# ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на

„ ХИДРОСТРОЙ – ИНВЕСТ „ АД

гр.Варна

2007 година

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
"ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ" АД
гр.Варна

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на акционерно дружество "ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ", включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собсвения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършващата на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

## *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

## *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответсвие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответсвия. Одитът включва изпълнението на

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.
Считаме, че извършения от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

## *Мнение*

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на акционерно дружество "ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ" АД към 31 декември 2007 г., както и финансовите резултати от неговата дейност и паричните му отоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

## *Други отговорности за докладване*

Съдържанието на доклада за дейността, изготвен от ръководството на дружеството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството съответства на резултатите, отразени в годишния финансов отчет.

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

0243 Георги Кунчидилов Регистриран одитор

Дипломиран експерт-счетоводител:
04.04.2008 г.
Адрес: Варна, ул. „Никола Вапцаров" №3, ет.5, офис 13

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# БАЛАНС

## на "ХИДРОСТРОЙ - ИНВЕСТ " АД към 31.12.2007 г.

*Актив*

| Раздели, групи, статии | Сума (хил.лв.) | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| а | 1 | 2 |
| ***А. Дълготрайни (дългосрочни) активи*** | | |
| *I. Дълготрайни материални активи* | | |
| *II. Дълготрайни нематериални активи* | | |
| *III. Дългосрочни финансови активи* | | |
| 1 Дялове и участия, в т.ч. във: | | |
| - асоциирани предприятия | 104 | 104 |
| Общо за група III: | 104 | 104 |
| *IV. Търговска репутация* | | |
| Общо за група IV: | | |
| *V. Разходи за бъдещи периоди* | | |
| *Общо за раздел А:* | *104* | *104* |
| ***Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи*** | | |
| *I. Материални запаси* | | |
| *II. Краткосрочни вземания* | | |
| 1 Вземания от свързани предприятия | 351 | 1 |
| Общо за група I: | 351 | 1 |
| *III. Краткосрочни финансови активи* | | |
| *IV. Парични средства* | | |
| *V. Разходи за бъдещи периоди* | | |
| *Общо за раздел Б:* | 351 | 1 |
| **Сума на актива** | **455** | **105** |
| ***В. Условни активи*** | | |

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

*Пасив*

| Раздели, групи, статии | Сума (хил.лв.) | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| а | 1 | 2 |
| ***А. Собствен капитал*** | | |
| *I. Основен капитал* | | |
| 1 Записан капитал | 106 | 106 |
| 2 Внесен, нерегистриран капитал | 348 | |
| Общо за група I: | *454* | *106* |
| *II. Резерви* | | |
| 1 Премии от емисии | | |
| 1 Резерв от последващи оценки на активи и пасиви | | |
| 1 Целеви резерви, в т.ч.: | | |
| - общи резерви | 1 | 1 |
| - други | 5 | 5 |
| Общо за група II: | *6* | *6* |
| *III. Финансов резултат* | | |
| 1 Натрупана печалба (загуба), в т.ч.: | (24) | (11) |
| - неразпределена печалба | 6 | 6 |
| - непокрита загуба | (30) | (17) |
| 2 Текуща печалба (загуба) | (6) | (13) |
| Общо за група III: | (30) | (24) |
| *Общо за раздел А:* | 430 | 88 |
| ***Б. Дългосрочни пасиви*** | | |
| *I. Дългосрочни задължения* | | |
| 1 Задължения към свързани предприятия | 20 | |
| Общо за група I: | 20 | |
| *II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания* | | |
| *Общо за раздел Б:* | *20* | |
| ***В. Краткосрочни пасиви*** | | |
| *I. Краткосрочни задължения* | | |
| 1 Задължения към персонала | 4 | 10 |
| 2 Задължения към осигурителни предприятия | | 6 |
| 3 Данъчни задължения | 1 | 1 |
| Общо за група I: | 5 | 17 |
| *II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания* | | |
| *Общо за раздел В:* | *5* | *17* |
| **Сума на пасива** | **455** | **105** |
| ***В. Условни пасиви*** | | |

Дата:28.02.2008г.

Съставител:..... Изп.Директор:...../ Николай Стайков /

Заверил

0243 Георги Кунеджиев
Регистриран одитор

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## на "ХИДРОСТРОЙ - ИНВЕСТ" АД към 31.12.2007г.

| Наименование на разходите | Сума (хил.лв.) | | Наименование на приходите | Сума (хил.лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | текуща година | предходна година | | текуща година | предходна година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| ***А. Разходи за обичайна дейност*** | | | ***А. Приходи от обичайната дейност*** | | |
| *I. Разходи по икономически елементи* | | | *I. Нетни приходи от продажби на:* | | |
| 1 Разходи за външни услуги | 1 | | - стоки | | |
| 2 Разходи за възнаграждения | 4 | 5 | - други | | |
| 3 Разходи за осигуровки | | 1 | Общо за група I: | | |
| 4 Други разходи, в т.ч.: | | 6 | *II. Приходи от финансирания, в т.ч.:* | | |
| Общо за група I: | 5 | 13 | 1 Приходи от лихви, в т.ч.: | | |
| *II. Суми с корективен характер* | | | - от свързани предприятия | | |
| Общо за група II: | | | Общо за група III: | | |
| *III. Финансови разходи* | | | | | |
| 1 Разходи за лихви, в т.ч.: | 1 | | | | |
| - лихви към свързани предприятия | 1 | - | | | |
| Общо за група III: | 1 | | | | |
| ***Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)*** | 6 | 13 | ***Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)*** | | |
| ***В. Печалба от обичайна дейност*** | | | ***В. Загуба от обичайна дейност*** | 6 | 13 |
| *IV. Извънредни разходи* | | | *IV. Извънредни приходи* | | |
| ***Г. Общо разходи (Б+IV)*** | 6 | 13 | ***Г. Общо приходи (Б+IV)*** | | |
| ***Д. Счетоводна печалба*** | | | ***Д. Счетоводна загуба*** | 6 | 13 |
| *V. Разходи за данъци* | | | | | |
| ***Е. Печалба (Д - V)*** | | | ***Е. Загуба (Д+V)*** | 6 | 13 |
| Всичко (Г+V+Е) | 6 | 13 | Всичко (Г+Е) | 6 | 13 |

Дата:28.02.2008г.

Съставител:.....

Ръководител:...../ Николай Пашов /

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заверил:

0243 Георги Кюмджиев Регистриран одитор

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

**ОТЧЕТ**
**за паричните потоци по прекия метод**
**на "ХИДРОСТРОЙ - ИНВЕСТ" АД**
**за 2007г.**

( хил. лв.)

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъплени | плащания | нетен поток | постъплени | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ***А. Парични потоци от основна дейност*** | | | | | | |
| 1.Парични потоци , свързани с търговски контрагенти | | 1 | (1) | | | |
| 3. Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения | | 17 | (17) | | | |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | | 18 | (18) | - | - | - |
| ***Б. Парични потоци от инвестиционна дейност*** | | | | | | |
| 1. Парични потоци , свързани с дълготрайни активи | | 351 | (351) | | | |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | | 351 | (351) | - | - | - |
| ***В. Парични потоци от финансова дейност*** | | - | | | | |
| 1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | 349 | - | 349 | | | |
| 1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 20 | - | 20 | | | |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | 369 | | 369 | - | - | - |
| ***Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)*** | **369** | **369** | - | - | | - |
| ***Д. Парични средства в началото на периода*** | | | - | | | - |
| ***Е. Парични средства в края на периода*** | | | - | | | |

Дата:28.02.2008г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

Заверил:

0243 Георги Кунтджиев
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

# ОТЧЕТ
## за собствения капитал
## на "ХИДРОСТРОЙ - ИНВЕСТ" АД
## за 2007г.

( хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Основен капитал | Резерви | | | | | Финансов резултат | | Резерв от преводи | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | премии от емисия | резерв от последващи оценки на активи и пасиви | целеви резерви | | | печалба | загуба | | |
| | | | | общи | специализирани | други | | | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ***Салдо в началото на отчетния период*** | 106 | | | 1 | | 5 | 6 | (30) | | 88 |
| 1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч. | 348 | | | | | | | | | 348 |
| увеличение | 348 | | | | | | | | | 348 |
| намаление | | | | | | | | | | - |
| 2. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | (6) | | (6) |
| ***Салдо към края на отчетния период*** | 454 | - | - | 1 | - | 5 | 6 | (36) | - | 430 |
| 3. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | - |
| 4. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация | | | | | | | | | | - |
| ***Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период*** | 454 | - | - | 1 | - | 5 | 6 | (36) | - | 430 |

Дата:28.02.2008г.

Съставител:.....

Ръководител.....

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

Заверил:

0243 Георги Кюмджиев
Регистриран одитор

Приложение
Елемент №7.1

# "ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ" АД град ВАРНА

## Пояснителни сведения за оповестяване на счетоводната политика към 31.12.2007 година

## I.ПРАВЕН СТАТУТ

"Хидрострой-инвест" АД е регистрирано през 1998 година във Варненски окръжен съд. Предметът на дейност на дружеството е строителство и търговия.

## II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

### 1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет (ГФО) е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2006 и за 2007 година са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

### 2. Дефиниция и оценка на елементите на Счетоводния баланс

### 2.1. Дългосрочни финансови активи

Дружеството притежава инвестиции в „Хидрострой" АД, които са в размер на 33,33%. Тяхната цена на придобиване е 104 192,50лв., като същата се отчита по себестойностния метод.

| Дружество | % от капитала | Брой акции | Номинална ст-ст на 1 акция | Номинална ст-ст общо | Себестойност на инвестицията |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Хидрострой АД*** | ***33,33*** | ***6 369*** | ***5,00*** | ***31 845,00*** | ***104 192,50*** |



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## 2.2. Вземания

Към 31.12.2007 година като вземане е отразено плащане за увеличение на капитала на асоциираното предприятие „Хидрострой" АД. Към датата на баланса няма съдебно решение за увеличение на капитала.

## 2.3. Основен капитал

Записаният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2007 година внесеният напълно основен капитал е в размер на 106 хил.лв. и е разпределен в 105 775 акции, всяка с номинална стойност от 1,00 лева. Като внесен и нерегистриран капитал е отразена направена вноска от „Мавели консулт" ЕООД в размер на 348 хил.лв. за увеличение на основния капитал на дружеството съгласно взето решение от СД от 06.12.2007 г.

## 2.4. Резерви

Като резерви в Баланса на дружеството са представени:

- общи резерви в размер на 1 хил.лв.
- допълнителни резерви в размер на 5 хил.лв., формирани в резултат на разпределението на отчетени печалби от минали години.

## 2.5. Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

## 3. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на причинна и следствена връзка между тях.

## 4. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство при облагаема печалба, дружеството дължи корпоративен данък в размер 10 %.

Счетоводната загуба на дружеството за 2007 година е 6 585 лева. След преобразуване за данъчни цели същата се преобразува в данъчна загуба в размер на 3 783 лв. Натрупаните от 2003 г. до 2007 г. данъчни загуби възлизат на обща сума от 31 323 лв. Политиката на дружеството е да не отчита активи или пасиви по отсрочени данъци.

## 5. Сделки със свързани лица

През 2007 г. „Хидрострой – Инвест" АД е осъществило следните сделки и има следните незакрити разчети със свързани лица.

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Осъществени сделки със свързани лица:

| Наименование на свързано лице | Вид сделка | Сума (хил.лв.) |
|---|---|---|
| „Хидрострой" АД | Получен паричен заем<br>Начислени лихви по получен паричен заем<br>Прихванати вземания и задължения по предоставени парични заеми | 20<br>1 |

Незакрити разчети със свързани лица:

| | | Вземане | Задължение |
|---|---|---|---|
| „Хидрострой" АД | Получен паричен заем | | 20 |

## 6. Действащо предприятие

Счетоводният отчет е изготвен съобразно презумцията за действащо предприятие. Поради това счетоводния отчет не съдържа корекции на записаните балансови стойности на активите и рекласификации на пасивите, които биха били изисквани, ако дружеството не е в състояние да продължи нормално своята дейност.

## 7. Събития след датата на баланса

Със съдебно решение от 14.01.2008 г. е увеличен капитала на дружеството от 106 хил.лв. на 1 500 хил.лв. Увеличението е за сметка на записани акции от „Мавели консулт" ЕООД, който придобива контрол върху 92,95% от капитала на дружеството.

Със съдебно решение от 14.01.2008 г. е увеличен капитала на „Хидрострой" АД от 96 хил.лв. на 1 500 хил.лв. Увеличението е за сметка на записани акции от „Хидрострой-Инвест" АД, който по този начин придобива контрол върху 95,69% от капитала на „Хидрострой" АД.

Изп. Директор:
/Н. Пашов /

Главен счетоводител:
/_____

28.02.2008
гр. Варна

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Елемент № 7.2

# СПРАВКА
## за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2007г.
## на "ХИДРОСТРОЙ - ИНВЕСТ" АД

(ХИЛ.ЛВ)

| | ПОКАЗАТЕЛИ | Отчетна стойност на дълготрайните активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в началото на периода | на постъпи-лите през периода | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | Увели-чение | Нама-ление | | в началото на периода | Начис-лена през периода | Отпи-сана през периода | в края на периода (8+9-10) | Увели-чение | Нама-ление | | |
| | а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. | **Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Обща сума I:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| II. | **Дълготрайни нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Обща сума II** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| III. | **Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Дялове и участия, в т.ч.: | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| | в асоциирани предприятия | 104 | | | 104 | | | 104 | | | | - | | | - | 104 |
| 2. | Инвестиционни имоти | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 3. | Други дългосрочни ценни книжа | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| | **Обща сума III** | 104 | - | - | 104 | - | - | 104 | - | - | - | - | - | - | - | 104 |
| IV. | **Търговска репутация** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Обща сума IV:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | **Общ сбор ( I+ II+ III+ IV)** | 104 | - | - | 104 | - | - | 104 | - | - | - | - | - | - | - | 104 |

Забележка: 1. Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата:28.02.2008г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

СПРАВКА

Елемент № 7.3

за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2007г.

на "ХИДРОСТРОЙ - ИНВЕСТ" АД

**А. ВЗЕМАНИЯ**

(в хил.лв)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Сума на вземанията | Степен на ликвидност | |
|---|---|---|---|
| | | до 1 година | над 1 година |
| а | 1 | 2 | 3 |
| **I. Невнесен капитал** | | | |
| **II. Дългосрочни вземания** | | | |
| **Всичко за II.:** | - | - | - |
| **III. Краткосрочни вземания** | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: | 351 | 351 | |
| - предоставени заеми | | 0 | |
| - от продажби | | 0 | |
| - други | 351 | 351 | |
| **Всичко за III.:** | 351 | 351 | - |
| **Общо вземания: (I+II+III)** | 351 | 351 | - |

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

(в хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Сума на задължението | Степен на изискуемост | | Стойност на обезпечението |
|---|---|---|---|---|
| | | до 1 година | над 1 година | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Дългосрочни задължения** | | | | |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от: | 20 | | 20 | |
| - заеми | 20 | | 20 | |
| - доставки на активи и услуги | | | | |
| **Всичко за I:** | 20 | - | 20 | - |
| **II. Краткосрочни задължения** | | | | |
| 1. Задължения към персонала | 4 | 4 | | |
| 2. Данъчни задължения | 1 | 1 | | |
| - данък за общините | | - | | |
| - данък върху печалбата | | - | | |
| - данък върху добавената стойност | | - | | |
| - други данъци | 1 | 1 | | |
| **Всичко за II:** | 5 | 5 | - | - |
| **Общо задължения: (I+II)** | 25 | 5 | 20 | - |

**В. ПРОВИЗИИ**

(в хил.лв)

| ПОКАЗАТЕЛИ | В началото на годината | Увеличение | Намаление | В края на годината |
|---|---|---|---|---|
| а | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Провизии за правни задължения | | | | |
| 2. Провизии за конструктивни задължения | | | | |
| 3. Други провизии | | | | |
| **Обща сума: (1+2+3)** | - | - | - | |

*Забележка:*

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата:28.02.2008г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

Елемент No7.4

# СПРАВКА
за ценните книжа към 31.12.2007г.
на "ХИДРОСТРОЙ - ИНВЕСТ" АД

(в хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Вид и брой на ценните книжа | | | Стойност на ценните книжа | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Преоценка | | Преоценена стойност (4+5+6) | В това число | |
| | обикновени | привиле-гировани | конверти-руеми | отчетна стойност | Увеличение | Намаление | | Инвестиции от технически резерви | Инвестиции от други резерви |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа** | | | | | | | | | |
| 1. Акции | | | | | | | | | |
| 2. Изкупени собствени акции | | | | | | | | | |
| 3. Облигации | | | | | | | | | |
| 4. Изкупени собствени облигации | | | | | | | | | |
| 5. Държавни ценни книжа | | | | | | | | | |
| **Обща сума I:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа** | | | | | | | | | |
| 1. Акции | | | | | | | | | |
| 2. Облигации | | | | | | | | | |
| 3. Държавни ценни книжа | | | | | | | | | |
| 4. Инвестиционни бонове | | | | | | | | | |
| 5. Други документи и права | | | | | | | | | |
| **Обща сума II:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

*Задължения:* 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите.

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата:28.02.2008г. Съставител: ..... Ръководител .....

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Елемент № 7.5

**СПРАВКА**

**за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2007г.**

**на "ХИДРОСТРОЙ - ИНВЕСТ" АД**

(в хил.лв.)

| Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията | Размер на съучастието | Процент на съучастието в капитала на другото предприятие | Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|---|---|---|---|---|
| а | 1 | 2 | 3 | 4 |
| **А. В СТРАНАТА** | | | | |
| I. В дъщерни предприятия | | | | |
| II. В смесени предприятия | | | | |
| III. В асоциирани предприятия | | | | |
| 1.Хидрострой АД | 104 | 33 | | |
| IV. В други предприятия | | | | |
| **Обща сума за страната (I+II+III+IV)** | 104 | 33 | - | - |
| **Б. В ЧУЖБИНА** | | | | |
| I. В дъщерни предприятия | | | | |
| II. В смесени предприятия | - | | | |
| III. В асоциирани предприятия | | | | |
| IV. В други предприятия | | | | |
| **Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)** | - | - | - | - |

Дата:28.02.2008г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Елемент № 7.6

СПРАВКА
за приходите и разходите от лихви към 31.12.2007г.
на "ХИДРОСТРОЙ - ИНВЕСТ" АД

(в хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Сума | |
|---|---|---|
| | начислени | платени/получени |
| а | 1 | 2 |
| **I. Приходи от лихви** | | |
| 1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки | | |
| 2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми | | |
| 3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми | | |
| 4. Лихви по търговски вземания | | |
| 5. Други лихви | | |
| **Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)** | - | - |
| **II. Разходи за лихви** | | |
| 1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по: | | |
| 2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по: | 1 | |
| - редовни заеми в левове | 1 | |
| - просрочени заеми в левове | | |
| - редовни заеми във валута | | |
| - просрочени заеми във валута | | |
| 3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие | | |
| 4. Лихви по неизплатени заплати в срок | | |
| 5. Лихви по държавни вземания | | |
| 6. Лихви по търговски задължения | | |
| 7. Други лихви | | |
| **Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)** | 1 | - |

Дата:28.02.2008г.

Съставител: ..... Ръководител: .....

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНА

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

Елемент № 7.7

СПРАВКА
за извънредните приходи и разходи към 31.12.2007г.
на "ХИДРОСТРОЙ - ИНВЕСТ" АД

(в хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Сума |
|---|---|
| А | I |
| **I. Извънредни приходи** | |
| 1. Получени застрахователни обезщетения | |
| 2. Други | |
| **Обща сума I:** | - |
| **II. Извънредни разходи** | |
| 1. Разходи от природни и други бедствия | |
| 2. Разходи от принудително отчуждаване на активи | |
| 3. Други | |
| **Обща сума II:** | - |

Дата:28.02.2008г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА

Елемент № 7.8

за финансовите резултати към 31.12.2007г.

на "ХИДРОСТРОЙ - ИНВЕСТ" АД

(в хил. лв.)

| | ПОКАЗАТЕЛИ | Сума |
|---|---|---|
| | а | 1 |
| **А.** | **Неразпределена печалба** | |
| *I.* | *Неразпределена печалба към 01.01.07* | 6 |
| *II.* | *Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:* | |
| *III.* | *Разпределение на печалбата от минали години :* | |
| *IV.* | *Неразпределена печалба към 31.12.07* | 6 |
| **Б.** | **Непокрита загуба** | |
| *I.* | *Непокрита загуба към 01.01.07* | (17) |
| *II.* | *Увеличение на загубата за сметка на:* | |
| 1. | Прехвърляне на загуба от предходната година | (13) |
| | **Всичко за II:** | (13) |
| *III.* | *Покриване на загуби от минали години за сметка на:* | |
| *IV.* | *Непокрита загуба към 31.12.07* | (30) |
| **В.** | **Финансов резултат от текущата година** | |
| 1. | Печалба | |
| 2. | Загуба | (6) |

*Забележка:* В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриване на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат"

Дата:28.02.2008г.

Съставител: ..... Ръководител: .....

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

# НА „ХИДРОСТРОЙ - ИНВЕСТ" АД

# ЗА 2007 ГОДИНА

Ние, Съвета на Директорите на „Хидрострой Инвест" АД – гр. Варна, на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон изготвихме настоящия доклад за дейността през 2007 година. Докладът представя коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Акционерно дружество „Хидрострой Инвест" е вписано в Търговския регистър на Варненски окръжен съд по ФД 2792 от 14.10.1998г. През 2007 г. не е осъществявало търговска дейност. Дружеството е с предмет на дейност:

- *Строителство на пътища, самолетни писти и спортни терени;*
- *търговия*

През текущата година ще следваме линия на развитие на Дружеството, с което да затвърдим готовността си за поемане изпълнението на големи национални обекти, и да поддържаме имиджа си пред инвеститорите.

Към 31.12.2007г. акционерния капитал на дружеството е 105 775.00 лв. разпределен в 105 775 бр. Поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. На заседание на Съвета на Директорите проведено на 06.12.2007 г. бе взето решение капитала на дружеството да се увеличи от 105 775.00 лева на 1 500 000.00 лева чрез издаване на нови поименни акции. С решение на ВОС от 11.01.2008г. капиталът на дружеството е увеличен на 1 500 000.00 лева чрез издаване на нови 1 394 225 бр. поименни акции всяка една с номинална стойност 1 лв., от които към 31.12.2007 г. са внесени 454 331,25 лв., а остатъкът е предвидено да бъде внесен в срок от две години считано от датата на вписването на решението в Търговския регистър.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2007 г. е както следва:

| No по ред | Акционери | Брой акции | Относителен дял /в %/ |
|---|---|---|---|
| 1. | Николай Купенов Пашов | 92 984 | 87,91% |
| 2. | Александър Георгиев Джамбазки | 3 916 | 3,70% |
| 3. | Група Физически лица | 8 875 | 8,39% |
| | | 105 775 | **100%** |

**ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО** :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че ще се придържа към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети за 2007 г.са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

**РИСКОВИ ФАКТОРИ**

**Политически риск**

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

**Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

**Фирмен риск**

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Изпълнителен Директор:

/Николай Пашов/

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ХИДРОСТРОЙ-ИНВЕСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА