ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ОЛИМП 2010" ООД

Настоящият дружествен договор се сключва между:

1. Г-н Александър Владимирович Сафин, [redacted] и

2. Г-жа Нурия Исмагиловна Сафина, [redacted].

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 /1/ Създаваното с настоящия договор дружество представлява дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон /ТЗ/.

/2/ Наименованието на дружеството е „ОЛИМП 2010" ООД, като може да се изписва и на латиница "OLIMP 2010" OOD.

/3/ Седалището и адресът на управление на дружеството са в Република България, гр. Варна, К.К. св. Константин и Елена, Абатко, 4, ап. В7.

Чл. 2 /1/ Дружеството е юридическо лице, възникващо от момента на неговото вписване в Търговския регистър.

/2/ Действията на учредителите, извършени от името на дружеството до деня на неговото вписване в Търговския регистър пораждат права и носят неограничена отговорност за лицата, които са ги извършили.

/3/ Поетите по предходната алинея права и задължения преминават по право върху възникналото дружество след неговото вписване в Търговския регистър.

/4/ За решение взето единодушно от учредителите, в случай, че дружеството не се впише в Търговския регистър или е обявено за недействително, учредителите отговарят солидарно и неограничено.

Чл. 3 Дружеството има за предмет на дейност:

- Хотелиерство,
- Ресторантьорство,
- Обмяна на валута /след вписване в регистъра на обменните бюра/,
- Туризъм в страната и чужбина
  - туроператорска дейност /след получаване на лиценз/,
  - туристическа агентска дейност /след получаване на лиценз/,
- Превозваческа дейност – авто- и авиопревози,

• Търговия – вътрешна и външна,
• Строителство,
• Инвеститорска дейност.

Чл. 4 *(Изм. с реш. на ОСС от 24.03.2026 г.)* Дружественият капитал на дружеството е в размер на 2 556,46 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцента/ евро, разделен на 255 646 /двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и шест/ дяла по 1 /един/ евроцент всеки.

Чл. 5 Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. ИМУЩЕСТВЕНИ ВЪПРОСИ

Чл. 6 *(Изм. с реш. на ОСС от 24.03.2026 г.)* Дяловото участие на съдружниците е както следва:

/1/ Г-н Александър Владимирович Сафин – 127 823 /сто двадесет и седем хиляди осемстотин двадесет и три/ дяла по 1 /един/ евроцент, общо на стойност 1 278,23 /хиляда двеста седемдесет и осем евро и двадесет и три евроцента/ евро, съставляващи 50 % от капитала на дружеството;

/2/ Г-жа Нурия Исмагиловна Сафина – 127 823 /сто двадесет и седем хиляди осемстотин двадесет и три/ дяла по 1 /един/ евроцент, общо на стойност 1 278,23 /хиляда двеста седемдесет и осем евро и двадесет и три евроцента/ евро, съставляващи 50 % от капитала на дружеството.

Чл. 7 Съдружниците участват във формирането на дружествения капитал посредством парични вноски и в съответствие с нормативните изисквания, отнесени към момента на вписване на дружеството в Търговския регистър.

Чл. 8 Учредителите си запазват правото на 2 гласа за всеки дял.

Чл. 9 *(Изм. с реш. на ОСС от 24.03.2026 г.)* Стойността на дяловете на чуждестранните съдружници се определя в евро, като се преизчислява по официалния курс на БНБ за съответните валути.

Чл. 10 /1/ Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето им, както между съдружниците, така и от съдружник на член на неговото семейство /по смисъла на Семейния кодекс/ става свободно, а на трети лица – при спазване изискванията на ТЗ за приемане на нов съдружник в ООД.

/2/ Приобретателят на дружествен дял е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето задължения спрямо дружеството и спрямо трети лица.

Чл. 11 Дяловете в дружествения капитал са неделими до момента на ликвидация на дружеството.

Чл. 12 /1/ Имуществото на дружеството се състои от парични суми и вземания, право на собственост, вещни и облигационни права, дялове и акции в други дружества и всякакви други, възможни според българското законодателство права.

/2/ Всеки от съдружниците има право да използва за свои лични цели внесеното или придобитото от дружеството имущество, при спазване правилата на отчетност и при условие, че това не пречи на дейността на дружеството. Използването на предоставеното имущество става след решение на Общото събрание.

Чл. 13 При полагане на личен труд в управлението на дружеството, всеки от съдружниците има право на месечно възнаграждение, определено с решение на Общото събрание.

Чл. 14 Съдружниците получават дивидент, съответстващ на дяловото им участие и на приноса им за реализиране на печалбата, освен ако при разпределение на дивидента Общото събрание реши друго.

Чл. 15 /1/ По решение на Общото събрание, дружеството формира специални и целеви фондове, освен тези предвидени в действащото законодателство напр. „Фонд пенсионно осигуряване на работниците", „Фонд социално подпомагане на персонала", „Фонд рискови операции" и други подобни.

/2/ Начинът на разходването на сумите от фондовете по предходната алинея, както и размерът и източниците на формирането им, се определя от Общото събрание. Формирането на фондовете по този член става преди определяне на дивидента на всеки съдружник, освен ако Общото събрание реши друго.

Чл. 16 /1/ Загубите на дружеството се понасят от него в съответствие със сключените договори и разпоредбите на настоящия договор и действащото законодателство.

/2/ Дружеството не отговаря за личните задължения на съдружниците. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие и съразмерно с него.

/3/ Конкретният начин и ред за покриване на загубите се определя от Общото събрание, при условие, че няма законно урегулиране на въпроса в действащото законодателство.

/4/ За покриване на текущи загуби и при друга временна необходимост Общото събрание може да реши да се направят временни допълнителни вноски от съдружниците. Допълнителните вноски се връщат на внеслите ги съдружници в 7-дневен срок след ликвидирането на временната необходимост.

/5/ Допълнителните вноски не променят дружествения капитал.

III. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 17 /1/ Органите на управление на дружеството са Общо събрание /ОС/ и управителят. Общото събрание може да избере повече от един управител.

/2/ При необходимост ОС може да реши избирането на контролен съвет /контрольор/, като определи неговите задачи и функции на основата на ТЗ.

Чл. 18 /1/ Общото събрание е върховен орган за управление и се състои от всички съдружници или техни оправомощени представители, които разполагат с толкова гласа, колкото са притежаваните от тях дялове. За учредителите на дружеството се прилага чл. 8 от настоящия договор.

/2/ При условията на учредена прокура, прокуристът участва в Общото събрание с право на съвещателен глас.

/3/ При надвишаване на назначените в дружеството над 50 човека, представителите на наетите служители получават право на съвещателен глас.

Чл. 19 /1/ Общото събрание на съдружниците:

А. Изменя и допълва дружествения договор;

Б. Приема, освобождава, изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове;

В. Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и филиали в страната и чужбина, както и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

Г. Приема годишния отчет и баланс и разпределя печалбите и загубите;

Д. Избира и освобождава останалите органи на дружеството и определя тяхното възнаграждение;

Е. Приема вътрешнонормативни актове.

/2/ ОС може да взема решения и по всякакви други въпроси, свързани с дейността на дружеството.

/3/ Решенията по б. А, Б и В на ал. 1 се вземат с единодушие от всички съдружници, а останалите – с мнозинство на повече от половината от капитала.

/4/ Съдружникът не може да бъде изключен, без за това да са гласували 75% или повече от капитала.

/5/ *(Изм. с реш. на ОСС от 24.03.2026 г.)* При условия на прокура, ОС възлага изрично на прокуриста осъществяването на отчуждаване на недвижими имоти и сключване на договори за заем за над 511,29 евро.

Чл. 20 /1/ Решенията на ОС се вземат неприсъствено чрез подписване от страна на съдружниците на протокола от съответното заседание. Подпис може да се положи и от оправомощен пълномощник на съдружника.

/2/ При отсъствие на съдружник решение може да бъде взето и неприсъствено чрез подписване на съответния протокол впоследствие, чрез телекс, телефакс и други подобни.

Чл. 21 /1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко 2 пъти в годината.

/2/ В случай, че загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от основния капитал, както и по искане на съдружниците, притежаващи повече от 1/4 от капитала управителят е длъжен да свика извънредно ОС.

Чл. 22 /1/ Свикването на ОС става чрез отправяне на писмена покана, съдържаща дневния ред, най-малко 3 седмици преди заседанието към

съдружниците с местожителство в чужбина и най-малко 1 седмица към съдружниците с местожителство в страната.

/2/ Когато на самото заседание се определят времето и мястото на следващото заседание, присъстващите се считат за редовно поканени.

Чл. 23 /1/ Управителят на дружеството се избира за срок от три години, като той може да бъде предсрочно освободен по негова молба или по решение на Общото събрание.

/2/ При невъзможност на управителя да изпълнява функциите си поради тежко заболяване или смърт, или когато е освободен, в едномесечен срок от освобождаването на длъжността се произвежда избор за нов управител.

/3/ По решение на ОС след изтичане на 3-годишния мандат на управителя, същият може да бъде преизбран за неограничен брой 3-годишни мандати.

Чл. 24 /1/ Прокурист може да се назначи за 2-годишен срок, като може да бъде освободен от ОС и преди изтичане на срока, както и по негова молба или при невъзможност да изпълнява управленските си функции.

/2/ Срокът на предизвестието при прекратяване на прокурата е тримесечен.

/3/ Подборът на прокурист може да стане чрез конкурс, събеседване, проект или по друг подходящ начин, съгласно решението на ОС.

Чл. 25 /1/ Оперативното управление на дружеството в периода между две Общи събрания се осъществява от управителя.

/2/ Управителят на дружеството:

А. Осъществява текущото ръководство и контрол и представлява дружеството. При няколко управители, всеки един от тях може да действа самостоятелно.

Б. Определя и контролира разходите, урежда отношенията с бюджета и данъчните власти, открива и оперира с банкови сметки, сключва договори за еднократна услуга и трудови договори.

В. Подписва документи, изходящи от дружеството, урежда неговите задължения, приема откази от права, приема и прехвърля ценни книжа от и на трети лица и други подобни.

Г. Организира изпълнението на решенията на ОС и на нормативните актове, засягащи дейността на дружеството.

/3/ Управителят може да извършва и всякакви други действия, за които е овластен от ОС или които не влизат в пределите на изключителната компетентност на последното.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 26 Всеки от съдружниците е длъжен:

А. Да направи дяловите си вноски по установен ред и начин и в определен срок.

Б. Да взема участие в работата на ОС, да спазва правилата на настоящия договор и на нормативните актове, засягащи дейността на дружеството.

В. Да поема приспадащата му се част от загубите и да обезщети останалите съдружници за щети, произлезли от негови лични виновни действия.

Г. Да прави допълнителни вноски според решението на ОС при възникнала производствена необходимост. Ненаправените допълнителни вноски се преразпределят по последващи на ненаправения вноски за дялов капитал.

Д. Да пази търговските тайни на дружеството.

Е. Да не извършва конкурентна дейност на дружеството без разрешение на ОС.

Ж. Да отстранява виновното си поведение към дружеството веднага след отправеното му писмено предупреждение.

Чл. 27 Всеки от съдружниците има право:

А. Да участва в управлението на дружеството.

Б. Да получава дивидент от печалбата.

В. На дружествен дял, респективно на неговата парична равностойност при прекратяване на членството и на ликвидационна квота при прекратяване на дружеството.

Г. На достъп до документацията на дружеството и информационно разясняване на неговото състояние, отчетност и дейност.

Д. На вето върху решенията на управителните органи на дружеството, с което се постига освобождаване от лична отговорност, но се губи частта от печалбата при успешна рискова операция.

Чл. 28 Прекратяването на членственото правоотношение става на основанията на законовите положения в ТЗ.

Чл. 29 Изключването на съдружник става по чл. 126 от ТЗ.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30 Документацията на дружеството се разработва и води на български език, съобразно изискванията на ТЗ и Закона за счетоводството.

Чл. 31 Прекратяването на дружеството се осъществява при спазване на разпоредбите на дял четвърти на ТЗ.

Чл. 32 Прехвърлянето или изкупуването на всички дялове от един съдружник не води до ликвидация на дружеството, а до трансформирането му в еднолично дружество с ограничена отговорност, което трябва да бъде вписано в Търговския регистър по съответния нормативен ред.

Чл. 33 При определяне на ликвидационната квота в натурално изражение, за съдружник имат качеството на чуждестранно лице се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 34 /1/ Споровете между съдружниците се решават от тях в духа на добра воля и взаимно зачитане на интересите им, с преразглеждане интересите на дружеството.

/2/ При разногласия спорът се отнася за разрешаване пред компетентния съд или пред определената от самите съдружници арбитраж /арбитражи/.

/3/ Когато страна по спора е чуждестранен съдружник, спорът може да се отнесе към арбитражния съд при БТПП.

Чл. 35 /1/ Избраният за първи управител на дружеството има право да извършва всякакви действия, свързани с регистрацията на дружеството, включително откриване и оперирание с набирателни и други банкови сметки и сключване на договори във връзка с бъдещата дейност.

/2/ За управител на дружеството, който ще го управлява и представлява се избира съдружникът, Нурия Исмагиловна Сафина, [redacted]

Настоящият дружествен договор се подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците, един за архива на дружеството и един за Търговски регистър на Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____
/ Александър Владимирович Сафин /

2. _____
/ Нурия Исмагиловна Сафина /

Заверка на осн. чл. 119, ал. 4 от ТЗ: _____
/ Нурия Исмагиловна Сафина - управител/