

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
"Омега Инвестмънт 4" ЕООД, ЕИК 206724700

Днес, 27.04.2023 г. в гр. Пловдив, на основание Търговския закон, аз Костадин Георгиев Костадинов, ЕГН -----, с адрес: ----- в качеството си на едноличен собственик на капитала на ""Омега Инвестмънт 4" ЕООД, ЕИК 206724700 ПРИЕМАМ СЛЕДНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/ ОТНОСНО ОБРАЗУВАНЕТО И ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО:

I. УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Едноличният собственик – учредител учредява на територията на Р България ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ – юридическо лица по смисъла на Търговския закон.

II. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. Фирмата на дружеството е: Омега Инвестмънт 4
- Изписване на чужд език: "Omega Investment 4" LTD

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Седалището на дружеството е в гр. Пловдив
3. Адресът на управление на дружеството е: гр. Пловдив, р-н Централен, п.к. 4002, **бул. Васил Априлов №58.**

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

4.1. Предмет на дейност на дружеството:

Строеж, покупка или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, услуги свързани с управление на недвижими имоти, туристически услуги, лизингова дейност, маркетинг и мениджмънт, рекламна дейност, търговски представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и в чужбина, външнотърговска дейност, както и всякакъв друг вид дейност и услуги, които не са забранени със закон или друг нормативен акт.

- 5.1. Дружеството се учредява за неопределен срок на дейност
- 5.2. По решение на едноличния собственик този срок може да бъде променен.
- 5.3. При приемане в дружеството на нов съдружник /съдружници/, едноличното дружество с ограничена отговорност ще се преобразува в дружество с ограничена отговорност.

VI. ОСНОВЕН КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

- 6.1. Дружеството има основен капитал в размер на 100 /сто/ лева, разпределени в 10 дяла по 10 лева, като към момента на вписването на дружеството са внесени 100% от капитала, а именно 100 /сто/ лева.
- 6.2. Едноличен собственик на капитала е: Костадин Георгиев Костадинов, ЕГН -----, с адрес: ----- и притежава 10 дяла по 10 лева или 100 % от капитала на дружеството.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

- 7.1. Органи на управление на дружеството са:

- Общо събрание
- Управител /и/

Дружеството ще се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала Костадин Георгиев Костадинов, ЕГН -----, с адрес: -----

Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма. За взетите решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

- 7.2. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител, който организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.
- 7.3. Дружеството може да се представлява и управлява и от повече от един управител.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- 8.1. Учредителният акт /устав/ влиза в сила от деня на подписването му.
- 8.2. Настоящият учредителен акт /устав/ се състави и подписа в 3 еднакви екземпляра: №1 –Търговски регистър към Агенция по вписванията, №2 – към архива на дружеството, №3 – за едноличния собственик – учредител.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

