

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„СИ ЕНД СКИ ЕНТЪРПРАЙЗИС“ ЕООД

от 20.02. 2012г.

ЧАСТ ПЪРВА
ОБЩА ЧАСТ
Учредяване и фирма

Чл. 1 (1) Образуването еднолично дружество с ограничена отговорност (наричано по-долу **„Дружеството“**) е със статут на юридическо лице по действащото българско право, с обособено имущество, отделно от това на собственика. Отговорността на едноличния собственик за задължение е ограничена до размера на капитала на самото Дружество.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик, поети от него в неговото лично качество.

(3) Дружеството ще извършва търговска дейност под фирмата **„СИ ЕНД СКИ ЕНТЪРПРАЙЗИС“ ЕООД**. На латиница фирмата ще се изписва като **„SEA AND SKI ENTERPRISES“ EOOD**.

Седалище и адрес на управление

Чл. 2 (1) Седалището на Дружеството е: Република България, област София (столица), община Столична, гр. София 1680, район Витоша, бул. България No 86А, вх. 3, ет. 3А.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: Република България, област София (столица), община Столична, гр. София 1680, район Витоша, бул. България No 86А, вх. 3, ет. 3А.

Предмет на дейност

Чл. 3 Дружеството има за предмет на дейност: ПОКУПКА ИЗГРАЖДАНЕ И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМУТИ, СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ И ДЕЙНОСТИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Срок

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

Капитал

Чл. 5 (1) Капиталът на Дружеството е 5,000 (пет хиляди) лева, разпределен в 500 (петстотин) дяла с номинална стойност 10 (десет) лева всеки.

(2) Целият капитал на Дружеството е записан и внесен от едноличния собственик преди регистрацията на Дружеството.

Едноличен собственик на капитала

Чл. 6 (1) Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **„ДЖОЙНТ ВЕНЧЪР“ ЕООД** дружество регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 175045334, със седалище и адрес на управление в Република България, град София 1680, Столична община, район "Витоша", бул. "България" No 86А, ет. 3, офис 3А

ЧАСТ ВТОРА ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

Органи

Чл. 7 Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала; и
2. Управител(и).

Компетентност на едноличния собственик на капитала

Чл. 8 Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира Управителя(ите), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя(ите) и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. решава всички други въпроси, предоставени на неговата компетентност от закона или от този Учредителен акт.

Управител(и). Управление и представителство

Чл. 9 (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала, а по негово решение - от един или повече Управители.

(2) Управителят(ите) организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

(3) Ако едноличният собственик на капитала не реши друго, при няколко Управители те ще представляват Дружеството заедно и поотделно.

(4) В търговския регистър се вписва името на Управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа. Вписването се обнародва в "Държавен вестник".

(5) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(6) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, Управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(7) Отношенията между Дружеството и Управителя, когато е лице, различно от едноличния собственик на капитала, се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма и се подписва от името на Дружеството от едноличния собственик.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 10 (1) Без съгласието на Дружеството Управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 Управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

(4) Ограниченията на настоящият член не се прилагат по отношение на Управител, който е едноличен собственик на капитала на Дружеството.

Дружествени книги

Чл. 11 (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ЧАСТ ТРЕТА ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Увеличение на капитала

Чл. 12 (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 13 (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите, вписване в Търговския регистър и др.).

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

Предизвестие до кредиторите

Чл. 14 (1) Решението за намаляване на капитала се обнародва в "Държавен вестник". В обявлението Дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от

обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

Вписване на намаляването в търговския регистър

Чл. 15 (1) Изменението на Учредителния акт, с което се намалява капитала, се вписва в Търговския регистър след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на Управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Отговорност на Управителя

Чл. 16 Ако представените от Управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато Управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Изплащания поради намаляването

Чл. 17 На едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Чл. 18 Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;
5. при прекратяване на едноличния собственик на капитала на Дружеството.

Ликвидация на Дружеството

Чл. 19 При ликвидация ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако по решение на едноличния собственик е определено друго лице.

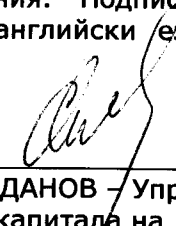
ЧАСТ ПЕТА

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20 За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 21 При изменения или допълнения на Учредителния акт, извършени по предвидения за това ред, Управителят отговаря за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този Учредителен акт се подписват от Управителя и се представят за вписване в търговския регистър.

Настоящият Учредителен акт е приет и подписан от едноличния собственик на капитала на Дружеството и отменя и заменя всички Дружествени договори приети от предишните общи събрания. Подписан е в три оригинални двуезични екземпляра на български и английски език, като приоритет има българската версия.


СТАНИСЛАВ СТОИЛОВ ЙОРДАНОВ – Управител на „ДЖОЙНТ ВЕНЧЪР“ ЕООД,
едноличен собственик на капитала на „СИ ЕНД СКИ ЕНТЪРПРАЙЗИС“ ЕООД