ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„С ИН 4 " АД ЗА 2018 г.

Отчетът за управлението е разработен в съответствие с чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството.

I.Преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове пред които е изправено.

През 2018 г. „С ИН 4" АД няма промяна в размера на уставния капитал, който е 540 000 /Петстотин и четиридесет хиляди / лева.
Има промяна в разпределението на капитала. Акциите са изкупени от чуждестраните дружества от две български дружества и едно физически лице.

Основният предмет на дейност на дружеството е:
"Сделки с недвижими имоти покупко-продажба и отдаване под наем."

Резултати от дейността и състоянието на дружеството

Дружеството прилага двустранна форма на счетоводно записване и извършва автоматизирана обработка на счетоводната информация чрез програмните продукти на „Бонев Софт Одитинг" ООД

Счетоводната политика е разработена при спазване на принципите и изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Прилага се линейният метод на амортизация, както амортизационните норми по категории активи са съобразени с данъчно признатия размер на амортизациите съгласно чл.55 на ЗКПО

Приложният метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е по среднопретеглена цена.

А.АКТИВИ

Със заповед на Управителя от 20.12.2018 г. се извърши инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи, паричните средства и разчетите на дружеството.

Активите към 31.12.2018 г. са общо 587 хил.лева и имат следната структора:

1.Дълготрайни активи –	397 хил.лева
2.Краткотрайни активи –	190 хил.лева

В края на годината общата балансова стойност на материалните дълготрайни активи възлиза на 397 хил.лева разпределени по групи както следва:

1. Земи и сгради	в т.ч.	397 хил.лева
-Земи		31 хил.лева
-Сгради		366 хил.лева

Общият размер на краткотрайните активи е 190 хил.лева като тяхната структора е следната:

- Парични средства, в т.ч.	190 хил.лева
- в брой	0 хил.лева

- разплащателни сметки 190 хил.лева

Б.ПАСИВ

Собствения капитал на дружеството възлиза в края на 2018 г на 573 хил.лева и има следната стуктора:

- Основен капитал 540 хил.лева
- Законови резерви 4 хил.лева
- Неразпределена печалба 95 хил.лева
- Непокрита загуба (88) хил.лева
- Печалба от текущата година 22 хил.лева

В сравниние с 2017 г. собствения капитал като цяло се е увеличил с 21 хил.лева, което е текущата печалба.

Краткосрочните задължения на дружеството са в размер на 14 хил.лева като по своята структура те са:

-Задължения към други кредитори 10 хил.лева
-Данъчни задължения 4 хил.лева

В.ПРИХОДИ

Структората на приходите:

I.Приходи от продажби:

1. Приходи от наеми 49 хил.лева

Приходите от продажби през 2016 г. са общо в размер на 48 хил.лева.

Г.Разходи

I.Структура на разходите

1.Разходи по икономически елементи 24 хил.лева

Брутният резултат от обичайната дейност е счетоводна печалба в размер на 22 хил.лева.

II. Всички важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

Няма важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния счетоводен отчет за 2018 г.

III. Вероятно бъдещо развитие на дружеството.

Управлението на финансите на фирмата има за цел погасяване на текущите задължения, събиране на вземанията, подобряване на условията на работа, утвърждаване позициите на дружеството на съществуващите и проучване на възможностите за навлизане на нови пазари.

За тази цел вниманието на ръководството е насочено към усъвършенстване, модернизиране и разширяване на съществуващата дейност на дружеството, развитие на нови дейности, инвестиране в дълготрайни активи.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Няма

V.Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл.247 от Търговския закон

През отчетната година С ИН 4 –АД не е придобило акции в други акционерни дружества. Основният капитал на фирмата е в размер на 540 хил.лева. Дружеството се управлява и представлява от от един Изпълнителен Директор.

VI. Наличие на клонове на предприятието.

Няма

VII.Използваните от предприятието финансови инструменти.

През отчетната 2018 г. за осъществяване на стопанската си дейност С ИН4 –АД е използвало собствените си оборотни средства.

Гл.счетоводител:
Ани Ангелова Петрова

Изпълнителен Директор:
Николай Венелинов Нинов

"С ИН 4" АД * СОФИЯ * SIN 4 AD