ПРЕПИС!

ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “АГРОМИО” ООД

Днес, 22.09.2026г. в гр. София, подписаните:

1. Борис Росенов Коев, ЕГН:**********, с постоянен адрес **********, **********

и

2. Александра Димитрова Живкова, ЕГН: **********, с постоянен адрес **********. **********

Заедно наричани по-нататък в договора “СЪДРУЖНИЦИ”, сключиха настоящия договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. /1/ Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, под наименование “АГРОМИО” изписано на латински “AGROMIO” наричано за краткост по-нататък “ДРУЖЕСТВОТО” .

/2/ Седалището и адреса на управление на дружеството е в Република България, гр.София, п.к. 1360, р-н Връбница, ул. Обелско шосе №18

/3/ Дружеството е юридическо лице и осъществява своята дейност в съответствие със законодателството на Република България. За дейността му се прилагат разпоредбите на Търговския закон за дружества с ограничена отговорност

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството има за предмет на дейност: търговия и разпространение на продукти/стоки и услуги в земеделието, внос и износ, развойна дейност, консултантски услуги и всички разрешени от закона дейности.

III. СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 3. /1/ Съдружниците учредители на дружеството са:

1) Борис Росенов Коев
2) Александра Димитрова Живкова

/2/ Нови съдружници могат да бъдат приемани с единодушно решение на висшия орган за управление на дружеството – Общо събрание на съдружниците. Молбата на кандидата за съдружник, придружена с необходимата документация, следва да бъде отправена в писмена форма до Общото събрание на съдружниците. В нея кандидатът за съдружник трябва да заяви, че приема условията на настоящия дружествен договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 4. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на дружеството и да се ползва от неговата дейност
- да получава част от печалбата, съобразно с дяловото си участие
- да бъде информиран за състоянието на отчетността и дейността на дружеството, като ползва съответната документация и иска разяснения

- да има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото е неговият дял в Капитала на дружеството

- да иска от съда да защити правото му на членство в дружеството и отделните му членствени права, предвидени от Закона или в настоящия договор, когато бъдат нарушени от органи на дружеството

- да иска отмяна на решения на Общото събрание, когато противоречат на повелителните разпоредби на закона или на настоящия Учредителен договор

- да получава полагащата му се ликвидационна квота при прекратяването на дружеството.

Чл. 5. Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе встъпителната си дялова вноска

- да съдейства на дружеството за осъществяване на неговата дейност

- да участва в управлението на дружеството

- да изпълнява задълженията си, произтичащи от настоящия Учредителен договор или от решенията на Общото събрание.

V. ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. Отговорността на всеки от съдружниците в дружеството е ограничена до размера на дяловата вноска, която е направил или е длъжен да направи в капиталът на дружеството.

VI. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ ОТ УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. /1/ Всеки съдружник може да поиска освобождаване от участие в дружеството. Искането следва да бъде отправено в писмена форма до Общото събрание, най-малко три месеца преди датата на прекратяване на участието му в дружеството.

/2/ Съдружник може да прехвърли своя дружествен дял или част от него на друг съдружник или трето лице, при наличие на съгласие от останалите съдружници. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариална заверка на подписите и допълнителното вписване в Търговския регистър.

/3/ Правоприемникът по смисъл на чл. 7. /2/ е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела му в капитала на дружеството.

VII. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА

Чл. 8. Капиталът на дружеството е с номинална стойност 1000 (хиляда) евро

VIII. ДЯЛОВЕ

Чл. 9. /1/ Капиталът на дружеството е разпределен в 1000 дяла, с номинална стойност 1евро вески един от тях. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

/2/ Размерът на дружествения дял от имуществото на дружеството за всеки съдружник се определя съобразно дяла му в капитала.

Чл. 10. Дяловете в капитала на дружеството се поемат от съдружниците, както следва:

- Борис Росенов Коев – 500 дяла, равняващи се на 500 евро

- Александра Димитрова Живкова - 500 дяла, равняващи се на 500 евро

Чл. 11. /1/ Срещу записаните по-горе дялове, съдружниците се задължават да направят следните дялови вноски:

- Борис Росенов Коев – 500 евро

- Александра Димитрова Живкова - 500 евро

/2/ Съдружниците се задължават при подаване на учредителните книжа за вписване в Търговския регистър да внесат общо 100% от капитала – 1000 евро

IX. УВЕЛИЧАВАНЕ КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. /1/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:
- Увеличаване на дружествените дялове
- записване на нови дялове
- приемане на нови съдружници

/2/ Съдружниците имат право да придобият дялове от увеличението на капитала съразмерно на вече притежаваните дялове.

X. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 13. Органите за управление на дружеството са: Общо събрание на съдружниците и управителят. Управителите могат да бъдат повече от един.

XI. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14. /1/ (1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник. В Общото събрание участва и представител на наетите в дружеството лица, ако техния брой е повече от петдесет.

/2/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на всеки от съдружниците, както и когато дружеството е претърпяло загуба, надхвърляща 25% от капитала.

/3/ Общото събрание се свиква с писмена покана получена от вески съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва мястото, часа и дневния ред на заседанието.

Чл. 15. Общото събрание на съдружниците:
1. изменя и допълва дружествения договор
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решение за нейното изплащане.
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала, за покриване на загуби или за допълнителни парични вноски
5. избира и упълномощава за определен срок управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност
6. приема организационна структура на дружеството, взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества
7. в края на всяка финансова година избира проверители на годишния счетоводен отчет на дружеството
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
9. взема решения за придобиване на движими вещи, ако тяхната стойност надвишава 500000/петстотин хиляди/евро.
10. взема решение за ползване на инвестиционни кредити
11. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора (ако е назначен такъв) и назначава представител на дружеството за водене на процеси срещу тях

12. взема решения за определяне на длъжностите и персоналния състав на работещите по трудови или граждански правоотношения лица в дружеството
13. Решава други въпроси предвидени в настоящия договор

Чл. 17. Решенията на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство, освен ако в закон не е предвидено друго.

Чл. 18. Заседанията на Общото събрание се протоколират и подреждат в Протоколна книга.

Чл. 19. Общото събрание може да взема решения неприсъствено, черз ПРОТОКОЛ, подписан от съдружниците при спазване изискванията на чл.18 от настоящия договор. Съдружниците могат да гласуват чрез представител, но само с изрично писмено и нотариално пълномощно.

Чл. 20. За решенията по чл.15, т.2, 4, 5 и т.8 се съставя протокол в обикновена писмена форма, който се подписва от съдружниците.

XII. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21. Управителят на дружеството се избира и освобождава от Общото събрание на съдружниците. То може да избере и повече от един управител. Управителят може да не е съдружник.

Чл. 22. /1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съгласно закона и решенията на Общото събрание. Управителят представлява дружеството. Ако управителите са повече от един всеки от тях може да действа самостоятелно.

/2/ За управител на дружеството се избира:

Александра Димитрова Живкова

XIII. ПЕЧАЛБА

Чл. 23. Печалбата на дружеството се изплаща в лева или валута, пропорционално на дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството. Печалбата не се изплаща в случай на приключване със загуба.

Чл. 24. Печалбата се изплаща след изтичане на един месец от представянето на баланса пред данъчните органи. Изплащането на печалбата се удостоверява с разписка, която се подвързва в книга за дяловете и печалбите.

Чл. 25. Ако Общото събрание вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски (при спадане действителната стойност на капитала под номиналната) тези вноски се възстановяват на съдружниците от печалбата преди разпределението й. До възстановяването им печалби не се изплащат.

XIV. ДРУГИ ДОГОВОРЕНОСТИ. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Чл. 26. /1/ Всеки съдружник е длъжен да обезпечи поверителност по отношение на технологичната, търговската и друга информация, предоставена му от другия съдружник.

/2/ Разгласяване или предаване на трети лица на информация по предходната алинея може да става само със съгласието на съдружника, който я е предоставил. В противен случай неизправният съдружник дължи обезщетение за понесените от другия щети.

XV. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 27. /1/ Трудовите правоотношения между работещите в дружеството и самото дружество се уреждат с трудов договор. Трудовия договор се подписва от управителя.

/2/ За неуредените в трудовия договор въпроси се прилагат разпоредбите на трудовото законодателство.

ПРЕПИС!

XVI. СПОРНИ ВЪПРОСИ

Чл. 28. /1/ Съдружниците вземат всички мерки за това да уреждат споровете и разногласията, които могат да възникнат помежду им по взаимно съгласие, като изхождат от общите си интереси.

/2/ Ако не се постигне съгласие спорът се отнася за разглеждане в съда.

XVII. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29. Действието на настоящия договор за учредяване на "АГРОМИО" ООД не се ограничава със срок.

XVIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ

Чл. 30. Ако в процеса на дейност на дружеството възникнат неуредени от настоящия Учредителен договор въпроси, те се решават в съответствие с действащото законодателство на Република България.

Чл. 31. Настоящия Учредителен договор е и Устав на дружеството. Той е приет и подписан на Общо събрание на съдружниците, състояло се на 22.09.2026г.

Договорът влиза в сила от деня на подписването му. Той е съставен в три еднообразни екземпляра по един за всеки съдружник-учредител и един за вписването в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....
/ Борис Росенов Коев /

2.....
/ Александра Димитрова Живкова /