ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ВИЛА БАТАК"

Днес 24.08.2026г. в гр.Пловдив долуподписаните **ТИХОМИР ИВАНОВ МУРДЖЕВ** с ЕГН [redacted] и **МАРИЯ ГЕОРГИЕВА МУРДЖЕВА** с ЕГН [redacted], се договориха за следното, след превалутиране на капитала на дружеството:

ГЛАВА I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование **"ВИЛА БАТАК" ООД**.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е Република България, Област Пазарджик, Община Батак, гр. Батак, п.к.4580, ул."Лейди Странгфорд" № 19

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: **„Хотелиерство и ресторантьорство; организиране и провеждане на селски туризъм; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален или преработен вид; комисионна, складова и лизингова дейност; превозна и спедиторска дейност; рекламна дейност; предоставяне на услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; дизайнерска дейност; предприемачество, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица; външноикономическа и външно търговска дейност и специфични търговски операции и сделки, съответстващи на българското законодателство и международните договорни изисквания както и дейности и услуги незабранени със закон."**

Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл.5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

-да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната , така и в чужбина,

-да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.

-да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права и задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 102.00 /сто и две/ евро.

(2) Към момента на регистрация на дружеството са внесени 100 % от капитала.

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 102 (сто е два) дяла, със стойност по 1.00 (едно) евро всеки дял поотделно.

Чл.7.Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. ТИХОМИР ИВАНОВ МУРДЖЕВ - 54 дяла по 1.00 евро всеки поотделно или общо в размер на 54.00 (петдесет и четири) евро, представляващи 53% от капитала.

2. МАРИЯ ГЕОРГИЕВА МУРДЖЕВА - 48 дяла по 1.00 евро всеки поотделно или общо в размер на 48.00 (четиридесет и осем) евро, представляващи 47% от капитала.

Чл.8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1.увеличаване на дяловете;

2.записване на нови дялове;

3.приемане на нови съдружници;

Чл.9. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

Чл.10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете от капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл.11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.12. Всеки съдружник има право:

1.Да участва в управлението на дружеството;

2.Да участва в разпределението на печалбата;

3.Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;

4.Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечения от тях;

5.Да получи дивидент;

6.Да получи ликвидационен дял;

7.Да иска свикване на Общото събрание;

Чл.13.Съдружникът е длъжен:

1.Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;

2.Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

3.Да изпълнява решенията на Общото събрние и на другите органи на дружеството;

4.Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл.14. Съдружникът оттоваря зя зядължениятa на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл.16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато то съществува. Те имат право на част от печалбата съразмерно на дяловете си.

Чл.17. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1.при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2.при изключване;

3.при рекратяване на дружеството;

4.при обявяване в несъстоятелност;

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко шест месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия, или поставен под пълно запрещение имат право да получават вноската си в капитала на дружеството в 3-месечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл.18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19.(1) Органи на дружеството са:

1.Общо събрание;

2.Управител;

3.Управителят може да е съдружник;

Чл.20. (1)Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.21 (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1.изменение и допълнение на дружествения договор;

2.приемане и изключване на съдружници;

3.даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;

4.увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;

5.приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;

6.определяне на парични фондове;

7.откриване на клонове на дружеството;

8.обединяване с други търговски дружества;

9.прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;

10.избиране на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назаначен такъв;

11.внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

12.придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

13.предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначаване на представител за водене на делата;

14.назначаване ликвидатори на дружеството;

15.определяне организационна структура, правилата за работна заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;

16.разпределяне печалбата между съдружниците;

(2) Решенията по т.4 на преходната алинея се приемат с единодушие, тези по т.1,2,9 и 11- с мнозинство повече от ¾ от капитала, а в останалите случаи – с обикновено мнозинство.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключеният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

(6) Общото събрание на съдружниците решава въпросите, които са уредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон. За взетите решения за приемане и

изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член по чл.137, ал.1, т.2 от ТЗ, за намаляване и увеличаване на капитала по чл.137, ал.1 ,т.4 от ТЗ и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях по чл.137, ал.1, т.7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма, без нотариална заверка на подписите и съдържанието. За взетите решения за избор на управител се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.22 (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контрольора.

(2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят ¼ от капитала.

Чл.23 (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник най-малко 7 дни преди заседанието като в поканата се посочва и дневния ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващо заседание, съдружниците се считат също за редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл.24 Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.25 (1)Общото събрание се организира и ръководи от управител.

(2) За всяко заседание се води протокол за водене на дискусии и взети решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставил протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл.26 Общото събрание избира управител за срок от една година.

Чл.27 (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителна компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи .

(4) Управителят може да не е съдружник. Ако не е съдружник, той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително пропуснатите ползи. На управитеря се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл.28 Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.

Чл.29 (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесиман в банката.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.30 (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигането на съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, вкл. за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.31(1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1.Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2.Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен с отчетен доклад, изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контрольора.

Чл.32 (1)Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията на задължения на дружеството.

(2)Чистата печалба се разпределя както следва:

1.Определят се съответните отчисления от фондовете;

2.Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание мужду съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него- от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл.33 Дружеството може да получава кредити в български лева или във валута от български и чуждестранани организации, институции, банки и др.

Чл.34 По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решение се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл.35 Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне, разпределието на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.36 Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

& 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат законите на Република България.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ: 1.....

2.....