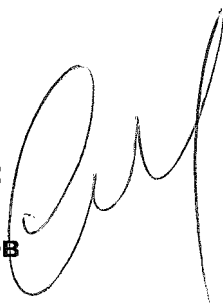


"УЛТИМЕИТ ПРОПЪРТИС
БЪЛГАРИЯ" ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината към 31.12.2007

Представяващ:
Станимир Стайков



Съставител:
Анани Симеонов



София, 28 февруари 2008

"УЛТИМЕЙТ ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2007 година

		2007	2006
	Приложение	BGN'000	BGN'000
Приходи от обичайна дейност			
<i>Нетни приходи от продажба на:</i>			
Продукция			
Стоки		338	
Услуги		179	
Приходи от други продажби			
Общо	17.1..	517	-
Общо приходи от дейността		517	-
Разходи за обичайната дейност			
<i>Разходи по икономически елементи</i>			
Разходи за материали	16..1.2.		
Разходи за външни услуги	16..1.3.	61	
Разходи за амортизации	16..1.4.		
Разходи за персонала	16..1.5.		
Разходи за осигуровки	16..1.5.		
Други разходи	16..1.6.	24	
Общо		85	-
<i>Суми с корективен характер</i>			
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		190	
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			-
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		-	
Други суми с корективен характер			
Общо	16..1.1.	190	-
Финансови разходи (нето)	16..1.7.	2	
Данъци от печалбата		24	
Изменение от отсрочени данъци			
Разходи за данъци	1..3..	24	-
Общо разходи за дейността		301	-
Извънредни разходи			
Печалба / Загуба		216	-

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:

"УЛТИМЕЙТ ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ООД

Представяващ:

Санимир Стайков

Съставител:

Анани Симеонов

София, 28 февруари 2008



ПРОТОКОЛ

от
извънредното
Общото събрание на "Ултимейт Пропъртис България" ООД,
проведено на 04.04.2008г.

Днес, 04.04.2008г., в Република България, в град София, на адрес кв. Герман, ул."Манастирска" №1, при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове от 17.00 часа се проведе извънредно заседание на Общото събрание на "Ултимейт Пропъртис България" ООД.

На Общото събрание присъстваха 100% от капитала на предприятието:

1. Станимир Господинов Стайков, ЕГН 7006087546;
2. Георги Петров Христов, ЕГН 7105267547.
3. Марк Кристофър Пейджис л.п. №Е 7071957/19.11.2001 г. изд. в гр. Хага Холандия

ДНЕВЕН РЕД:

Разглеждане на инвестиционната политика на "Ултимейт Пропъртис България" ООД.

РЕШЕНИЕ:

Да се разпредели като дивидент цялата реализираната от Ултимейт Пропъртис България ООД печалба през 2007 година. Изплащането да се извърши след плащане на необходимите данъци съгласно ЗКПО. Разпределението на дивидентите да е на база процентното участие на всеки един от съдружниците в капитала на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.

/Г. Христов/

2.

/Ст. Стайков/

3.

/М. Пейджис/



Вярно с оригинала

"УЛТИМЕЙТ ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2007 година

	Приложение	31 Декември 2007	31 Декември 2006
		BGN'000	BGN'000
АКТИВ			
Дълготрайни (дългосрочни) активи			
<i>Дълготрайни материални активи</i>	1.1.	45	-
Земни (терени)		45	
Подобрения върху земите			
Съоръжения			
Сгради и конструкции			
Машини и оборудване			
Транспортни средства			
Други дълготрайни материални активи			
Разходи за придобиване на ДМА			
<i>Дълготрайни нематериални активи</i>	1.1.		
Общо дълготрайни активи		45	-
Активи по отсрочени данъци	1.3.		-
Дългосрочни финансови активи	1.2.		
Дялове и участия			
Инвестиционни имоти			
Други дългосрочни ценни книжа			
Дългосрочни вземания			
Общо дългосрочни финансови активи		-	-
Краткотрайни активи			
<i>Материални запаси</i>	1.4.		
<i>Краткосрочни вземания</i>	1.5.		
Финансови активи			
<i>Парични средства</i>	1.6.	248	
Общо краткотрайни активи		248	-
Разходи за бъдещи периоди			
Общо активи		293	-

"УЛТИМЕЙТ ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2007 година - продължение

	Приложение	31 Декември 2007 BGN'000	31 Декември 2006 BGN'000
ПАСИВ			
Собствен капитал			
<i>Основен капитал</i>	1.7.1.	5	
<i>Резерви</i>			
Резерв от последващи оценки на активите			
Общи резерви			
Други резерви			
<i>Общо</i>	1.7.2.	-	-
<i>Финансов резултат</i>			
Натрупани печалби			
Печалба за годината		216	
<i>Общо</i>	1.7.3.	216	-
Общо собствен капитал		221	-
Дългосрочни пасиви	1.8.		
Получени облигационни заеми			
Получени търговски заеми			-
Други			
<i>Общо</i>		-	-
<i>Пасиви по отсрочени данъци</i>		-	-
Общо дългосрочни пасиви		-	-
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения		45	
Банкови заеми			
Данъчни задължения		27	
Задължения към персонала			
Задължения към социално осигуряване			
<i>Общо краткосрочни пасиви</i>	1.8.	72	-
Приходи за бъдещи периоди			
Общо пасиви		293	-

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:

"УЛТИМЕЙТ ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ООД

Представяващ:

Станимир Стайков

Съставител:

Анани Симеонов



София, 28 февруари 2008

"УЛТИМЕЙТ ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2007 година

	2007	2006
	BGN'000	BGN'000
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	696	
Плащания на доставчици	(395)	
Плащания на персонала и за социално осигуряване		
Курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(4)	
Платени корпоративни данъци	(4)	
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		
Платени лихви		
Други плащания, нетно		
Паричен поток от (използван в) оперативната дейност	293	-
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(235)	
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	190	
Други плащания (нетно)		
Паричен поток използван в инвестиционната дейност	(45)	-
Паричен поток от финансова дейност		
Получени заеми		
Плащания по заеми		
Платени банкови такси и лихви върху заеми		
Други парични потоци от финансова дейност		
Паричен поток от финансовата дейност	-	-
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	248	-
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	248	-

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:

"УЛТИМЕЙТ ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ООД

Представяващ:

Станимир Стайков

Съставител:

Анани Симеонов

София, 28 февруари 2008



"УЛТИМЕЙТ ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2007 година

	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Други резерви	Намрунани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2006					-	-
Изменение за сметка на собствениците						-
в т.ч. - увеличение						-
- намаление						-
Финансов резултат						-
Разпределение на печалба						-
в т.ч. за дивиденди						-
Покриване на загуба						-
Последващи оценки на дълг. мат. активи						-
в т.ч. - увеличение						-
- намаление						-
Последващи оценки на фин.активи и инструменти						-
в т.ч. - увеличение						-
- намаление						-
Отписан резерв от последващи оценки						-
Ефект от отсрочени данъци						
Други изменения в собствения капитал						
Салдо на 31 декември 2006	-	-	-	-	-	-
Промени в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др.	-	-		-		-
Салдо на 1 януари 2007 (коригирано)	-	-	-	-		-
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:						
увеличение	5					
намаление						5
Финансов резултат	-	-	-	-		-
Разпределение на печалбата в други резерви	-		-	-	216	216
в т.ч. Дивиденди	-		-			-
Покриване на загуба						-
Последващи оценки на дълг. мат. активи	-		-			-
в т.ч. - увеличение						
- намаление						
Последващи оценки на фин.активи и инструменти	-		-			
в т.ч. - увеличение						
- намаление						
Отписан резерв от последващи оценки						
Ефект от отсрочени данъци						
Други изменения в собствения капитал						
Салдо на 31 декември 2007	5	-	-	-	216	221

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:
"УЛТИМЕЙТ ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ООД

Представяващ:
 Станимир Стайков

Съставител:
 Анани Симеонов

София, 28 февруари 2008

