

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ЕЛЕАНД" ЕООД, ЕИК 200123624
/ приет с решение от 24 .07.2026г./

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ДРУЖЕСТВОТО е еднолично и с ограничена отговорност, учредено съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България и се учредява за неограничен във времето срок.

1.2. ДРУЖЕСТВОТО е самостоятелно юридическо лице, чийто капитал и имущество са отделни от капитала и имуществото на собственика на капитала и свързаните с него лица.

1.3. ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на собственика на капитала и свързаните с него лица, а отговорността на едноличния собственик е ограничена за задълженията до размера на капитала.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

2.1. Фирменото наименование на **ДРУЖЕСТВОТО** : "ЕЛЕАНД" ЕООД " , което се изписва и с английска транслитерация „ELEAND” Ltd.

2.2. Фирмата и адреса на управлението се посочват във всички документи на дружеството.

2. 3. Седалището и адресът на управление на **ДРУЖЕСТВОТО** е:

Област Благоевград, общ. Петрич, гр.Петрич , п.код 2850 , ул. "Цар Симеон" № 24.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3.1. ДРУЖЕСТВОТО има следния предмет на дейност:

покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален , обработен или преработен вид ; продажба на стоки от собствено производство ; търговско представителство и посредничество ; комисионни , спедиционни, превозни сделки , бартерни сделки , международно - транспортни сделки, извършвани под формата на предприятие; складови сделки ; сделки с интелектуална собственост; туристически , рекламни, информационни , програмни, импресарски и консултантски услуги извършвани под формата на предприятие; хотелиерство /с изкл. на чл. 2, т. 3 от тз/; покупка, с строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; внос,износ; златарски и ювелирни услуги /след издаване на съответния лиценз за това/, извършвани под формата на предприятие.

3.2. ДРУЖЕСТВОТО ще извършва сделките, включени в предмета му на дейност, за които с регламент или закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение, лиценз или регистрация.

3.3. ДРУЖЕСТВОТО може да открива клонове и представителства и да участва в други дружества с местни и чуждестранни лица, както в страната и в чужбина.

IV. КАПИТАЛ И СОБСТВЕНИК

4.1. ДРУЖЕСТВОТО е с капитал в размер на **2500 €** (две хиляди и петстотин) евро и е внесен изцяло .

(2) Капиталът се разпределя на **2500 (две хиляди и петстотин)** дяла с номинална стойност 1.00 € (едно евро).

4.2. Едноличен собственик на капитала на **ДРУЖЕСТВОТО** е:
Розалин Андонов Хаджиев, ЕГН

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

5.1. Органи на **ДРУЖЕСТВОТО** са:

- едноличен собственик на капитала;
- управител;

5.2. Избраният и назначен за управител, извършва действията по управление и представителство на **ДРУЖЕСТВОТО** в рамките на правомощията, предоставени му съгласно решенията на едноличния собственик на капитала приети в изпълнение на разпоредбите на настоящия учредителен акт доколкото същите не противоречат на разпоредбите на Търговския закон на Република България и на приложимите регламенти на Европейския парламент и Съвета.

VI. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

6.1. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

- 1/ изменение и допълване на Учредителния акт;
 - 2/ приемане на годишния счетоводен отчет и баланс на **ДРУЖЕСТВОТО**;
 - 3/ определяне на начина на разпределянето, изплащането на печалбата или внасянето и като непарична вноска в капитала;
 - 4/ увеличаване и намаляване на капитала;
 - 5/ назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност, както и от длъжност;
 - 6/ откриване и закриване на клонове и представителства;
 - 7/ участие, както и за прекратяване на участието в други дружества;
 - 8/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху имоти;
 - 9/ вписване на особени залози върху движими вещи, особени права върху такива вещи, върху вземания на **ДРУЖЕСТВОТО**, както и върху предприятия на **ДРУЖЕСТВОТО**;
 - 10/ сключването на договори за отдаване под наем на активи на дружеството за срок по-дълъг от 3 /три/ години, както и за учредяване на право на ползване върху недвижими имоти;
 - 11/ сключването на договори задължаващи **ДРУЖЕСТВОТО** по изпълнение на обществени поръчки, както и по гарантиране на изпълнението на такива;
 - 12/ предявяване на иски на **ДРУЖЕСТВОТО** срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
 - 13/ внасянето на допълнителни парични вноски;
- 6.2. За взетите решения по чл. 9, както и за всички решения на едноличния собственик, се съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието в хипотезата на чл.137,ал.4 ТЗ;

VII. ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛ

7. Управителят има следните правомощия:

- 1/ организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
- 2/ представлява дружеството пред трети лица;
- 3/ сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на **ДРУЖЕСТВОТО**;
- 4/ изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса;
- 5/ осъществява оперативното ръководство на **ДРУЖЕСТВОТО** стопанисва

имуществото;

6/ сключва сделки с трети лица от името и за сметка на **ДРУЖЕСТВОТО**, като действа самостоятелно и в обема на представителната си власт - съобразно решенията на едноличният собственик на капитала приети в изпълнение на разпоредбите на настоящия Учредителен акт-доколкото същите не противоречат на разпоредбите на Търговския закон на Република България и на приложимите регламенти на Европейския парламент и Съвета;

VIII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

8.1. Капиталът на **ДРУЖЕСТВОТО** може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик както чрез увеличаване на броя и/или номинала на дяловете, така и чрез допълнителни вноски и/или чрез приемане на нови съдружници респ. изменение на броя и/или номинала дяловете.

8.2. Капиталът на **ДРУЖЕСТВОТО** може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон.

IX. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

9. Когато стопанската дейност на **ДРУЖЕСТВОТО** е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

10. 1. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати **ДРУЖЕСТВОТО**.

10.2. **ДРУЖЕСТВОТО** може да бъде прекратено:

1/ при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

2/ при обявяване в несъстоятелност;

3/ с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

10.3. **ДРУЖЕСТВОТО** се прекратява и при обявяване в несъстоятелност, както и при смърт на едноличният собственик на капитала, освен ако наследниците не решат друго.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

/Розалин Андонов Хаджиев/