$АКТИВ®

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

АКТИВ®
9000 Варна, ул."Дунав" №5,
тел.: 052/66 07 00, 66 07 22, факс: 052/ 66 07 30, 66 07 31
e-mail: activbg@dir.bg; http://www.activ.bg
I / M ACTIVITY NATIONAL NETWORK I / M GENEVA GROUP INTERNATIONAL

До
акционерите
на „ОРЕЛ-РАЗГРАД"АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ОРЕЛ-РАЗГРАД"АД към 31 декември 2014г., включващ баланс към 31 декември 2014г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ОРЕЛ-РАЗГРАД"АД към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние прегледахме годишния доклад за дейността на „ОРЕЛ-РАЗГРАД"АД за 2014г., който не представлява част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет на предприятието към 31 декември 2014г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от Ръководството.

Специализирано одиторско предприятие
"АКТИВ" ООД

.....

Регистриран одитор (диплом №0598): Костадинка Коева

.....

Управител: Симеон Симов

Дата: 24.04.2015г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "ОРЕЛ - РАЗГРАД " АД
Към 31.12.2014 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	**300**	***300***
1.Земи и сгради, в т.ч. :	114	115	**II. Резерви**		
-земи	82	82	2. Други резерви	509	509
-сгради	32	34	***Общо за група II:***	**509**	**509**
Общо за група I:	**114**	**115**	**III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
			- неразпределена печалба	159	159
II. Дългосрочни финансови активи	39	44	- непокрита загуба	(770)	(759)
1. Дългосрочни инвестиции	39	44	***Общо за група III:***	(611)	(600)
			IV. Текуща печалба (загуба)	(13)	(11)
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**185**	**198**
Общо за група II:	***39***	***44***	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Отсрочени данъци			1. Провизии за данъци в т.ч.:	1	1
Общо за раздел А:	**153**	**159**	- отсрочени данъци	1	1
			Общо за раздел Б:	**1**	**1**
Б.Текущи (краткотрайни) активи			**В. Задължения**		
			1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**8**	0
I. Вземания			- до 1 година	8	0
1. Вземания от клиенти и доставчици	43	45	2.Клиенти по аванси	**1**	**1**
2. Други вземания	0	5	- до 1 година	**1**	**1**
			3. Други задължения, в т.ч.:	**2**	10
Общо за група II:	***43***	***50***	- до 1 година	2	10
II. Парични средства, в т.ч.:			- към персонала, в т.ч.:	1	1
- в брой	1		- до 1 година	1	1
- безсрочни сметки (депозити)		1	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	1
Общо за група II:	***1***	***1***	- до 1 година	0	1
			- данъчни задължения	0	8
Общо за раздел Б :	**44**	**51**	- до 1 година	0	8
			Общо за раздел В, в т.ч.:	11	11
В. Разходи за бъдещи периоди	0				
			- до 1 година	11	11
СУМА НА АКТИВА	**197**	**210**	**СУМА НА ПАСИВА**	**197**	**210**

Дата на съставяне:
12 март 2015 г.

Съставител:
За " Варна Трейс " АД

1. Петрик Йочков
/Изп.директор/

2. Маргарита Тодорова
/Счетоводител/

Изп. директор: *Петрик Йочков*

"ОРЕЛ - РАЗГРАД" АД * гр. ВАРНА *

Регистриран одитор №0598
Костадинка Коева
Управител: Симеон Симов

Приложение № 2 към СС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ ОРЕЛ - РАЗГРАД “ АД
За 2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**50**	**46**
а) суровини и материали	17	18
б) външни услуги	33	28
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**14**	**14**
а) разходи за възнаграждения	12	12
б) разходи за осигуровки	2	2
3. Разходи за амортизация	**7**	**7**
4 Други разходи	**14**	**25**
Общо разходи за оперативната дейност	85	92
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	**1**	**1**
Общо финансови разходи	1	1
Общо разходи за обичайната дейност	**86**	93
6. Печалба от обичайната дейност	**0**	
7. Извънредни разходи		
Общо разходи	86	93
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**
9. Разходи за данъци от печалбата		
10.Разходи за данъци	0	1
11. Печалба	0	0
Всичко (общо разходи + ред 9 + ред 10)	**86**	**94**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**61**	**71**
а)услуги -наемн	61	71
2.Други приходи	12	11
Общо приходи от оперативната дейност	**73**	**82**
3.Други лихви и финансови приходи	0	1
Общо финасови приходи	**0**	**1**
Общо приходи от обичайната дейност	**73**	**83**
4 Загуба от обичайната дейност	**13**	**10**
5. Извънредни приходи		
Общо приходи	**73**	**83**
6. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**13**	10
7. **Загуба**	13	11
Всичко (Общо приходи + ред 6)	**86**	**94**

Дата на съставяне:
12 март 2015 г.

Съставител:
За "Варна Тракс"АД

1. Петрик Йочков
/Изп.директор/

2. Мариана Тодорова
/Счетоводител/

Изп. директор:
Петрик Йочков

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0598
Костадинка Коева
Управител: Симеон Симов

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На "ОРЕЛ - РАЗГРАД " АД
За 2014 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	83	45	38	82	67	15
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		9	(9)		14	(14)
3	Платени и възстановени данъци / в.т.ч.ДДС/		31	(31)		11	(11)
4	Други парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**83**	**85**	(2)	**82**	**92**	(10)
Б	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3	0	3	8	0	8
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	1	(1)	1		1
	Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	**3**	**1**	2	**9**	**0**	9
В	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б)**	**86**	**86**	**0**	**91**	**92**	**-1**
Г	**Парични средства в началото на периода**			**1**			**2**
Д	**Парични средства в края на периода**			**1**			**1**

Дата на съставяне:
12 март 2015 г.

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0598
Костадинка Коева
Управител: Симеон Симов

Съставител:
За " Варна Тракс " АД

1. Петрик Йочков
/ Изп.директор /

2. Мариана Тодорова
/ Счетоводител /

Изп. директор:
Петрик Йочков

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „ ОРЕЛ - РАЗГРАД “ АД
За 2014 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**300**				**0**		**509**	**159**	**(759)**	**(11)**	**198**
2. Финансов резултат от текущия период										**(13)**	**(13)**
3. Салдо към края на отчетния период	**300**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**509**	**159**	**(770)**	**(13)**	**185**
4. Собствен капитал към края на отчетния											**0**
Период	**300**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**509**	**159**	**(770)**	**(13)**	**185**

Дата на съставяне:
12 март 2015 г.

Съставител:
За " Варна Тракс ", АД

1. Петрик Йочков
/Изп.директор/

2. Маринка Тодорова
/Счетоводител/

Изп. директор:
Петрик Йочков

Регистриран одитор
Костадинка Коева
Управител: Симеон Симов

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2014 година

На " ОРЕЛ - РАЗГРАД " АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**156**	**0**	**0**	**156**	**0**	**0**	**156**	**41**	**1**	**0**	**42**	**0**	**0**	**42**	**114**
-земи	82			**82**			**82**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**	**82**
-сгради	74			**74**			**74**	**41**	**1**	**0**	**42**			**42**	**32**
2. Съоръжения и други	1			**1**			**1**	**1**	**0**	**0**	**1**			**1**	**0**
Общо за група II:	**157**	**0**	**0**	**157**	**0**	**0**	**157**	**42**	**1**	**0**	**43**	**0**	**0**	**43**	**114**
III. Дългосрочни финансови активи														**0**	**0**
1. Дългосрочни инвестиции	135			**135**			**135**	**91**	**6**	**0**	**97**			**97**	**38**
Общо за група III:	**135**	**0**	**0**	**135**	**0**	**0**	135	**91**	**6**	**0**	**97**	**0**	**0**	**97**	**38**
IV. Отсрочени данъци	***0***		***0***	**0**	***0***	***0***	**0**				**0**			**0**	**0**
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*292*	*0*	*0*	*292*	*0*	*0*	*292*	*133*	*7*	*0*	*140*	*0*	*0*	*140*	**152**

Дата на съставяне:

12 март 2015 г.

Съставител:

За "Варна Трейс" АД

1. Петрик Йочков
/ Изп.директор/

2. Мариана Тодорова
/ Счетоводител/

Изп. директор:

Петрик Йочков

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2014 година

на ОРЕЛ - РАЗГРАД АД

гр. Варна

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут

Орел - Разград АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 116003604.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, ул. Цар Симеон I № 31.

Адресът за кореспонденция е гр. Варна, ул. Цар Симеон I № 31.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- "Невена" ЕООД ЕИК 103215692
- Петрик Владимиров Йочков
- Зорница Пламенова Ботинова.

Орел - Разград АД се представлява от изпълнителния директор Петрик Владимиров Йочков.

2. Капитал

Регистрираният **основен капитал** на Дружеството е в размер на 300 хил. лева и е разделен на 300 000 броя обикновени, поименни акции, с номинална стойност 1 лев. Основният акционер на Дружеството е Холдиг Център АД, притежавщ 285 885 броя акции, което представлява 95,30% от капитала. Останалите 4,70% се притежават от физически лица.

След извършено прехвърляне на 285 885 броя поименни акции през 2009 г, притежавани от мажоритарния собственик "Холдинг Варна" АД към новия собственик "Невена" ЕООД. 250 000 броя от акциите, предмет на сделката са джиросани в полза на "Невена" ЕООД, а за останалите 35 885 бр. акции, които са безналични, промяната на собствеността е вписана в Централен депозитар АД.

След проведено извънредно Общо събрание на акционерите на 28 август 2009 г., документирано с Протокол, е взето решение за промяна на вида на 50 000 броя акции, водени до този момент като безналични в налични, с цел да бъдат поставени в равнопоставено положение акционерите, независимо от броя на притежаваните от тях акции.

През 2014 г. Холдинг Център АД придобива акциите на Невена ЕООД.

През 2014 г. сумата на регистрирания капитал не се е променил.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено

производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, отдаване под на наем или друга услуга, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг.

За 2014 г. основната дейност на Дружеството е отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на Орел - Разград АД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на представянето на материалните запаси на дружеството, оценени по тяхната нетна реализируема стойност.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;