София,
29.03.2017г.

ММ КОНСТРУКЦИИ АД
СОФИЯ