БАЛАНС

на *ТЕД ИМОБИЛИТИ ЕООД*

адрес *България, гр. Бургас, ж.к. Лазур, бл. 46, вх. Г, ет. 8, ап. 15*

към *31.12.2017*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (лева) текуща година	Сума (лева) предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0.00**	**0.00**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	**0.00**	**0.00**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	**0.00**	**0.00**
3	Търговска репутация	**0.00**	**0.00**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	**0.00**	**0.00**
	Общо за група I:	***0.00***	***0.00***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	798000.00	798000.00
	- земи	**0.00**	**0.00**
	- сгради	**798000.00**	**798000.00**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	**0.00**	**0.00**
3	Съоръжения и други	**52423.23**	**56455.79**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**0.00**	**0.00**
	Общо за група II:	***850423.23***	***854455.79***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0.00**	**0.00**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	**0.00**	**0.00**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	**0.00**	**0.00**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	**0.00**	**0.00**
5	Дългосрочни инвестиции	**0.00**	**0.00**
6	Други заеми	**0.00**	**0.00**
7	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хил. лева	**0.00**	**0.00**
	Общо за група III:	***0.00***	***0.00***
IV.	**Отсрочени данъци**	**0.00**	**0.00**
	Общо за раздел Б:	**850423.23**	**854455.79**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (лева) текуща година	Сума (лева) предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**798000.00**	**798000.00**
II.	**Премии от емисии**	**0.00**	**0.00**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0.00**	**0.00**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	**0.00**	**0.00**
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	**0.00**	**0.00**
3	Резерв съгласно учредителен акт	**0.00**	**0.00**
4	Допълнителни резерви	**0.00**	**0.00**
	Общо за група IV:	***0.00***	***0.00***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба		**0.00**
	- непокрита загуба	**(8627.70)**	**(12985.68)**
	Общо за група V:	***(8627.70)***	***(12985.68)***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**5035.12**	**3627.08**
	Общо раздел А:	**794407.42**	**788641.40**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	**0.00**	**0.00**
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	**0.00**	
	- отсрочени данъци	**0.00**	**0.00**
3	Други провизии и сходни задължения	**0.00**	**0.00**
	Общо за раздел Б:	**0.00**	**0.00**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	**0.00**	**0.00**
	- до 1 година	**0.00**	**0.00**
	- над 1 година	**0.00**	**0.00**
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0.00	0.00
	- до 1 година	**0.00**	**0.00**
	- над 1 година	**0.00**	**0.00**

1	Суровини и материали	**0.00**	**0.00**
2	Незавършено производство	**0.00**	**0.00**
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0.00	0.00
	- продукция	**0.00**	**0.00**
	- стоки	**0.00**	**0.00**
4	Предоставени аванси	**0.00**	**0.00**
	Общо за група I:	***0.00***	***0.00***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	**6104.88**	**5.68**
	- над 1 година	**0.00**	**0.00**
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	**0.00**	**0.00**
	- над 1 година	**0.00**	**0.00**
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0.00**	**0.00**
	- над 1 година	**0.00**	**0.00**
4	Други вземания, в т.ч.:	**0.00**	**246.46**
	- над 1 година	**0.00**	**0.00**
	Общо за група II:	***6104.88***	***252.14***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0.00**	**0.00**
2	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хил. Лева	**0.00**	**0.00**
3	Други инвестиции	**0.00**	**0.00**
	Общо за група III:	***0.00***	***0.00***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	**38.18**	**52.54**
	- в брой	**0.00**	**0.00**
	- в безсрочни сметки (депозити)	**38.18**	**52.54**
	Общо за група IV:	***38.18***	***52.54***
	Общо за раздел В:	**6143.06**	**304.68**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**3014.14**	**4768.08**
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**859580.43**	**859528.55**

3	Получени аванси, в т.ч.:	**0.00**	**0.00**
	- до 1 година	**0.00**	**0.00**
	- над 1 година	**0.00**	**0.00**
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	**37724.04**	**47300.74**
	- до 1 година	**0.00**	**0.00**
	- над 1 година	**0.00**	**0.00**
5	Задължения по полици, в т.ч.:	**0.00**	**0.00**
	- до 1 година	**0.00**	**0.00**
	- над 1 година	**0.00**	**0.00**
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	**0.00**	**0.00**
	- до 1 година	**0.00**	**0.00**
	- над 1 година	**0.00**	**0.00**
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0.00**	**0.00**
	- до 1 година	**0.00**	**0.00**
	- над 1 година	**0.00**	**0.00**
8	Други задължения, в т.ч.:	**27448.97**	**5947.00**
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
	към персонала, в т.ч.:	**0.00**	**0.00**
	- до 1 година	**0.00**	**0.00**
	- над 1 година	**0.00**	**0.00**
	осигурителни задължения, в т.ч.:	**0.00**	**0.00**
	- до 1 година	**0.00**	**0.00**
	- над 1 година	**0.00**	**0.00**
	данъчни задължения, в т.ч.:	**22422.06**	**17639.41**
	- до 1 година	**0.00**	**0.00**
	- над 1 година	**0.00**	**0.00**
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**65173.01**	**70887.15**
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0.00**	**0.00**
	- финансирания	**0.00**	**0.00**
	- приходи за бъдещи периоди	**0.00**	**0.00**
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**859580.43**	**859528.55**

Дата: 19.03.2018

Съставител: Христина Еппинг

Ръководител: Торстен Еппинг

"Т.Е.Д.ИМОБИЛИТИ" ЕООД БУРГАС

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ТЕД ИМОБИЛИТИ ЕООД

адрес България, гр. Бургас, ж.к. Лазур, бл. 46, вх. Г, ет. 8, ап. 15

за 01.01.2017 - 31.12.2017

Наименование на разходите		Сума (лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**РАЗХОДИ**		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0.00	0.00
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	15.00	25.00
	а) суровини и материали	0.00	0.00
	б) външни услуги	15.00	25.00
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0.00	0.00
	а) разходи за възнаграждения	0.00	0.00
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0.00	0.00
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0.00	0.00
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	4032.56	4032.56
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4032.56	4032.56
	аа) разходи за амортизация	4032.56	4032.56
	бб) разходи от обезценка	0.00	0.00
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0.00	0.00
5	Други разходи, в т.ч.:	4653.73	4653.73
	а) балансова стойност на продадените активи	0.00	0.00
	б) провизии	0.00	0.00
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**8701.29**	**8711.29**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0.00	0.00
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0.00	0.00
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1963.59	2421.54
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0.00	0.00
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0.00	0.00
Общо финансови разходи (6+7)		**1963.59**	**2421.54**
8	Печалба от обичайна дейност	5035.12	4547.17
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		**10664.88**	**11132.83**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	5035.12	4547.17
10	Разходи за данъци от печалбата	0.00	920.09
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0.00	0.00
12	Печалба (9 - 10 - 11)	5035.12	3627.08
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		**15700.00**	**15680.00**

Наименование на приходите		Сума (лева) текуща година	предходна година
а		1	2
Б.	**ПРИХОДИ**		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	15700.00	15680.00
	а) продукция	0.00	0.00
	б) стоки	0.00	0.00
	в) услуги	15700.00	15680.00
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0.00	0.00
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0.00	0.00
4	Други приходи, в т.ч.:	0.00	0.00
	а) приходи от финансирания	0.00	0.00
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**15700.00**	**15680.00**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0.00	0.00
	а) приходи от участия в предприятия от група	0.00	0.00
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0.00	0.00
	а) приходи от предприятия от група	0.00	0.00
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0.00	0.00
	а) приходи от предприятия от група	0.00	0.00
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0.00	0.00
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0.00	0.00
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0.00**	**0.00**
8	Загуба от обичайна дейност	0.00	0.00
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		**15700.00**	**15680.00**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0.00	0.00
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0.00	0.00
Всичко (Общо приходи+10)		**15700.00**	**15680.00**

Дата: 19.03.2018

Съставител: Христина Еппинг

Ръководител: Торстен Еппинг

Т.Е.Д. ИМОБИЛИТИ ЕООД БУРГАС