У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на
„Баукрафт България" ЕООД

Днес, на дата **07.10.2025г.** (седми октомври хиляди двадесет и пета година), в гр. Пловдив, едноличният собственик на капитала ИВАН ВЕНЦИСЛАВОВ АНГЕЛОВ, с ЕГН: [redacted], на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон на Република България подписа настоящия учредителен акт, с който образува едноличо дружество с ограничена отговорност.

ГЛАВА ПЪРВА: ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ , ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ, СРОК

Чл. 1.1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма **„Баукрафт България" ЕООД.**

Чл. 1.2. Седалището на дружеството е: обл. Пловдив, Община Асеновград, гр. Асеновград..

Чл. 1.3. Адресът на управление на дружеството е: Област Пловдив, община Асеновград, гр. Асеновград, бул. „Васил Левски" № 19, ет. 9, ап. 35

Чл. 2. Предметът на сделки на дружеството е: Проектиране, строителство и строително - монтажни работи в областта на промишленото, гражданското и инфраструктурното строителство, реконструкции, модернизация, дизайн, ремонт и поддържане на жилищни, промишлени, стопански, обществени сгради и такива със смесено предназначение, инвестиции, предприемачество, управление на открити и затворени жилищни комплекси, изграждане на водопроводни, топлопроводни и канализационни линии и мрежи, изграждане и предаване на обекти „до ключ", реставрация и ремонтна дейност, търговия - вътрешна и външна със строителни материали, отдаване на помещения, машини и транспортни средства под наем, консултиране, разработване и внедряване на проекти в областта на възобновяемите енергийни източници в страната и чужбина, търговия с топлоизолационни панели и окомплектовъчни детайли, изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници, всякакви услуги за населението, организации и търговски дружества у нас и в чужбина, консултантски услуги, маркетинг, посредническа, комисионерска и рекламна дейности у нас и в чужбина, представителство на наши и чужди търговци и търговски дружества у нас и в чужбина, хотелиерство, ресторантьорство, туризъм, транспортна дейност в страната и чужбина, включително извършване на превоз за собствена сметка, както и всякакви други дейности, незабранени от закона, като всички дейности и услуги, за които е необходимо разрешение или лиценз ще се извършват след получаването му.

Дружеството се учредява за неопределен период от време.

ГЛАВА ВТОРА: КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 3. Дружеството се учредява с първоначален капитал в размер на **100,00 лв.** /сто лева/, разпределен в 100 /сто/ равни дяла, всеки един от по 1,00 лв. /един лев/, който капитал към момента на вписване на дружеството в Търговския регистър е внесен изцяло по набирателна сметка на дружеството.

Чл. 4. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Иван Венцислaвов Ангелов,** ЕГН: [redacted] с адрес: Област [redacted], Община [redacted], гр. [redacted], ул. „[redacted]" 7.

Чл. 5.1 Увеличаване на основния капитал се извършва с решение на едноличния собственик на капитала чрез:

- увеличаване на дяловете
- записване на нови дялове
- приемане на нови съдружници

Чл. 5.2. По решение на едноличния собственик на капитала на дружеството, капиталът може да бъде увеличен за сметка на печалбата на същото.

Чл. 6. Намаляване на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала при условията на чл. 149 и сл. от Търговския закон

Чл. 7. При прехвърляне на дружествен дял и наследяване правоприемникът и праводателят отговарят по чл. 130 от Търговския закон.

ГЛАВА ТРЕТА: УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Дружеството се управлява и представлява от УПРАВИТЕЛЯ, който се назначава и освобождава от длъжност от едноличния собственик на капитала.

Чл. 9.1. Едноличният собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общото събрание на дружеството, а именно:

1) изменя и допълва учредителния акт;

2) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9) взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 9.2. За взетите решения по чл. 9.1, т. 2, 4, т. 5 пред. първо и т. 7 се съставя протоколно решение на едноличния собственик на капитала в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, извършени едновременно, с което се дерогира разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, предложение първо.

Чл. 10. Управителят представлява дружеството пред всички държавни, общински, данъчни, административни и съдебни органи, други физически и юридически лица, банки и организации, както и има право да извършва всички онези действия, представляващи обикновено управление на дейността на дружеството, действайки в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик на капитала. Той организира и привежда в изпълнение решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 11. Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез едноличния собственик на капитала.

Чл. 12. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър при условията на чл. 141 ал. 5 от ТЗ.

Чл. 13. Едноличният собственик на капитала на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството в определени случаи или за определена работа.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 14.1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година.

Чл. 14.2. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

а) Баланс, от който се вижда действителното стопанско и икономическо състояние на дружеството;

б) Сметка "Печалби и Загуби".

Чл. 14.3. Балансът се представя за одобрение от едноличния собственик на капитала, придружен с отчетния доклад на управителя.

Чл. 15.1. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала.

Чл. 15.2. Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на едноличния собственик на капитала, определени по размер от същия и внесени по реда, определен от Търговския закон.

ГЛАВА ПЕТА: ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 16. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за взетите решения от едноличния собственик на капитала.

ГЛАВА ШЕСТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17. Дружеството се прекратява :

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез вливане и сливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност ;
- по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи;

Чл. 18 Ликвидация на Дружеството се извършва в съответствие с действащите разпоредби на Търговския закон.

ГЛАВА СЕДМА: ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 19. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите граждански закони на Република България.

УЧРЕДИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

.....

/Иван Венциславов Ангелов/