

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност "ПЕРЕЯ" ЕООД

Днес , 01.03.2010 год. , долуподписаният Георги Василев Цоконов от гр.София, ж.к. Дружба бл.12 вх.4 ет.4 ап.64 с л.к. № 167151465 изд. От РПУ на МВР гр. София и ЕГН 7708116762,съгласно разпоредбите на Търговския закон приех настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на дружеството:

I.Фирма , статут и срок на дружеството.

1.ФИРМАТА на дружеството е " ПЕРЕЯ " ЕООД еднолично дружество с ограничена отговорност .

2.Дружеството е юридическо лице със стопанска цел и като субект на търговското право и гражданския оборот носи самостоятелна имуществена отговорност за своята дейност.

3.Съществуването на дружеството не се ограничава с предварително определен краен срок или с друго конкретно прекратително условие.

II.Седалище , адрес на управление и предмет на дейност.

4.СЕДАЛИЩЕТО и АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството е: гр.София, бул. « Стефан Стамболов » №17 А ,ет. 2, о-на Възраждане

5.Дружеството е със следния предмет на дейност ; строителство, менажиране , обзавеждане и всички видове сделки с недвижими имоти, покупко-продажба на всички видове стоки , вкл.собствено производство или след преработването и обработването им , комисионни , спедиционни , складови , лицензионни , превозни сделки , лизинг , сделки с интелектуална собственост , предоставяне на хотелиерски , туристически , информационни , програмни услуги и маркетинг , търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица , покупка , външнотърговски сделки, както и всички видове дейности незабранени от закона .

III.Имущество и капитал на дружеството.

6. Основният капитал е стойностна величина и се образува от вноските / парични или непарични / на учредителя.

7. Дружество е със записан **основен КАПИТАЛ** в размер на 5 000 (ПЕТ ХИЛЯДИ) лева, като към момента на учредяването му е внесен целия капитал.

8. Делът представлява номинална сума , на която възлиза участието на учредителя /съответно –съдружника / в капитала на дружеството.

9. Капиталът се разделя на 50 / ПЕТДЕСЕТ / равни дяла , всеки от който в размер на 100(СТО) лв, изцяло принадлежащи на мен , учредителя : долуподписаният Георги Василев Цоконов от гр.София, ж.к. Дружба бл.12 вх.4 ет.4 ап.64 с л.к. № 167151465 изд. На 12.12.2001г.от РПУ на МВР гр. София и ЕГН7708116762,.

10.Размерът на вписания основен капитал може да бъде увеличен или

намален в последствие , но не и под предвидения в закона минимум. Тази

промяна в капитала подлежи на вписване в търговския регистър и на

обнародване в “Държавен вестник” .

11.Намалението на капитала може да се предприеме чрез намаляване стойността на дела на учредителя /съдружника/ в дружествения капитал, или по друг , подходящ начин в рамките на законоустановените условия.

Решението за намаление на записания основен дружествен капитал задължително се обнародва в “Държавен вестник” със заявлението , че дружеството е готово да даде обезпечение на кредиторите си за техните вземания / независимо дали са вече изискуеми / , или да изплати дълговете си , ако кредиторите не са съгласни с това намаление . След изтичането на три месеца от обнародване на обявлението, решението за намаление на капитала се вписва в търговския регистър на Окръжния съд по седалището на дружеството.

12.Увеличението на основния дружествен капитал се извършва ефективно чрез увеличаване на съществуващия дял или чрез записване и внасяне на нови дялове при приемането на съдружници.

Увеличението на капитала може да бъде и номинално - за сметка на създадените в резултат на дружествената дейност собствени средства / напр. от фонд “Резервен” / .

13.Дружествения капитал може да се разходва свободно , по преценка на органа , компетентен да се разпорежда с дружественото имущество и да управлява дружеството.

14. Дружественият дял представлява съвкупността от правата и задълженията /членственото правоотношение / между учредителя / съдружника / и дружеството . Това правоотношение възниква в резултат на записването и внасянето на определения дял от капитала на дружеството и тъкмо този дял от основния капитал предопределя размера и характера на дружествения дял на участващото в дружеството лице.

15. Дружественият дял може да се наследява/при смърт на притежателя му/ залага или да се прехвърля на трети лица.

Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с писмен договор с нотариално заверени подписи на страните и се вписва в търговския регистър по партидата на дружеството.

Правоприемникът е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу придобития дял от дружествения капитал.

16. За поетите задължения дружеството отговаря както със записания основен капитал , така и с цялото си обособено и придобито в резултата на дружествената дейност имущество.

ДРУЖЕСТВОТО не носи отговорност за персоналните задължения на своя учредител или на друг , последващо приет съдружник.

IV. Представителство , управление и ликвидация на дружеството.

17. Дружеството ще се представлява пред трети лица и управлява от мен : едноличния собственик на капитала на дружеството , в качеството ми и на **УПРАВИТЕЛ** – Георги Василев Цоконов от гр.София, ж.к. Дружба бл.12 вх.4 ет.4 ап.64 с л.к. № 167151465 изд. От РПУ на МВР гр. София и ЕГН7708116762,.

18. Не се предвижда избиране на контролор. Проверителите се избират еднолично от учредителя преди края на всяка календарна година. Те ще извършват проверка на годишния счетоводен отчет на дружеството.

19. Учредителят решава еднолично всички въпроси от компетентността на Общото събрание по реда на чл.137 от ТЗ.

20.Нови съдружници могат да се приемат при спазване на изискванията на чл.122 от ТЗ, като в този случай ще бъде изготвен дружествен договор при условията на чл.114 и чл.115 от ТЗ.

21. Включването на нов член в първоначално регистрираното като ЕООД търговско дружество не води до промяна във вида на това дружество , а представлява само персонална промяна , изразяваща се само в приемане на нов съдружник и съответно изменение на дружествения капитал. Последица от увеличаване броя на съдружниците на повече от един и от преразпределението на дружествения капитал в съответни дялове е създаването на Общо събрание на съдружниците.

22.При ликвидация на дружеството при условията на чл.154 от ТЗ, ликвидатор по чл.156 от ТЗ ще бъде управителят.

23.При осъществяване предмета на дейност, дружеството може да се сдружава с други дружества и лица при стриктното спазване изискванията на закона за това.

24.За неуредени в настоящия Учредителен Акт въпроси , изцяло ще се прилагат нормите на Търговския Закон.

Едноличен Собственик на
капитала на дружеството :

Геоги Василев Цояков