БРАТЯ ГЕНЕВИ ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС.....3

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ.....4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....5

БРАТЯ ГЕНЕВИ ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

АКТИВ	Бележка	31 декември
Раздели, групи, статии		2011
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		-
II. Дълготрайни материални активи		-
III. Отсрочени данъци		-
Общо за раздел А:		-
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		-
II. Парични средства		-
Общо за раздел Б:		-
СУМА НА АКТИВА (А + Б)		-

ПАСИВ	Бележка	31 декември
Раздели, групи, статии		2011
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал		-
II. Текуща печалба (загуба)		-
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години		-
Общо за раздел А:		-
Б. Задължения, в т.ч.:		-
до 1 година		-
над 1 година		-
СУМА НА ПАСИВА (А + Б)		-

Управител: Цветан Ценов

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Мария Павлова

София, 21.03.2012 г.

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет.

БРАТЯ ГЕНЕВИ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележка	22.08.-31.12.2011
А. Разходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги		-
2. Разходи за персонала		-
3. Разходи за амортизация и обезценка		-
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3)		-
4. Печалба от обичайна дейност		-
Общо разходи (1 + 2 + 3)		-
5. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		-
6. Разходи за данъци от печалбата		-
7. Печалба (5 - 6)		-
Всичко (Общо разходи + 6 + 7)		-

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бележка	22.08.-31.12.2011
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби		-
Общо приходи от оперативна дейност		-
2. Загуба от обичайна дейност		-
Общо приходи (1 + 2)		-
3. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		-
4. Загуба (3 + ред 6 от раздел А)		-
Всичко (Общо приходи + 4)		-

Управител: Цветан Цонов

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Мария Павлова

София, 21.03.2012 г.

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

---

1. ПРАВЕН СТАТУТ И ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Братя Геневи е регистрирано като дружество с ограничена отговорност. Братя Геневи ООД (Дружеството) е вписано в Агенцията по вписванията на 22.08.2011 г. Предметът на дейност на Дружеството е отдаване под наем на недвижими имоти, управление, стопанисване и поддръжка на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 100.00 (сто) лева.

Дружеството се управлява и представлява от Цветан Антонов Ценов.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, район Възраждане, ул. „Света София" 8.

През 2011 г. Дружеството не е осъществявало стопанска дейност и към 31 декември 2011 г. няма наети лица по трудово правоотношение.

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Общи положения
Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, като прилага в настоящия отчет Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, одобрени от Министерски съвет. Дружеството прилага облекчена форма на финансова отчетност и изготвя съкратен годишен финансов отчет. При спазване изискванията на Закона за счетоводството и Счетоводен стандарт 1 – Представяне на финансови отчети, Дружеството изготвя съкратен счетоводен баланс само по раздели и групи, не съставя отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и не оповестява измененията в нетекущите (дълготрайни) активи.

База за изготвяне на финансовия отчет
Годишният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена и действащо предприятие.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева (хил. лева), освен ако не е посочено друго.

Тъй като през 2011 г. Дружеството не е осъществявало стопанска дейност, в настоящия отчет не са изготвени и представени Счетоводен баланс и Отчет за приходите и разходите.

Сравнителни данни
Дружеството е създадено през отчетната година и затова не предоставя сравнителни данни за предходен период.

Отчетна валута
Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на Република България - български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Операции в чуждестранна валута
Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват. Към 31 декември 2011 г. Дружеството няма парични позиции в чуждестранна валута.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Дълготрайни материални и нематериални активи
Дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на изграждане на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Дълготрайните материални и нематериални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Дружеството няма налични дълготрайни материални и нематериални активи.

Отсрочени данъци
Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща данъчна печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци се представя във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Вземания
Вземанията се оценяват по стойността на датата на тяхното възникване. Вземанията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в лева по курса на БНБ в деня на възникването им, като текущо се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на БНБ. Към 31 декември 2011 г. Дружеството няма вземания в чуждестранна валута.

Парични средства
Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на БНБ към датата на придобиването им. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупката и продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват текущо в края на всеки месец по централния курс на БНБ, като възникващите разлики се отчитат като текущи приходи/разходи от валутни операции.

Задължения
Задълженията в лева се оценяват по стойността на датата на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута по курса на БНБ в деня на възникването им, като текущо се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на БНБ. Към 31 декември 2011 г. Дружеството няма задължения в чуждестранна валута.

Признаване на приходи и разходи
Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходи се признават в зависимост от степента на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс и при условие, че сделката може да бъде надеждно оценена. Степента на завършеност се оценява чрез анализ на извършената работа.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Признаване на приходи и разходи
Дружеството не е извършвало стопанска дейност и не е реализирало приходи или разходи през периода, за който е изготвен настоящият финансов отчет.

Финансови инструменти
Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки
Приложението на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Валутен риск
От 01.01.1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото, поради което Дружеството не е изложен на значителен риск, свързан с промени на валутните курсове.

Кредитен риск
Във финансовите отчети за 2011 г. няма финансови активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск.

Ликвиден риск
Пасивите, които потенциално излагат Дружеството на ликвиден риск са задълженията към свързани лица. Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не погаси задълженията си в договорения размер или да ги погаси в пълен размер, но на по-късна от уговорената дата. Към 31.12.2011 г. Дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица, поради което не е изложено на ликвиден риск.

Лихвен риск
Дружеството не е пряко изложено на лихвен риск, тъй като няма задължения, за които се дължат лихви.

4. ЗАПИСАН КАПИТАЛ

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 100.00 (сто) лева, разпределен в 10 (десет) дяла по 10 (десет) лева.

5. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на пояснителните бележки към тях.

Управител: Цветан Генов

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Мария Павлова

София, 21.03.2012 г.