Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
" СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Днес, 02.08.2005 г., в гр. София, между:

1. Аврам Новев Радев л.к. No 159759319, изд. на 23.05.2000 г. от МВР гр. София, адрес:гр.София, жк." Хиподрума" бл. 146 вх.Б, ет.7, ап.43 , ЕГН 3406256920
и
2. Георги Ангелов Джалев л.к.No 167572662, изд. на 29.12.2001 г. от МВР гр. София, адрес: община "Кр.село",гр.София,ул."20-ти април" 21, ЕГН 5809153502

наричани по-долу за краткост СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящият дружествен договор - устав, чрез който се учредява Дружество с ограничена отговорност, по смисъла на Търговския закон на Република България.

I. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

ЧЛЕН 1.
С настоящия дружествен договор - устав съдружниците образуват Дружество с ограничена отговорност, по смисъла на чл. 113 и следващи от Тръговския закон, под фирма:
" СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ " ООД, което на латиница ще се изписва така:
" STROYINGENERING" Ltd.

ЧЛЕН 2.
СЕДАЛИЩЕТО И АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството е в гр. София, адрес: "София, ул. "Христо Белчев" 35, община "Средец"

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

ЧЛЕН 3.
ПРЕДМЕТЪТ на дейност на дружеството е:
(1) строителна, проектантска, строително-ремонтна, предприемаческа дейност; управление на предприятия и обекти, включително под аренда ; хотелиерство и разкриване не питеини заведения; събиране, транспортиране и рециклиране на вторични суровини и опаковки, консултантстка, оценителска и инженерингова дейност в областта на опазване на околната среда; управление и третиране на отпадъци и отпадъчни води; транспортна дейност; търговско посредничество и представителство; експертна, маркетингова, лизингова, инженерно-внедрителска, рекламна,сделки с интелектоална собственост, разменна дейност, стоков контрол, отдаване под наем, ремонтиране и продажба на търговски, промишлени обекти и жилищни сгради, търговия с недвижими имоти, вътрешна и външна търговия, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; както и всякаква друга дейност, позволена от закона и законовите уредби и разпоредби в Република България.

(2) Дружеството може да участва, по решение на Общото събрание на съдружниците, в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност, в рамките на закона и законовите разпоредби.
(3) Дружеството може да придобива, по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването на напредъка или разширяването на стопанската му дейност, в рамките на закона.

ЧЛЕН 4.
Дружеството се учедява за неопределен срок от време.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ВПИСВАНЕ

ЧЛЕН 5.
(1) КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 5,000 (пет хиляди лева), разделен на 500 / петстотин и десет / дяла, разпределени между съдружниците както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. Аврам Ноев Радев 250 (двеста и петдесет) дяла по 10(десет)лв = 2500лв

2. Георги Ангелов Джалев 250 (двеста и петдесет) дяла по 10(десет)лв = 2500лв

(2) Към датата на подаване на заявлението за регистрация ще бъдат внесени 100% от капитала на дружеството или 5000 лв. /пет хиляди лева/. Дяловите вноски се внасят преди подаването на заявлението за вписване на дружеството в Търговския регистър, но не по-късно от 7(седем) дни след датата на подписване на настоящия дружествен договор.
(3) За закъснение при внасяне на вноските съответният съдружник дължи 0.5% месечна лихва, върху цялата вноска или върху съответната невнесена част от вноската.

ЧЛЕН 6.
(1) Капиталът на дружеството може да бъде *у в е л и ч е н* с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.
(2) При увеличаване на капитала на дружеството, с право на предпочитание при поемане на новите дялове, се ползват съдружниците, като се вземе предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала.
(3) Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в срок от 30 (тридесет) дни от датата на вземане на решението на Общото събрание за увеличаване на капитала, да направят определените вноски.
(4) При неизпълнение на горната алинея отношенията се уреждат съобразно чл. 5, ал. 3 от този договор.
(5) Вноски в капитала на дружеството, направени в чуждестранна валута, се пресмятат по курса към деня на внасянето на валутата.

ЧЛЕН 7.
(1) Капиталът на дружеството може да бъде *н а м а л е н* с решение на Общото събрание за изменение на Дружествения договор, *при спазване на нормите на действащото законодателство, но не по-малко от размера определен от закона.*
(2) В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразяват целта на намаляването на капитала, размерът и начинът, по който ще се извърши намаляването.

ЧЛЕН 8.
(1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.
(2) Удостоверение за участие в дружеството може да бъде издавано, като доказателство за членство в дружеството. Документът се издава от Управителя и се подпечатва с печата на дружеството.
(3) *Един дял дава право на един глас при гласуване* на решенията на Общото събрание, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

ЧЛЕН 9.
(1) Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нови съдружници.
(2) Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност и в съответствие с изискванията на закона.
(3) Дружествените дялове могат да се наследяват, съответно правоприемат.

ЧЛЕН 10.
(1) Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно се съгласят да допуснат разделянето на дружествен дял.
(2) Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява пред дружеството.

ЧЛЕН 11.
(1) Всеки дружествен дял от имуществото на дружеството има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството, чрез остойностяване на приспадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество, като се има предвид разпоредбата на ал. 1 от чл. 8 на този договор.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(2) Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

ЧЛЕН 12.
(1) Искането за вписване в Търговския регистър на компетентния съд трябва да се направи не по-късно от 7 (седем) дни от датата на подписване на настоящия договор.
(2) Разноските по образуване на дружеството, включително по подготовката на документацията и вписването в Търговския регистър и обнародването в "Държавен вестник" са за сметка на съдружниците, съобразно тяхното дялово участие в дружеството.

ЧЛЕН 13.
(1) При реализирана загуба на дружеството и при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски, за определен срок. Размерът и срокът на допълнителните вноски се определя с единодушие от Общото събрание.
(2) Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен с решение на Общото събрание.
(3) По единодушно решение на Общото събрание, на съдружниците могат да бъдат изплащани лихви върху направените дпълнителни вноски.

IV. СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

ЧЛЕН 14.
(1) Нов съдружник се приема по негова писмена молба до Общото събрание на съдружниците, в която заявява, че приема условията на дружествения договор.
(2) Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание, но не по-рано от 15 дни и не по-късно от 45 дни от нейното постъпване.

ЧЛЕН 15.
Всеки съдружник има право:
- да участва в управлението на дружеството
- да участва в разпределението на печалбата
- да получи приспадащата му се част, в случай на ликвидация на дружеството
- да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да преглежда книжата на дружеството
- да иска свикване на Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 16
(1) Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.
(2) *Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземане на решение от Общото събрание на съдружниците, съответства на броя на дяловете в капитала, които те притежават в капитала на дружеството.*
(3) Съдружник може да бъде представляван от пълномощник с изрично пълномощно, с нотариално заверен подпис.

ЧЛЕН 17.
(1) Всеки съдружник е длъжен:
- да изплати или внесе дела си по реда, посочен в дружествения договор
- да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците
- да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи за управление на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност
- да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност
- да пази производствените и търговски тайни на дружеството.
(2) Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

ЧЛЕН 18
(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание, направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.
(2) Съдружник може да бъде изключен:
- ако не е изплатил или внесъл дела си

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- при нарушаване на настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение
- в посочените от Търговския закон случаи.
(3) Изключване на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване трябва да бъде обосновано от сдружника, който е поискал изключването.
(4) Съдружник прекратява участието си и при следните обстоятелства:
- смърт на съдружника или поставянето му под пълно запрещение
- при прекратяване с ликвидация - за юридическо лице съдружник
- при обявяване в несъстоятелност на съдружник
- при заличаване от Търговския регистър на съдружник едноличен търговец.

ЧЛЕН 19.
(1) При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие.
(2) Ако съдружник не желае, при условията на предходната алинея, да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага, при същите условия на желаещите съдружници.
(3) Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключения съдружник не бъде изкупено, то тази част се предлага за продажба на нов съдружник.
(4) Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или от новоприет съдружник, с неговата стойност се намалява капиталът на дружеството.
(5) Ако, при условията на предходната алинея, в резултат на намаляване на капитала на дружеството, последният остане по-малък от законово установения минимум, дружеството се прекратява.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 20.
(1) ***Органи на управление*** *на дружедството са :*
- Общото събрание на съдружниците
- Управител

(2) ***Дружеството се представлява*** *от управителите.*

ЧЛЕН 21.
(1) ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.
(2) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или техни изрично, нотариално упълномощени представители.
(3) Управителят на дружеството, ако ***не*** е негов съдружник, и контрольорът (ако има такъв) участват в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас.

ЧЛЕН 22.
(1) Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност отнсно:
- измененения и допълнения на настоящия договор
- приемане и изключване на съдружници
- даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член
- вземане на решения за увеличаване или намаляване на капитала
- вземане на решения за допълнителни парични вноски
- създаване на фондове на дружеството и одобряване на отчисленията за тях
- приемане на годишните отчети и баланси на дружеството
- избиране и освобожаване от длъжност на управителя и неговите заместници и определяне на възнаграждението им
- избиране и освобождаване на контрольора (ако има такъв) на дружеството и определяне на възнаграждението му
- откриване и закриване на клонове, представителства и участие или прекратяване на участието в дружества в страната и чужбина, както и определяне на капитала за тази цел
- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
- продължаване на срока на действие на дружеството, сливането или прекратяването му
- предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора
- организационната и управленската структура на дружеството
- правилата за работна заплата и другите правила с вътрешно действие

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- всеки друг въпрос предвиден в закона или в настоящия договор.

ЧЛЕН 23.
(1) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най-малко веднъж годишно, като първото заседание се свиква най-късно до 30 работни дни след вписването на дружеството в Търговския регистър.
(2) Извънредните заседания се свикват по искане на всеки от съдружниците и на управителя.
(3) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно или извънредно заседание чрез писмено съобщение, изпратено най-малко 7 (седем) дни преди определената дата на заседанието.
(4) В съобщението за свикване на Общото събрание се посочва денят, часът, мястото на провеждане и дневния ред на заседанието. Ако не е посочено мястото, се счита, че това е седалището на дружеството.
(5) В случай на несвикване на редовно заседание на Общото събрание в определеното време от управителя на дружеството, свикването може да се извърши от всеки от съдружниците. Ако управителят на дружеството не свика извънредно заседание в дву-седмичен срок, това може да се извърши от съдружника, поискал свикването.
(6) Когато датата на заседанието на Общото събрание е определена на предшестващо заседание, присъстващите членове на заседанието се считат за редовно поканени и на тях допълнително съобщение не се изпраща.
(7) Ако съдружниците са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи на настоящия член. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание.

ЧЛЕН 24.
(1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват съдружниците или изрично упълномощените техни представители, притежаващи такова дялово участие в уставния фонд, каквото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, предвидени в дневния ред.
(2) Когато Общото събрание на съдружниците е редовно свикано, но липсва кворум, се свиква ново заседание, в срок не по-рано от 7 (седем) дни, но не по-късно от 14 дни. В този случай свикването се извършва по реда, предвиден в предходния член от настоящия договор-устав.

ЧЛЕН 25.
(1) *С единодушие се вземат решенията* на Общото събрание на съдружниците за:
- изменение и допълнение на настоящия Дружествен договор
- увеличението или намаляването на капитала
- за разпределение на печалбата и загубите
- за образуване на фондове на дружеството
- за даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член
- за приемане и изключване на съдружници
- за отчуждаване на недвижими имоти на дружеството.
(2) Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство, което представлява броя на гласовете на съдружниците, притежаващи половината плюс един от дяловете в дяловото участие в капитала на дружеството.
(3) Решението за прекратяване на дружеството се взема с мнозинство от 2/3 от капитала.

ЧЛЕН 26.
(1) Общото събрание на съдружниците се председателства и ръководи от председател, който присъства на заседанието и е избран с обикновено мнозинство. За спазване на процедурата при подготовка на протокола се избира секретар, който изпълнява ролята на преброител на гласовете при гласуването в Общото събрание.
(2) Дискусии извън предварително оповестения дневен ред не могат да се водят и решения не могат да се вземат, освен ако на заседанието присъстват всички съдружници или техните представители и ако няма възражения от тяхна страна.
(3) В протокола от заседанието на Общото събрание се записват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения. Протоколът се подписва от председателя и секретаря на заседанието.
(4) Преписи и извлечения от протоколите се издават от председателя на съответното заседание или от управителя на дружеството.

ЧЛЕН 27.
Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдружниците чрез съответния компетентен съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или на настоящия договор. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземането на решението. Ако решението на Общото събрание е

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

атакувано от управителя на дружеството, Общото събрание на съдружниците избира свой временен представител за участие в съдебния процес.

ЧЛЕН 28.
(1) УПРАВИТЕЛИТЕ *се избират от Общото събрание на съдружниците за срок от 3 (три) години.*
(2) Общото събрание може да избере повече от един управител.
(3) Управителите ръководят цялата стопанска дейност на дружеството. Те решават всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание.
(4) При водене на работите на дружеството управителите са длъжни да действат с грижата на добри стопани, в рамките на закона, на настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 29.
Управителите ще действат заедно имат следните правомощия:
- представляват дружеството
- решават въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения
- определят и контролират разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение
- уреждат отношенията на дружеството с държавния бюджет
- сключват трудови договори с работниците и служителите на дружеството
- сключват всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството, в рамките на пълномощията дадени им от този договор-устав и Общото събрание на съдружниците
- събират вземания на дружеството, извършва предварителни плащания
- извършват всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и от решенията на Общото събрание
- разработват проекти за годишни и перспективни планове на дружеството, свиква Общото събрание на дружеството, определят дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание и прави необходимите поубликации в ежедневниците, включително и публикацията на годишния баланс на дружеството.

ЧЛЕН 30.
Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретно задачите, които следва да осъществява, само след изричното съгласие и одобрение от Общото събрание.

ЧЛЕН 31.
Без съгласие на Общото събрание Управителят няма право:
- да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име в конкуренция на представляваното от него дружество
- да участва в събирателни и командитни дружества или дружества с ограничена отговорност
- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества
- да използва неправомерно интелектуална собственост на дружеството

ЧЛЕН 32.
(1) В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на дружеството или в случай на изключване на съдружник, когато управителят е едновременно и съдружник или при освобождаването му от Общото събрание на съдружниците, в срок от най-малко 7 (седем) дни, но не повече от 14 (четиринадесет дни) от освобождаването на длъжността, се свиква Общото събрание на съдружниците за избиране на друг управител.
(2) До избирането на нов управител на дружеството функциите на управител на дружеството се осъществяват временно от съдружника с най-голямо дялово участие в капитала, а ако дяловете са равни, по взаимно писмено споразумение между съдружниците.

ЧЛЕН 33.
Управителят дължи обезщетение за виновно причинени вреди на дружеството.

ЧЛЕН 34.
Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги:
- *книга за дяловете* на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- *протоколната книга* на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения.

ЧЛЕН 35.
(1) По решение на Общото събрание може да бъде назначен контрольор на дружеството, който следи за спазване на дружествения договор, за изпълнение на решенията на общото събрание, както и за опазване на имуществото на дружеството.
(2) Контрольорът се отчита за дейността си пред Общото събрание.
(3) Контрольорът се назначава за срок от 2 (две) години, при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 36.
(1) Дружеството се прекратява:
- по решение на Общото събрание, взето с мнозинство от 2/3 от капитала
- чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
- при обявяване в несъстоятелност
- по решение на компетентния съд или прокурора, в предвидените от закона случаи
- с изтичане срока на дружеството, ако този срок бъде ограничен

(2) Дружеството се прекратява по реда на този договор и във всички случаи, предвидени от законовите разпоредби и процедури.

ЧЛЕН 37.
(1) След прекратяване на дружеството се открива производство за ликвидацията му.
(2) Ликвидатор на дружеството е управителят/те/, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.
(3) Ликвидацията на дружеството се извършава по реда определен от Търговския закон.

ПРИЕЛИ И ПОДПИСАЛИ:

1. Аврам Ноев Радев
ЕГН 3406256920

2. Георги Ангелов Джалев
ЕГН 5809153502

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА