

СЕНИД ООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина №64

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 130419394

Вид дейност Хотелиерство

БАЛАНС
на СЕНИД ООД
към 31.12.2022 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	209	209
- земи	209	209
- сгради		
Машины, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	39516	31554
Общо за група II:	39725	31763
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци	188	108
Общо за раздел "Б":	39913	31871
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група I:	14	14
II. Вземания	14	14
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	20	20
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	200	190
- над 1 година		
Общо за група II:	220	210
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	2	2
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	1560	1809
Г. Разходи за бъдещи периоди	1562	1811
Сума на актива (А+Б+В+Г)	1796	2035
Д. Условни активи	21	51
	41730	33957

СЕНИД ООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина №64

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 130419394

Вид дейност Хотелиерство

БАЛАНС
на СЕНИД ООД
към 31.12.2022 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии	1010	1010
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за група V:	-1697	-1002
VI. Текуща печалба (загуба)	-1697	-1002
Общо за раздел "А":	-724	-695
Б. Провизии и сходни задължения	-1411	-687
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	17103	17373
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.	17103	17373
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	2232	924
- до 1 година	924	924
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.	1311	
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	8393	2412
- до 1 година	8393	2412
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	15413	13935
- до 1 година		
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.	15413	13935
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:		
- до 1 година	43141	34644
- над 1 година	9314	3336
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	33827	31308
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	41730	33957
Д. Условни пасиви		

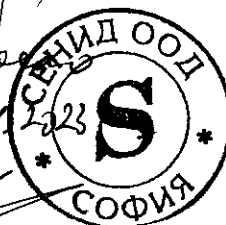
Дата на съставяне: 31.03.2023

Ръководител:
Димитър Иванов Петров

Съставител:
Милен Петров

Чрез което мнението съгласно
аудиторски доклад! 26.04.2023

0315 Милър
Каменс
Регистриран счетоводител



СЕНИД ООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина №64

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 130419394

Вид дейност Хотелиерство

Приложение № 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СЕНИД ООД
за 2022 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране	27	
Общо приходи от оперативна дейност (1-2+3-4)	27	
II. Финансови приходи	27	
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5-6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи	804	772
Общо приходи (1-2+3+4-5-6+7+9)	27	
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	804	772
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	724	695
Всичко (Общо приходи + 11)	751	695

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали	32	38
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	32	38
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1-2+3-4-5)	32	38
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група	799	734
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6-7)	799	734
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3-4+5-6-7+9)	831	772
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-80	-77
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	751	695

Дата на съставяне: 31.03.2023

Ръководител:

Димитър Иванов Петров

Съставител:

Милан Петров

Изразено мнение съгласно
аудиторски доклад! 26.04.2023г.

0315
Каменов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на СЕНИД ООД
за 2022 година

Показатели	Залесан капитал	Премии от смисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	1 010								(1 002)	(695)	(687)
Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 010								(1 002)	(695)	(687)
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(695)	695	
увеличение									(695)	695	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(724)	(724)
Разпределения на печалбата, в т.ч.											
за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	1 010								(1 697)	(724)	(1 411)
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	1 010								(1 697)	(724)	(1 411)

Дата на съставяне: 31.03.2023

Съставител:

Мислен Петров

Ръководител:

Димитър Иванов Петров

Заверил съгласно доклад от:

Регистриран одитор:

0,00



Изразено мнение съгласно
територия
рекорд! 26.07.2023
[Signature]

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на СЕНИД ООД

за 2022 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					15 242	(15 242)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					362	(362)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност				4 368	25	4 343
Всичко парични потоци от основна дейност (А)				4 368	15 629	(11 261)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 582	1 831	(249)	15 518	2 843	12 675
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 582	1 831	(249)	15 518	2 843	12 675
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 582	1 831	(249)	19 886	18 472	1 414
Д. Парични средства в началото на периода			1 811			397
Е. Парични средства в края на периода			1 562			811
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 31.03.2023

Съставител:

Милен Петров

Ръководител:

Димитър Иванов Петров

Изрично мнение съгласно
от борсата роулер! 26.04.2023г.

0315 Българ
Каменов
Регистриран одитор



Справка за текущите (дълготрайните) активи
на СЕНИД ООД
към 31.12.2022 година

Показатели	Очетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)				
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаляване	Процентна стойност (4-5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода		В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване	Процентна стойност в края на периода (11+12-13)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	209			209			209								209
- земи	209			209			209	x	x	x	x	x	x	x	209
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	31 554	7 962		39 516			39 516								39 516
Общо за група II	31 763	7 962		39 725			39 725								39 725
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дълготрайни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III	108	80		188			188								188
IV. Отсрочени данъци															
Общо текущи (дълготрайни) активи (I-II+III-IV)	31 871	8 042		39 913			39 913								39 913

Дата на съставяне: 31.03.2023

Съставител:
Милен Петров

Ръководител:
Димитър Иванов Петров



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До съдружниците на „СЕНИД“ ООД, ЕИК 130419394,

гр. София, Район Нови Искър,

кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „СЕНИД“ ООД, ЕИК 130419394, гр. София, Район Нови Искър, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Пояснителното приложение във финансовия отчет, в което се посочва, че поради натрупване на загуби от предходни години в размер на 1 689 054,43 лв. и за текущата финансова година в размер на 723 513,60 лв., при регистриран капитал в размер на 1 010 000 лв., размерът на капитала е сведен до отрицателна величина – 1 410 418,75 лв. Както е посочено в Пояснителното приложение и в Годишния доклад за дейността, тези събития или условия, наред с останалите въпроси, изложени в него, сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на „СЕНИД“ ООД да продължи да функционира като действащо предприятие. На заседание проведено на 21.06.2022 г. Общото събрание на съдружниците е взело решение за увеличаване капитала на дружеството с непарични вноски от съдружниците. С вписване в Търговския регистър извършено на 01.02.2023 г. капиталът на дружеството е увеличен с 2 000 100 лв. и намален с 252 500 лв., дела на

починалия съдружник Ивайло Иванов Петров. След вписването капиталът на дружеството е в размер на 2 757 600 лв., разпределен в 55 152 дяла по 50 лв. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или

условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

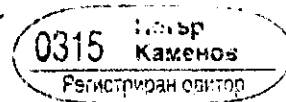
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

26.04.2023 г.

Гр. София.

Регистриран одитор:



Петър Каменов Каменов, д.е.с.

Ул. „Николаевска“ № 92 А

гр. Берковица 3500

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “СЕНИД” ООД гр.СОФИЯ

**ПРЕЗ 2022
год.**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти . Този финансов отчет е одитиран от Петър Каменов Каменов.

Във връзка с приключване на финансовата 2022 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2022 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2022 год. и приключва на загуба от дейността в размер на 723 513.60 лв., амортизационни отчисления 0.00 лв.

Информация за дружеството:

“СЕНИД” ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело N 13493/2000. С Удостоверение №20080620134430 /20.06.2008 г. на Агенцията по вписванията фирмата е вписана в търговския регистър. Дружеството първоначално е било ЕООД с едноличен собственик на капитала Иван Тодоров Петров. От 29.09.2020 г. Дружеството е преобразувано в ООД като собственици на капитала и дружествени дялове стават наследниците на Иван Тодоров Петров.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 010 000 лева, разпределен на 20 200 дяла, всеки по 50 лева. Собственици на капитала на дружеството са Димитър Иванов Петров, Снежина Иванова Петрова, Елисавета Иванова Петрова и Ивайло Иванов Петров, всеки от тях притежаващ по 25% от капитала равен на 252 500 лв.

Съдружникът Ивайло Иванов Петров е заличен в Търговския регистър на основание чл. 125, ал. 3 от Търговския закон, но поради съдебни спорове с наследниците му, с дела му не е намален размера на капитала. През 2021 г. наследниците на съдружника Ивайло Иванов Петров завеждат дела срещу всички дружества, в които той приживе е имал дялове, в т.ч. и към „Сенид“ ООД. Претенциите им са необосновано високи, не съответстват нито на икономическото състояние на дружествата, нито са документално или по някакъв друг начин обосновани. Наследниците са оценили дела на починалия съдружник в „Сенид“ ООД на 51 000 000 лева, като съда е допуснал поисканите от тях обезпечения, които блокираха дейността, както на „Сенид“ ООД, така и на всички останали дружества.

	Брой	%
1. Физически лица	4	100
О Б Щ О	4	100

1. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Металообработване и машиностроене, производство на метални и механични изделия, автосвещи и кран за бутилки БВГ, сервизна дейност.

Дейността се осъществява във фабрика, собственост на дружеството, в гр. Хисаря, община Хисаря, ул. Антон Билкин № 2.

От средата на 2016 г. дружеството е било със спряна дейност. В края на 2019 г. собственика решава да направи инвестиция и да започне изграждането на

„МЕДИКО, БАЛНО И СПА РЕХАБИЛИТАЦИОНЕН ЦЕНТЪР“ с медицински високотехнологичен център със външни басейни. За целта всички стари постройки са съборени, терена е разчистен и през м. ноември 2019 г. започва изграждането на хотела. Взети са всички разрешителни от общинските и държавни органи. На дружеството е издаден сертификат за инвеститор клас А от Българска Агенция за инвестиции. Приблизителната стойност на инвестицията е 41 500 000.00 лв (четиридесет и един милиона и петстотин хиляди лв). Инвестицията се изгражда със собствени средства – 11 300 000.00 лв и банков кредит от Уникредит Булбанк АД в р-р на 30 000 000.00 лв. През текущата 2022 г. изграждането на комплекса върви съобразно плановите на дружеството и се очаква да бъде завършен и въведен в експлоатация през 2023 г.

Средно списъчния състав на персонала през 2022 година е 0 бр.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2022 год. са отрицателни - реализирана е загуба в размер на 723 513,60 лв.

Показатели	2022 год. в хил.лв.	2021 г. в хил.лв.
Общо приходи	27	0
Общо разходи	831	772
Счетоводна печалба	-724	-695

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2022 год. в хил.лв.	2021 год. в хил.лв.
От продажба на ГП		
От продажба на стоки		
От услуги		

Увеличение на запасите от ГП и НП		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
От продажба на ДМА		
От продажба на материали		
Отписани задължения		
От наеми		
От финансираня	27	
Други приходи		
Финансови приходи		
Общо:	27	0

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2021 год. в хил.лв.,	2021 год. в хил.лв.
За материали		
За външни услуги	32	38
За възнаграждения и осигуровки		
Разходи за амортизации		
Финансови разходи	799	734
Други разходи		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Общо:	831	772

Финансови показатели от дейността на Дружеството

2022 г. 2021 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	- 0,17	- 0,00
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0,51	1,01
3. Ефективност на приходите от дейността	=	30,61	0,00
4. Коефициент на обща ликвидност	=	0,19	0,61
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0,19	0,61

„СЕНИД“ ООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2022 год.

6. Коефициент на финансова автономност

= -0,03 -0,02

7. Коефициент на задлъжнялост

= -30,59 -50,43

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

През 2022 год. продължава с усилии темпове изграждането на „МЕДИКО, БАЛНО И СПА РЕХАБИЛИТАЦИОНЕН ЦЕНТЪР“ с медицински високотехнологичен център със външни басейни.

Общото събрание на съдружниците, проведено на 21.06.2022 г. след направен задълбочен анализ и оценка за значимостта на събитията и условията, свързани със способността на „СЕНИД „ ООД да посреща своите задължения и да продължи да функционира като действащо предприятие в средносрочен и дългосрочен план е взело решение да предприеме необходимите действия за увеличение на капитала на Дружеството. С вписване в Търговския регистър извършено на 01.02.2023 г. капиталът на дружеството е увеличен с 2 000 100 лв. непарична вноса от съдружниците и е намален с 252 500 лв., дела на починалия съдружник Ивайло Иванов Петров. След вписването капиталът на дружеството е в размер на 2 757 600 лв. разпределен в 55 152 дяла по 50 лв. всеки.

5. Стопански цели за 2023 год.

През 2023 год. ръководството си е поставило за цел да завърши и въведе в експлоатация 5 звездния „МЕДИКО, БАЛНО И СПА РЕХАБИЛИТАЦИОНЕН ЦЕНТЪР“ с медицински високотехнологичен център със външни басейни.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2022 год. «СЕНИД» ООД се управлява и представлява от Управителя.

Управител на Дружеството е Димитър Иванов Петров.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

През отчетния период дружеството не притежава акции и дялове в други дружества.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани дружества

Дружеството не участва в други дружества.

10.2. Контролиращи дружества

Няма дружество притежаващо %(над 50%) от капитала на дружеството ни.

10.3. Други участващи дружества

Няма дружествата, които имат квоти в капитала ни и не сме осъществявали икономически взаимоотношения с такива.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2022 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

„СЕНИД“ ООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2022 год.

Предлагаме загубата от отчетния период в размер на 723 513,60 лева, да се отнесе като непокрита загуба от минали години.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на СЕНИД ООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Управител:

/Димитър Петров/

Гр.София, 26.04.2023 год.

