БАЛАНС

на *Домикат ООД*

адрес *България, гр. София, ул. Алабин 34, ет. 1, ап. 3*

към *31.12.2008*

АКТИВ		Сума	(хил. лева)
Раздели, групи, статии		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
	Нетекущи (дълготрайни) активи		
	I. Нематериални активи		
	II. Дълготрайни материални активи	22	1
	III. Инвестиционни имоти		
	IV. Отсрочени данъци		
	Общо за раздел Б:	22	1
В.	Текущи (краткотрайни) активи		
	I. Материални запаси		3
	II. Вземания, в т.ч.:	31	258
	над 1 година		
	III. Инвестиции		
	IV. Парични средства	1	10
	Общо за раздел В:	32	271
Г.	Разходи за бъдещи периоди		
	СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)	54	272

ПАСИВ		Сума	(хил. лева)
Раздели, групи, статии		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
	I. Записан капитал	5	5
	II. Премии от емисии		
	III. Резерв от последващи оценки		
	IV. Резерви		
	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(21)	
	VI. Текуща печалба (загуба)	(169)	(21)
	Общо за раздел А:	(185)	(16)
Б.	I. Отсрочени данъци		
В.	Задължения, в т.ч.:	239	288
	до 1 година	239	288
	над 1 година		
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	54	272

дата: 15.2.2009

Съставител: БККС ЕООД

Ръководител: Константинос Канелос

СОФИЯ

ДОМИКАТ ООД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на: Домикат ООД

адрес: ул. Алабин 34, ет. 1, ап. 3

за: 01.01.2008 - 31.12.2008

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи за обичайна дейност			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	3	
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.	1 255	3
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	1 255	3
3	Разходи за персонала, в т. ч.	2	0
	а) разходи за възнаграждения	2	
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.		
	- разходи за амортизация		
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т. ч.	17	18
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		1 277	21
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.	1	
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)		1	0
8	Разходи от обичайна дейност	1 278	21
9	Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		1 278	21
10	Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата		
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		1 278	21

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
1	Нетни приходи от продажби, в т. ч.		
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	1 109	
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т. ч.		
	- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		1 109	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи		
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)		1 109	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	169	21
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	169	21
Всичко (Общо приходи + 11)		1 278	21

Дата: 15.2.2009

Съставител: БККС ЕООД

Ръководител: Константинос Канелос

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *Домикат ООД*

адрес *ул. Алабин 34, ет. 1, ап. 3*

за *01.01.2008 - 31.12.2008* (лв. хил.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1166	1174	(8)	164	290	(126)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)			0
Парични потоци от печалби и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		2	(2)			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност	6	6	0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1172	1186	(14)	164	290	(126)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дялове, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0	5		5
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им по собствениците	413	408	5	131		131
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от постъпления и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	413	408	5	136	0	136
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1585	1594	(9)	300	290	10
Д. Парични средства в началото на периода			10			
Е. Парични средства в края на периода			1			10

Дата 15.2.2009 Съставител: ББКС ЕООД

Ръководител: Константинос Канелос

ДОМИКАТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика

Резюме на дейността

„Домикат" е дружество с ограничена отговорност. Седалището на дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес:

България, гр. София
Община Триадица
ул. "Алабин" № 34, ет. 1, ап. 3

Основната дейност на " Домикат" ООД е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба

Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

1.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните Стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена

1.2 Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството продължи да извършва дейността си в близко бъдеще.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *Домикат ООД*

адрес за *ул. Алабин 34, ет. 1, ап. 3*

01.01.2008 - 31.12.2008

(хил. лева)

Показатели		Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	* Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период		5								(21)		(16)
1	Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
2	Грешки											0
3	Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
4	Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
	- увеличение											0
	- намаление											0
5	Финансов резултат за текущия период											0
6	Разпределения на печалба, в т. ч.:											0
	- за дивиденти											0
7	Покриване на загуба										(169)	(169)
8	Последващи оценки на активи и пасиви											0
	- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- намаление											0
9	Други изменения в собствения капитал											0
Салдо към края на отчетния период		5	0	0	0	0	0	0	0	(21)	(169)	(185)
10	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
Собствен капитал към края на отчетния период		5	0	0	0	0	0	0	0	(21)	(169)	(185)

Дата 15.2.2009

Съставител: БККС ЕООД

Ръководител: Константинос Канелос

1.3. Сделки в чуждестранна валута

1.3.1 Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Годишният финансов отчети е предетавен в българският лев , която е функционална валута и е валута на представяне.

1.3.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2008г. Лева	31 декември 2007 г. Лева
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

1.4. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайни материални и нематериални активи се представят по историческа цена намалена с натрупаната амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва директните разходи по придобиването на позицията.
Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.
Земята не се амортизира, тъй като се смята, че има неопределен полезен живот. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Компютърна техника и прилежащи устройства	50%

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансов отчет. Печалбата и загубата при продажба на активи се определя като се сравнят приходите от продажбата и балансовата стойност. Те се включват в отчета за доходите.

1.5. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата стойност. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка се преглеждат за наличие на обезценка към всяка отчетна дата.

1.6. Финансови активи, държани за продажба

Финансови активи, държани за продажба са недеривативни активи, които са предназначени за тази категория, или не са определени в други категории. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководство има намерение да продаде своите инвестиции в периода до 12 месеца.

1.7. Търговски вземания

Търговските вземания се отчитат по първоначална стойност, намалена с евентуална провизия за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават на разход в периода, в който бъдат установени.

1.8. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти.

1.9. Собствен капитал

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 5 хил. лева. Той е съставен от 50 дяла с номинална стойност 100 лева.

1.10 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема.

1.11. Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички времеви разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансови отчети. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, действали към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните времеви разлики.
Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

1.12. Провизии

Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо съдебно или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението.

1.13. Признаване на приходите

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение или възнаграждението, което се очаква да се получи за продажбата на стоки и услуги, нето от ДДС и предоставени отстъпки. Приходите от продажба на стоки се признават, когато съществените рискове и изгоди от собствеността се прехвърлят на купувача. Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени.

1.14 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и салдата в края на годината е представена в отделно приложение.

1.15 Разпределение на дивиденти

Разпределението на дивиденти на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

1.16. Управление на финансовия риск

1.16.1 Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове включително валутен риск и лихвен риск. Общата програма на Дружеството за управление на риска цели да минимизира потенциалните отрицателни ефекти на тези рискове върху финансовия резултат на Дружеството.

(i) Валутен риск

Дружеството извършва операциите си в България и е изложено на валутно курсов риск, свързан с продажбите, покупките и заемите в евро и щ.д.

(ii) Лихвен риск

Дружеството не разполага със съществени лихвоносни активи.

(iii) Кредитен риск

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история

(iv) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

Дата: 15 Февруари 2009 г.

Главен счетоводител:

Ръководител: