УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(УСТАВ)
На еднолично дружество с ограничена отговорност:

„Клийн Хоум Мениджмънт" ЕООД

Днес, на 27.02.2025 г. в гр. София, долуподписаният:

1. Пламен Валентинов Генов

Приемам следния устав:

НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА): „Клийн Хоум Мениджмънт" ЕООД ,

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: Държава: БЪЛГАРИЯ Област: София (столица), Община: Столична, гр. София, р-н Младост, п.к. 1784
ж.к. ж.к. Младост 1, бул./ул. ул. Йерусалим , бл. 10, вх. 1, ет. 3, ап. 9

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Дружеството ще има следния предмет на дейност:

/ 1 /ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО, РЕСТОРАНТЬОРСТВО, ХОТЕЛИЕРСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНАТА СОБСТВЕНОСТ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ УСЛУГИ, ИНДУСТРИАЛЕН И ГРАФИЧЕН ДИЗАЙН, ЕКСТЕРИОРЕН И ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН, НАЕМАНЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ПОЧИСТВАЩИ УСЛУГИ, КОМИСИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, РАЗРЕШЕНА ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

/2/ Дружеството може да придобива всякакви права за осъществяване предмета на дейност, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка и разширяването на стопанската му дейност.

СРОКОВЕ :

Дружеството се учредява за неограничен срок .

КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ.

КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 10 /десет/ лева, разпределени на 10 /десет/ дяла, всеки от които с номинална стойност от 1 /един/ лев.

Капиталът е разпределен както следва:

1. **Пламен Валентинов Генов**

- притежава 100% от капитала на дружеството в размер на 10 /десет/ лева, разпределени на 10 /десет/ дяла, всеки от които с номинална стойност от 1 /един/ лев.

КАПИТАЛЪТ на дружеството е внесен изцяло.

Дружественият дял е делим и може да се прехвърля и наследява.

Всеки собственик на капитала може да прехвърля изцяло или на части притежаваните от него дялове. Прехвърлянето се извършва чрез писмен договор, с нотариална заверка на подписите, който се вписва в Търговския регистър на съда и в книгата за дяловете и дивидентите на дружеството.

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален при спазване изискванията на закона.

Учредителят отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

УПРАВЛЕНИЕ

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание и управителите.

Всеки съдружник има толкова глава в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Общото събрание на собствениците на капитала на дружеството решава всички въпроси от компетентността на общото събрание, а именно:

1.Изменя и допълва учредителния акт.

2.Приема нови съдружници, след като вземе съответното решение за преобразуване на дружеството.

3.Приема годишен отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4.Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала.

5.Одобрява производствената, търговската и административна структура на дружеството и правилата за работа.

6.Избира управители, определя възнаграждението им, и ги освобождава от отговорност.

7.Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

8.Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

9.Взема решение за ползването на каквито и да било кредити.

10.Взема решение за предявяване на искове от името на дружеството срещу управител/и и при нужда назначава представител за водене на процесите.

11.Взема решения за допълнителни парични вноски.

12.Взема решение за прекратяване дейността на дружеството, утвърждава ликвидационния баланс и ликвидационните квоти, освен в случаите на несъстоятелност.

(2) Всички решения на общото събрание се вземат в писмена форма.

Управителите организират и ръководят дейността на дружеството, съобразно действащото законодателство, разпорежданията на този учредителен акт и решенията на Общото събрание.

Управителите:

1. представляват дружеството пред всички държавни органи, включително и пред съдебните власти, пред банките, навсякъде, където е необходимо;
2. ръководят, организират и контролират дейността на дружеството, осигуряват и стопанисват имуществото му, полагат грижи за запазването му;
3. определят броя и назначават персонала на дружеството;
4. определят вътрешните правила за организацията на дружеството;
5. осигуряват изпълнение на решенията на общото събрание на собствениците на капитала;
6. изготвят и предлагат за одобрение на общото събрание на собствениците на капитала годишния отчет и баланс.

Изброяването на правата и задълженията на управителите в предходната алинея не е изчерпателно и не ограничава законово определените рамки на тяхната управителна и представителна власт.

Дружеството ще се представлява и управлява от:

1. **Пламен Валентинов Генов**

2. **ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ГОДИШНИ ОТЧЕТИ**

Общото събрание взема решение за разпределение на печалбите и тяхното изплащане. Общото събрание си запазва правото да не разпределя и изплаща печалби при взето такова решение.

При разпределяне на печалбата се имат предвид задължителните правила и норми на действащото законодателство.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание.
2. Чрез вливане или сливане в Акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Ликвидацията на дружеството се извършва по предвидения в закона ред.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

За неуредените с настоящия Устав отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство в Република България.

Подпис: _____

Пламен Валентинов Генов