" МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ " ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31.12.2018 г.

" МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ " ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018
ЕИК: 200799047

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2018 г. и завършващ на 31.12.2018 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2017 г. и завършваща на 31.12.2017 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ" ЕООД

София, кв: Малашевци, ул. "Хаджи Димитър " №12

Дата на изготвяне: 21.01.2019 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ" ЕООД от :

Управител:

/ МИХАИЛ МИХАЙЛОВ /

"МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ" ЕООД
MIHAILOV ESTATE LTD

Съставител:

/ Баланс ДТ ЕООД /

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

" МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ " ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018
ЕИК: 200799047

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

""МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ" ЕООД, гр. София, е учредено през 2009 година като дружество с ограничена отговорност.

Капитала на дружеството при създаването му, е 5 000 лв., разпределен в 500 дяла по 10 лв. всеки. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 5 000 лв..

II. Описание на дейността и резултати за периода.

"МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ" ЕООД е с **предмет на дейност Неспециализирано търговско посредничество с разнообразни стоки.** Сумата на нетните приходи от продажби е 301 хил. лв. за 2017г. балансовата печалба 15 хил. лева.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Общото събрание на управителите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2018 г. на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават:

Разработките на отдел "Анализи и прогнози" **не показват съществени рискове на бизнес средата** или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост.

Аргументите за такъв извод са следните:

- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. **Това намалява валутните рискове.**
- Като цяло **кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2011година се оценяват от анализаторите на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.**

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2019 г. и 21.01.2019 г. /датата на изготвяне на ГФО/ не са настъпили по-съществени коригиращи и некоригиращи събития.

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Предвидени са и инвестиции от 20 000 лв. през следващите две години за обновяване на техниката и технологията на производството - в съответствие с изискванията на европейския пазар.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

През 2018 г. дружеството е ръководено от Общо събрание на съдружниците състоящо се от един член.

Членовете на Общото събрание на дружеството притежават 100% от дяловете на дружеството.

Няма членове на Общото събрание, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества. Двама от членовете на Общото събрание участват в управлението на други дружества с ограничена отговорност като членове на Общото събрание.

"МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ" ЕООД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2018 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VI. Дружеството няма регистрирани клонове.

"МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ" ЕООД
MIHAILOV ESTATE LTD

Дата: 21.01.2019г.
София

Съставител: **/Баланс ДТ ЕООД/**

Ръководител: **/М. Михайлов/**

БАЛАНС

на МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ ЕООД

адрес София

към 31.12.2018 г.

АКТИВ			Сума (хил.лева)	
	Раздели, групи, статии	Бел.	текуща година	предходна година
	а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I.	***Нематериални активи***			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Дълготрайни материални активи***			
1	Земи и сгради, в т. ч.:		388	422
	- сгради		388	422
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		9	
	Общо за група II:		***397***	***422***
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Отсрочени данъци***			
	Общо за раздел Б:		**397**	**422**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I.	***Материални запаси***			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Вземания***			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		3	42
2	Други вземания, в т. ч.:		134	131
	Общо за група II:		***137***	***173***
III.	***Инвестиции***			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***			
	- в безсрочни сметки (депозити)		19	13
	Общо за група IV:		***19***	***13***
	Общо за раздел В:		**156**	**186**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**			
	Сума на актива (А+Б+В+Г)		**553**	**608**
В.	**Условни активи**			

ПАСИВ			Сума (хил.лева)	
	Раздели, групи, статии	Бел.	текуща година	предходна година
	а		1	2
А.	**Собствен капитал**			
I.	***Записан капитал***		***5***	***5***
II.	***Премии от емисии***			
III.	***Резерв от последващи оценки***			
IV.	***Резерви***			
1	Други резерви		297	305
	Общо за група IV:		**297**	**305**
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***			
1	- неразпределена печалба		234	194
	Общо за група V:		234	194
VI.	***Текуща печалба (загуба)***		15	40
	Общо раздел А:		**551**	**544**
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
	Общо за раздел Б:		-	-
В.	**Задължения**			
1	Други задължения, в т. ч.:		2	64
2	- други задължения		-	60
3	- над 1 година			60
4	- данъчни задължения, в т. ч.:		2	4
5	- до 1 година		2	4
	Общо раздел В, в т. ч.:		**2**	**64**
1	- до 1 година		2	4
2	- над 1 година		-	60
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
	Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**553**	**608**
Г.	**Условни пасиви**			

Дата 18.01.2019 г.

Съставител: \ Баланс ДТ ЕООД \

МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ ЕООД MIHAILOV OV ESTATE LTD

Ръководител: \ М. Михайлов \

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ ЕООД**

адрес **София**

за **31.12.2018 г.**

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	195	83
	а) суровини и материали	83	15
	б) външни услуги	112	68
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	1	27
	а) разходи за възнаграждения		23
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	1	4
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	21	17
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	21	17
	- разходи за амортизация	21	17
V	Други разходи, в т. ч.:	67	14
	а) балансова стойност на продадените активи	60	
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***284***	***141***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиците, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:		
	Общо финансови разходи (6+7):	***0***	***0***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	17	45
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***284***	***141***
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**17**	**45**
XI. Разходи за данъци от печалбата		**2**	**5**
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XIII. Печалба (Б-В-Г)		**15**	**40**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**301**	**186**

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	179	186
	б) стоки	62	
	в) услуги	117	186
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*	*122*	
	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	301	186
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***0***	***0***
8. Загуба от обичайната дейност		**0**	**0**
9. Извънредни приходи			
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***301***	***186***
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)		**301**	**186**

Дата 18.01.2019 г.

Съставител: \ Баланс ДГ ЕООД \

"МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ" ЕООД
MIHAILOV ESTATE LTD

Ръководител: \ М. Михайлов \

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ ЕООД**

адрес **София**

за **31.12.2018 г.**

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	270	286	(16)	197	249	(52)
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		27	(27)
3	Други парични потоци от основната дейност		27	(27)	-	14	(14)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**270**	**314**	**(44)**	**197**	**290**	**(93)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност				-			
1	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	150	100	50	139	40	99
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**150**	**100**	**50**	**139**	**40**	**99**
Г. Изменение на паричните средства през периода		**420**	**414**	6	**336**	**330**	6
Д. Парични средства в началото на периода				13			7
Е. Парични средства в края на периода				19			13

Дата 18.01.2019 г.

Съставител: \ Балане ДТ ЕООД \

"МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ" ЕООД MIHAILOV ESTATE LTD

Ръководител: \ М. Михайлов \

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ ЕООД**

адрес **София**

за **31.12.2018 г.**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	**5**						**305**	**194**	**-**	**40**	**683**
Б. Салдо след промени в счетоводната	***5***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***305***	***194***	**-**	***40***	**544**
1 Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	**50**
- увеличение							*50*				**50**
2 Финансов резултат за текущия период										15	**15**
3 Разпределения на печалбите, в т.ч.:								40		(40)	**-**
В. Салдо към края на отчетния период	***5***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***355***	***234***	**-**	***15***	**609**
Г. Собствен капитал към края на отчетния	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**355**	**234**	**-**	**15**	**609**

Дата: 18.01.2019 г.

Съставител:
\ Баланс ДТ ЕООД \

Ръководител:
\ М. Михайлов \

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				0			0				0			0	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	513	36	71	478	0	0	478	91	19	20	90	0	0	90	388
	- земи				0			0				0			0	0
	- сгради	513	36	71	478			478	91	19	20	90			90	388
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	11	11		22			22	11	2		13			13	9
3	Съоръжения и друга				0			0				0			0	0
4	Транспортни средства				0			0				0			0	0
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група II:	**524**	**47**	**71**	**500**	**0**	**0**	**500**	**102**	**21**	**20**	**103**	**0**	**0**	**103**	**397**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени преприятия				0			0								0
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0								0
7	Изкупени собствени акции				0			0								0
	Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.	***Отсрочени данъци***				0			0								0
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**524**	**47**	**71**	**500**	**0**	**0**	**500**	**102**	**21**	**20**	**103**	**0**	**0**	**103**	**397**

Съставител: \ Баланс ДТ ЕООД \

Дата: 18.01.2019 г.

"МИХАЙЛОВ ИСТЕЙТ" ЕООД
MIHAILOV ESTATE LTD

Ръководител: \ М. Михайлов \