До Акционерите
на „Иглика Тур" ЕАД
бул. "Черни връх" № 47
гр. София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

От Галина Петрова Ковачка – регистриран одитор, диплом № 636

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Иглика Тур" ЕАД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2013 г., отчета за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработването, внедряването и поддържането на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, което се основава единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството на предприятието, както и оценка на цялостното представяне на

0636 Галина Ковачка
Регистриран одитор

финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „Иглика Тур" ЕАД към 31.12.2013 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за малки и средни предприятия и другите приложими нормативни актове в счетоводството.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишният доклад за дейността на предприятието през 2013 г. съответства на годишния финансов отчет за 2013 г.

0636 Галина Ковачка
Регистриран одитор

21.03.2014 г. Подпис: .....

гр. София / д.е.с. Галина Ковачка/

"ИГЛИКА ТУР" ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към

31.12.2013 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ИГЛИКА ТУР София ЕАД

Представляващ: **Съставител:**

Борис Райков **Константин Цветанов**

София, 20 февруари 2014

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "ИГЛИКА ТУР" ЕАД през 2013 г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България с предмет на дейност хотелиерство, ресторантьорство, туристическо агентство и туроператорска дейност но осъществяваната през последните няколко периода дейност е наемоотдаване на собствени недвижими имоти.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитие и резултати за текущия период

През текущият период дружеството отчита приход 9 хлв формиран от недължими лихви за забава, данъци и такси по ЗМДТ за перида 2009 – 2012г. Прихода възниква през декември 2013г , в следствие преизчисления от общинската администрация размер на дължимите данъци и такси за недвижим имот Почивен дом Иглика. Преизчисленето е извършено по повод декларирани промени в характеристиките на имота. Счетоводните разходи съдържат 9 х.лв. данък сгради и такса смет за годината , вкл.лихви за просрочие изчислени към 31.12.13г. Балансовата печалба в размер 2 х.лв. е формирана изцяло от намаление в отчисленията по отсрочени данъци.

Дружеството не е реализирало приходи от продажби , защото актива Почивен дом Иглика е консервиран(временно негоден за експлоатация) през месец април 2012г., и към датата на този доклад няма основания за повторното му въвеждане в употреба.

Дивиденти и разпределение на печалбата

През отчетния период не е разпределян дивидент.

Участие в капитала на други дружества

Дружеството няма участия в капитала на други дружества.

УПРАВЛЕНИЕ

"ИГЛИКА ТУР" ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.
Към 31 декември 2013 г., Съветът на директорите е в състав:

1. Златка Лазарова Манахилова
2. Александър Иванов Бъчваров - председател
3. Любка Янкова Попйорданова
4. Борис Димитров Райков

Изпълнителен директор на дружеството е Борис Димитров Райков.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА , КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма значими събития настъпили след датата на съставяне на отчета.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Бъдещото развитие на дружеството е в посока осребряване имуществото му и инвестиране на получените средства в по-малко рискови активи.

ИНФОРМАЦИЯ ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация по реда на чл.187д от ТЗ : през отчитания период не е извършвано разпореждане с акциите на дружеството.

Информация по чл.247 от ТЗ:

- Подробни разяснения по финансовия отчет се съдържат и в приложеното към него оповестяване;
- По решение на ЕСК от 30.03.2011г, възнаграждения на Съвета на директорите не се начисляват и изплащат;
- През 2013г в дружеството е постъпила следната информация по чл.247, ал.2, т.4 от ТЗ : Борис Димитров Райков е член на СД на „Тържище София" АД и управител на „Тържище София-Мюзик Дивижън" ЕООД.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изпълнителен директор:

Борис Димитров Райков

ИГЛИКА ТУР София ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ИГЛИКА ТУР" ЕАД
Към 31.12.2013 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
Дългосрочни инвестиции	3 444	3 444
Общо за група III:	***3 444***	***3 444***
IV. Отсрочени данъци	1	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**3 445**	**3 444**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
Вземания от предприятия от група в т.ч.:	67	68
Други вземания в т.ч.:	2	2
Общо за група II:	***69***	***70***
III. Инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
Общо за група IV:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**69**	**70**
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	
СУМА НА АКТИВА	**3 514**	**3 514**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**3 513**	**3 513**
II. Премии от емисии	**(44)**	***(44)***
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви	5	5
Общо за група IV:	**5**	**5**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	8	8
- непокрита загуба	(21)	
Общо за група V:	***(13)***	***8***
VI. Текуща печалба (загуба)	2	(21)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**3 463**	**3 461**
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за данъци в т.ч.:	-	1
- отсрочени данъци		1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	**1**
В. Задължения		
Други задължения, в т.ч.:	51	52
- до 1 година	51	52
-задължения към персонала, в т.ч.:	5	5
- до 1 година	5	5
-данъчни задължения	40	41
- до 1 година	40	41
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	51	52
- до 1 година	51	52
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
СУМА НА ПАСИВА	**3 514**	**3 514**

Дата на съставяне:
София, 20 февруари 2014

Съставител: Константин Цветанов

Ръководител: Борис Райков

Заверил:
21.03.2014 г.
гр. София

0636 Галина Ковачка
Регистриран одитор

ИГЛИКА ТУР
София
ЕАД

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ИГЛИКА ТУР" ЕАД
За 2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	-	1	**Други приходи, в т.ч.:**	9	
Външни услуги		1	- приходи от недължими данък сгради, такса смет и лихви	9	
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	5			
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		5			
- разходи за амортизация		5			
Други разходи, в т.ч.:	9	13			
Данък сгради и такса смет	9	13			
Общо разходи за оперативната дейност	9	19	***Общо приходи от оперативната дейност***	9	-
Общо разходи за обичайната дейност	9	19	***Общо приходи от обичайната дейност***	9	-
Печалба от обичайната дейност	-	-	**Загуба от обичайната дейност**	-	19
Общо разходи	9	19	***Общо приходи***	9	-
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-	**Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)**	-	19
Разходи за данъци от печалбата	*(2)*	*2*			
Печалба	2	-	**Загуба**	-	21
Всичко разходи	9	21	**Всичко приходи**	9	21

Дата на съставяне:
София, 20 февруари 2014

Съставител: Константин Цветанов

Ръководител: Борис Райков

ИГЛИКА ТУР София ЕАД

Заверил:
21.03.2014г.
гр. София

0636 Галина Ковачка
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ИГЛИКА ТУР" ЕАД
За 2013 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-	2	1	1
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-		1	(1)
Други парични потоци от основна дейност			-		2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	***2***	***4***	***(2)***
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-	2		2
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	**2**	-	**2**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	-	-	4	4	-
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е. Парични средства в края на периода			-			-

Дата:
София, 20 февруари 2014

Съставител:
Константин Цветанов

Ръководител:
Борис Райков

Заверил:
21.03.2014г.
гр. София

0636 Галина Ковачка
Регистриран одитор

ИГЛИКА ТУР ЕАД София

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ИГЛИКА ТУР" ЕАД
За 2013 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**3 513**	**(44)**		**5**				**8**		**(21)**	**3 461**
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**3 513**	**(44)**	**-**	**5**	**-**	**-**	**-**	**8**	**-**	**(21)**	**3 461**
Финансов резултат от текущия период										2	**2**
Покриване на загуба									(21)	21	-
Салдо към края на отчетния период	**3 513**	**(44)**	**-**	**5**	**-**	**-**	**-**	**8**	**(21)**	**2**	**3 463**
Собствен капитал към края на отчетния период	3 513	(44)	-	5	-	-	-	8	(21)	2	3 463

Дата на съставяне:
София, 20 февруари 2014

Съставител:
Константин Цветанов

Ръководител:
Борис Райков

Заверил:
21.03.2014г.
гр. София

0636 Галина Ковачка
Регистриран одитор

ИГЛИКА ТУР
София
ЕАД

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2013 година

"ИГЛИКА ТУР" ЕАД

(лв.,ст.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
Общо за група II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Дългосрочни финансови активи															
Дългосрочни инвестиции	3 530			**3 530**			**3 530**	86			**86**			**86**	**3 444**
Общо за група III:	**3 530**	-	-	**3 530**	-	-	**3 530**	**86**	-	-	**86**	-	-	**86**	**3 444**
IV. Отсрочени данъци		*1*		**1**			**1**				-			-	**1**
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*3 530*	*1*	-	*3 531*	-	-	*3 531*	*86*	-	-	*86*	-	-	*86*	*3 445*

Дата на съставяне:
София, 20 февруари 2014

Съставител:
Константин Цветанов

Ръководител:
Борис Райков

ИГЛИКА ТУР
София
ЕАД