ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Санкофа Серенити“ ООД

Днес: 24.06.2024 г. в гр. Попово, между съдружниците:
1. Джоанна Ерика Тамми Оливер ********** и
2. Адолфус Чарлс Джон **********,
на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон подписаха настоящия учредителен договор за образуване на дружество с ограничена отговорност.

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Съдружниците упоменати по-горе, се съгласиха **да учредят дружество** с ограничена отговорност, което да се регистрира съгласно изискванията на Търговския закон.
2. Наименованието на дружеството е : **„Санкофа Серенити“ ООД** *с ЕИК:* **207858781**
3. Седалището и адрес на управление на дружеството е:
с.Берковски, ул. „9-ти Септември” №40, общ.Попово, обл.Търговище.
4. Предмет на дейност на дружеството е: Посредническите услуги, свързани с недвижими имоти - покупко- продажби, отдаване под наем, управление, консултантски услуги; търговско представителство и агентство на чуждестранни фирми в страната; внос, износ, реекспорт, лизинг, франчайзинг, хотелиерство, ресторантьорство, сладкарство, търговия на едро и дребно, автотранспорт, превоз в страната и чужбина, както и всякаква производствена или търговска дейност, незабранена със закон.

ГЛАВА ВТОРА
ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ И УСТАВЕН КАПИТАЛ

5. Участието на съдружниците в печалбите и загубите на дружеството са според дяловете им в уставния капитал.
6. Уставния капитал на дружеството възлиза на **10 лв.** /десет лева/, разпределен в 2 **дяла** по **5.00 /пет/лв. всеки,** като към момента на подаване на документите е изцяло внесен по сметка.
Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от Търговския закон.
7. Капиталът на дружеството се състои изцяло в пари и се разпределя поравно между съдружниците, както следва:
Джоанна Ерика Тамми Оливер - 1 **/дял/** дял по **5 лв.**, равняващ се на 50% от капитала.
Адолфус Чарлс Джон - 1 **/дял/** дял по **5 лв.**, равняващ се на 50% от капитала.
8. Увеличаване на уставния капитал се извършва с Решение на Общото събрание на съдружниците с нотариална заверка на подписите в следните случаи:
а/ увеличаване на капитала
б/ записване на нови дялове
в/ приемане на нови съдружници
9. Прехвърляне на дялове на нови съдружници става с нотариално заверен договор, въз основа на решение на Общото събрание, състоящо се от всички съдружници, взето с единодушие.
10. Прехвърляне на дялове между съдружници се извършва свободно, въз основа на нотариално заверен договор.
11. Всеки съдружник носи отговорност за задълженията на дружеството до размера на своя дял в уставния капитал.
12. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание, както и на дивидент и на ликвидационна квота.
13. Имуществото на дружеството се състои от всички негови права и задължения с имуществен характер: парични средства, вземания, облигационни и вещни права, недвижими имоти, придобити в резултат на стопанската му дейност.

ГЛАВА ТРЕТА
ПРИЕМАНЕ, ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

14. Нови съдружници се приемат с Решение на Общото събрание, взето с единодушие, като в молбата си за приемане съдружникът декларира, че е запознат и приема клаузите на дружествения договор.

15. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството чрез едномесечно писмено предизвестие за напускане с нотариална заверка на подписа, отправено чрез Управителя до Общото събрание, като предложи своя дял първо на останалите съдружници, а ако те откажат писмено-на нови съдружници /трети лица/, заедно със всички свои права и задължения.

16. Съдружник може да бъде изключен от дружеството с Решение на Общото събрание с пълно единодушие, като първо се предупреждава писмено в следните случаи:

- невнасяне в срок на дяловата вноска
- умишлени действия или проява на груба небрежност по дружествени дела
- неизпълнение на задълженията за участие в дейността на дружеството
- в случай на нанасяне на значителна вреда при пряко изпълнение на дружествени дела или пропуснати ползи

17. С протокола за освобождаване или изключване на съдружник се посочва и начина за уреждане на имуществените отношения между него и дружеството, като дяла на съдружника се определя в пари на базата на счетоводен баланс към датата на освобождаване или изключване, като дължимата сума се изплаща в рамките на една календарна година от тази дата.

В случай на изключване на съдружник от паричния му дял следва първо да бъдат прихванати задължения или стойността на вредите причинени на дружеството в резултат на негови действия.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

18. Печалбата е чиста величина, която се определя в годишен размер, като разлика между приходите и заплатените данъци, такси, вземания, възнаграждения, направените материални и други разходи.

19. Печалбите и загубите се разпределят между съдружниците съобразно дяловото им участие в уставния капитал.

С решение на Общото събрание на съдружниците взето единодушно, печалбата може да се разпредели според приноса на всеки един от съдружниците

С решение на Общото събрание могат да се образуват различни фондове. За тяхното разходване е необходимо Решение на Общото събрание.

ГЛАВА ПЕТА
ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

20. Органи на управление на дружеството са Общо събрание на съдружниците и Управител или Управители.

21. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници и има следните правомощия:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
4. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
5. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
6. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
8. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на пред-ставител за водене на процеси срещу него;
9. допълнителни парични вноски;
10. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дру-

LAYING LEAD

Laying Lead Flashings / Soldering

Laying lead flashings is a skilled trade that requires practice and patience. Lead is soft and easy to work with, but it is also heavy and can be dangerous if not handled properly. Always wear gloves when working with lead, and wash your hands thoroughly after you finish.

Soldering

Soldering is the process of joining two pieces of lead together using a molten alloy of tin and lead. The solder is heated with a soldering iron and then applied to the joint. The solder flows into the joint and cools, forming a strong bond.

Laying Lead Flashings

Lead flashings are used to waterproof the joints between roofs and walls, chimneys, and other features. They are also used to cover the edges of roofs and to create decorative details.

To lay lead flashings, you will need the following tools:

- A soldering iron
- Solder
- A hammer
- A chisel
- A knife
- A measuring tape
- A pencil

Begin by measuring the area that you need to flash. Cut the lead to the appropriate size and shape. Then, heat the soldering iron and apply solder to the joint. Hammer the lead into place and use the chisel to trim any excess lead.

Finally, use the knife to score the lead and create a decorative pattern.

Safety

Lead is a toxic metal, so it is important to take precautions when working with it. Always wear gloves when working with lead, and wash your hands thoroughly after you finish. Do not eat or drink while working with lead, and do not smoke.

If you are working with lead in a confined space, such as a basement or attic, you should wear a respirator to protect yourself from lead dust.

Conclusion

Laying lead flashings is a skilled trade that requires practice and patience. However, it is a rewarding trade that can be used to create beautiful and durable roofs.

жеството;
избиране на дипломиран експерт-счетоводител

(2) За решенията по алинея първа т.2, т.4, т.5 предложение първо и т.7, се съставя протокол в обикновена писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

22.Управителят/те представляват дружеството пред всички държавни, административни и съдебни органи, други фирми и граждани, банки и организации. Управителят/ите има/т пълни и неограничени управленчески права и оперативна самостоятелност извън изчерпателно изброените правомощия на Общото събрание. Той/те привежда/т и организира/т изпълнението на решенията на Общото събрание.

23. Управителят/ите на дружеството има/т право да упълномощава/т някой от съдружниците да представляват дружеството в негово отсъствие, като за целта го снабдява/т с нотариално заверено пълномощно, в което се регламентират рамките на представителната власт.

24. Годишния счетоводен баланс на дружеството се проверява от един експерт-счетоводител. Този проверител се избира единодушно от съдружниците преди изтичане на календарната година. Той отговаря за добросъвестността и безпристрастността на проверката и за запазване на търговската тайна.

ГЛАВА ШЕСТА
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

25. Съдружниците имат право:

а/ да получават дял от печалбата на дружеството съответно на дяловото им участие или според приетия начин на разпределение на печалбата.

б/ да получат ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

в/ да участвват в управлението лично или чрез свой пълномощник от състава на съдружниците

г/ да получават пълна информация за хода на дружествените дела

д/ да напускат дружеството по приетия в този договор ред.

26. Съдружниците са длъжни:

а/ да внесат дяла си от капитала до регистрацията на дружеството

б/ да вземат лично участие в управлението на дружеството и да подпомагат със своите действия стопанската му дейност

в/ да изпълняват решенията на Общото събрание

г/ да опазват търговските тайни на дружеството.

ГЛАВА СЕДМА
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

27. Дружеството се прекратява:

- по решение на общото събрание
- чрез вливане или сливане в друго дружество
- при обявяване в несъстоятелност
- при друга законова пречка за неговото съществуване

28. Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

ГЛАВА ОСМА
ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

29. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за заседанията на общото събрание

30. Книгата за дяловете се вписва дяла на всеки съдружник, направените вноски, прехвърлянето на дяловете и промените в капитала.

ГЛАВА ДЕВЕТА
ДРУГИ УСЛОВИЯ

31. Дружеството се учредява без срок.

ГЛАВА ШЕСТАЯ

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ГЛАВА СЕДЬМАЯ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ГЛАВА ВОСЬМАЯ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ГЛАВА ДЕВЯТАЯ

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

ГЛАВА ДЕСЯТАЯ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА ОДИННАДЦАТАЯ

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

ГЛАВА ДВЕНАДЦАТАЯ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА ТРИНАДЦАТАЯ

ПРАВО НАСЛЕДОВАНИЯ

ГЛАВА ЧЕТЫРНАДЦАТАЯ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА ПЯТНАДЦАТАЯ

ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

32. В случай, че остане само един съдружник, дружеството може да се преобразува в еднолично ООД.

33. За неуредени в настоящия договор условия се прилагат разпоредбите на търговския закон и другите граждански закони.

СЪДРУЖНИЦИ -УЧРЕДИТЕЛИ :

1. Joanna Erica Tammy Oliver

2. Mr A. John. Adolphus Charles John.

Забележка: На основание чл. 582 във връзка с чл. 170 от ГПК, назначих за преводач ПЕТЯ ТОДОРОВА АНГЕЛОВА ********** извършваща превод от български на английски език и обратно, предупредена за отговорността по чл.290,ал.2 от НК, след което същата обеща да даде точен и верен превод на съдържанието на документа.

Преводач

Петя Тодорова Ангелова

32. Условия договора

32.1. [illegible]