Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
/ У С Т А В /

Днес 11.08.2021 год., в гр. Пловдив, подписаните:

А. Бисер Младенов Бенковски
Б. Виктория Бисерова Бенковска

наричани по-нататък в устава СЪДРУЖНИЦИ, съставихме, приехме и подписахме настоящия устав, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ

1. С приемането на този устав се уреждат отношенията в дружество с ограничена отговорност по смисъла на ТЗ и в съответствие с нормативните актове на Република България, което ще бъде наричано по-нататък в договора "ДРУЖЕСТВО".

В случай, че по силата на сделка или други предвидени и допустими от закона начини, дялове от това дружество бъдат придобити от други лица, настоящият дружествен договор /устав/ е задължителен за приобретателите на дяловете. до изменянето му по надлежния ред.

За времето, през което дружеството би имало един собственик на капитала, всички функции на колективните органи на собствениците на дялове в него се упражняват от едноличния собственик. Едноличният собственик на капитала УПРАВЛЯВА И ПРЕДСТАВЛЯВА дружеството, освен ако с допълнителен акт назначи друг управител.

II. НАИМЕНОВАНИЕ

2. Наименованието на дружеството е **“БРИК ХОУМ" ООД**.
На латиница ще се изписва “BRICK HOME”LTD

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3. Седалището на дружеството е в с.Марково, обл.Пловдив, ул.”Витрогона” № 85

4. Адресът на управление на дружеството е: грс.Марково, обл.Пловдив, ул.”Витрогона” № 85

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5. Дружеството има следния предмет на дейност:

Строителство и търговия с недвижими имоти, Търговия на едро и дребно, търговско представителство и посредничество, и всички други дейности, които не са забранени от закона.

V. КАПИТАЛ

6. Капиталът на дружеството е 4/четири/ лева, изцяло внесен към датата на учредяване на дружеството.

7. Придобиването на дяловете е извършено чрез внасянето на капитала от съдружниците.

8. Размерът на капитала може да се променя само по решение на Общото събрание, прието с единодушие.

VI. ДЯЛОВЕ

9. Капиталът на дружеството е разделен на 2 /два/ дяла, всеки от които на стойност 2 /два/ лева, разпределен изцяло между съдружниците, както следва:

Бисер Младенов Бенковски -1(дял) на стойност от 2(два) лева от капитала на дружеството;

Виктория Бисерова Бенковска - 1 (дял) на стойност от 2(два) лева от капитала на дружеството.

Дяловете в капитала на дружеството са неделими и прехвърляеми.

VII. СРОКОВЕ

11. Настоящият устав влиза в сила от датата на подписването му, а дружеството започва да функционира като дружество с ограничена отговорност от датата на вписването му в Търговския регистър.

12. Дружеството се учредява без срок.

VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

13. Общото събрание /"ОС"/ е върховен орган на дружеството и се състои от всички съдружници, или техни писмено упълномощени представители.

14. Всеки съдружник има толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

15. Общото събрание:

а/ изменя и допълва дружествения договор;

б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член:

в/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г/ взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;

д/ избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з/ взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

и/ взема решения за допълнителни парични вноски;

16. Решенията по чл.15, букви "а", "б" и "и" се приемат с мнозинство повече от ¾ от капитала, а тези по буква "г" с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговите дялове се изключват при определяне на мнозинството. Останалите решения се приемат с мнозинство повече от половината от общия брой на гласовете.

17. Гласуването е явно, освен ако за конкретно решение Общото събрание не реши друго.

18. Съдружник може да участва в Общото събрание чрез писмено упълномощен негов представител.

19. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Заседания на ОС се провеждат и по искане на който и да е съдружник, притежаващ дялове, съставляващи повече от 1/10 от капитала. Свикването на заседанието е

задължение на управителя, като известяването се извършва по реда на чл.139, ал.1 от Търговския закон.

Всеки съдружник е длъжен да уведомява Дружеството при промяна на адреса си за срок повече от 7 дни, на който да бъде известяван по всички въпроси, които касаят дружествените работи. Ако той не стори това, всички книжа, изпратени му на последния посочен от него адрес, се считат връчени, ако той не е бил намерен на него.

При бездействие на управителя се прилага чл.138, ал.2 от Търговския закон.

20. Решенията на ОС могат да се приемат и неприсъствено, ако всички съдружници приподпишат изготвеното проекто-решение.

21. Всички решения се протоколират и подписват от присъствуващите съдружници, след което се съхраняват в архива на дружеството.

Решенията са задължителни за всички съдружници.

За съответните решения се прилага чл.140, ал.1 от Търговския закон.

IX. УПРАВИТЕЛ/И/

22. Управителят /управителите/ на дружеството се избира от ОС.

За управител на дружеството е избран:

Виктория Бисерова Бенковска

23. По решение на Общото събрание могат да бъдат назначени двама или повече съуправители, които осъществяват функциите на управителя заедно и/или поотделно.

24. Всеки от управителите може да осъществява функциите, упоменати в чл. 25 самостоятелно, освен ако с решението за избора им Общото събрание реши друго.

25. Функциите на управителя /управителите/ са определените от Търговското законодателство и в частност:

а/ да организира изпълнението на решенията на ОС;

б/ свиква ОС на заседания;

в/ сключва стопански и трудови договори;

г/ координира дейността на лицата, работещи в дружеството и контролира работещите по трудови договори;

д/ контролира спазването на законността;

е/ взема оперативни решения относно дейността на дружеството;

ж/ организира стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;

з/ отговаря за изготвянето на годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за утвърждаване от ОС;

и/ упражнява права, делегирани му от ОС;

й/ упражнява други права, предоставени му от нормативните актове;

к/ отчита се за дейността си пред ОС най-малко веднъж годишно;

26. Управителят /управителите/ носи/ят/ пълна имуществена отговорност пред съдружниците за причинените от него вреди на дружеството, като резултат от изпълнение на неговите функции.

27. Управителят /управителите/ представлява/т/ и управлява/т/ дружеството, заедно и/или поотделно, съобразно решението за избора му /им/.

X. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

29. Във всички контакти с физически, юридически лица и учреждения, дружеството се представлява от управителя /управителите/ или лица, упълномощени от него /тях/ по надлежен ред.

30. Отношенията на дружеството с физически и юридически лица се уреждат на базата на сключени договори.

XI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

31. Съдружниците имат следните права:

а/ да участвуват с личен труд в дейността на дружеството;

б/ на глас в ОС, съобразно притежаваните дялове;

в/ да участвуват в разпределението на печалбата;

г/ да бъдат избирани за управител;

д/ да получават възнаграждение за участието си с личен труд;

е/ да се информират за дейността на дружеството, включително чрез извършване на проверки по всяко време върху документацията му;

ж/ да получават ликвидационен дял при прекратяване на дружеството;

32. Съдружниците имат следните задължения:

а/ да съдействуват на дружеството за осъществяване на дейността му;

б/ да изпълняват решенията на ОС;

в/ да участвуват в управлението на дружеството, чрез Общото събрание;

г/ да спазват клаузите на настоящия договор;

д/ да пазят доброто име и имуществото на дружеството;

е/ да спазват нормативните актове;

ж/ да не допускат и да не предприемат действия, които пряко или косвено да водят до щета или пропуснати ползи за дружеството;

з/ да информират останалите съдружници за дейността си като търговци извън дружеството под каквато и да е форма, вкл. чрез притежаване на дялове или акции в други дружества;

и/ да опазват дружествената тайна.

к/ да изплатят или внесат дяловата си вноска съобразно решението на Общото /респ. Учредителното/ събрание.

XII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

33. За личното си участие с труд в дейността на дружеството, съдружниците могат да получават възнаграждения.

34. Чистата печалба на дружеството се определя ежегодно по реда, установен с нормативни актове, след приспадането на разходи, данъци, отчисления по фондове и пр. и Общото събрание приема решение за начина на разпореждане с нея. Печалбата се изплаща в срок до 20 дни от разпределението й.

35. Чистата печалба се разпределя между съдружниците според дяловото им участие.

36. Ако дружеството приключи годината със загуби, начинът и редът за тяхното компенсиране се определя от ОС.

XIII. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

37. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

38. Финансовата година на дружеството започва от 1 януари и приключва на 31 декември, а за първата година - от датата на учредяването до 31 декември.

39. Счетоводните отчети и баланса на дружеството се подписват от управителя /управителите/ и счетоводителя, подпечатват се с печата на дружеството и се предоставят за приемане от ОС незабавно, но не по-късно от 15 март на следващата календарна година.

40. Фондовете, които дружеството ще образува и размера на отчисленията за тях, се

определят от ОС.

41. Съдружниците се задължават да заделят и внасят в създадените по реда на т. 40 фондове, определената от ОС част от печалбата.

42. Всеки съдружник може да финансира /кредитира/ дружеството на база сключен договор с управителя /управителите/, в които се посочват конкретни суми, лихвите и сроковете за връщане.

XVI. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

43. Нови съдружници се приемат при следните условия:

а/ решение за съгласие на съдружниците;

б/ деклариране от новоприетите съдружници, че приемат условията на настоящия устав и поемат задълженията по него;

в/ внасяне на дялова вноска, определена по вид и размер от ОС в имуществото на дружеството, или изкупуване на дял от съдружник/ци/;

г/ отразяване на встъпването на новия съдружник в търговския регистър.

44. Желаещият да бъде приет като съдружник в дружеството следва да подаде писмена молба до управителя /управителите/ на дружеството, в която да има предложение каква дялова вноска по размер и вид може да направи, както и декларация, че приема условията на този договор.

Управителят /управителите/ е/са/ длъжен/ни/ да докладва/т/ постъпването на молбата на кандидата за съдружник и да включи разглеждането на въпроса за приемането на новия съдружник в дневния ред на най-близкото предстоящо заседание на ОС.

XV. НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

45. Прекратяването на участие в дружеството се извършва в следните случаи:

а/ при прекратяване с ликвидация на съдружник – юридическо лице;

б/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ при продажба от съдружник на всички притежавани от него дружествени дялове;

д/ при изключване;

е/ с тримесечно писмено предизвестие.

46. Съдружник може да бъде изключен по следните причини:

а/ при условията на чл. 126, ал. 1 и 2 ТЗ;

б/ след писмено предупреждение, ако не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството, или не изпълнява решенията на ОС, или действва против интересите на дружеството.

в/ при хипотезата на чл. 126, ал. 3, т. 4 ТЗ – при невнасяне на допълнителна парична вноска, ако не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал.2 ТЗ.

47. Изключването на съдружник се извършва с решение на Общото събрание по реда, предвиден в т.15, б."б" и т.16 от настоящия договор.

48. Законните наследници на починал съдружник и универсалните право-приемници на прекратено ЮЛ – съдружник имат правото, ако поискат това писмено в месечен срок от датата на прекратяването и отговарят на законовите изисквания, да бъдат приети като съдружници с права, съответстващи на тези на праводателя им. Ако не сторят това, отношенията между дружеството и правоприемниците се уреждат така, както е посочено по-долу.

49. Прекратилият участието си съдружник, респективно наследниците му, получават равностойността на дружествения си дял от имуществото на дружеството в пари или вещи по решение на ОС. В случаите, когато не се касае за изключване,

напускащият съдружник е с право на глас в ОС.

50. Напусналият или изключен съдружник има право на съответната част от неразпределената печалба, към момента на неговото напускане или изключване при условие, че има личен принос при формирането на същата.

Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването, при съобразяване с предходната алинея.

51. Във всички случаи на изключване на съдружник или напускане на такъв, на датата на изплащането на дела му, останалите съдружници имат правото и задължението да възстановят принадлежащата му част от основния /вписан/ капитал, пропорционално на дяловете си, до размера на изискуемия се от закона минимум. В този случай техните дялове съответно се увеличават, както ако биха били изкупени по реда на чл. 129 ТЗ. Ако, след прекратяването на участието на съдружник, дружеството има двама или повече оставащи съдружници, всеки от тях може да се откаже писмено от правото си да увеличи дяловото си участие, при което неговата квота се разпределя пропорционално между останалите, а при тяхно общо съгласие – и по друг начин. С решението на Общото събрание едновременно се намалява и увеличава капитала /чл. 149, ал.1 във вр. с чл. 203 ТЗ/.

XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

52. Прекратяване на дружеството се извършва :

а/ по решение на ОС, взето с мнозинство 3/4 от капитала;

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ в други случаи, предвидени в закона.

53. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

XVII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

54. Изменение на настоящия устав е възможно в случаите, предвидени със закон, или с решение, прието с мнозинство по този устав.

55. За всички случаи, неуредени с настоящия устав, се прилагат действуващите в Република България нормативни актове.

56. Уставът е съставен в два еднообразни екземпляра на български език, надлежно подписани, с равна доказателствена сила. Един екземпляр се съхранява в архива на дружеството, а един екземпляр се предоставя на компетентния съд за вписване.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И :

1.....

2.....