

УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2013

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ЗА 2013

**ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА
УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД ЗА 2013 г.**

Обща информация за структурата и управлението

Уникредит Лизинг ЕАД е вписано в Регистъра за търговски дружества по ф.д. № 5140/1999 г. на Софийски градски съд като акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Цариградско шосе 40, ет. 3.

Предмет на дейност на Дружеството е лизинг на моторни превозни средства, лизинг на движими и недвижими вещи (оперативен и финансов), покупко-продажба на движими и недвижими вещи с цел осъществяване на лизингова дейност и тяхната поддръжка, консултантска дейност в областта на сделките по оперативен и финансов лизинг, участие в други дружества със същия или подобен предмет на дейност, както и поемането на управлението и представителството на такива дружества, учредяване на клонове и филиали, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

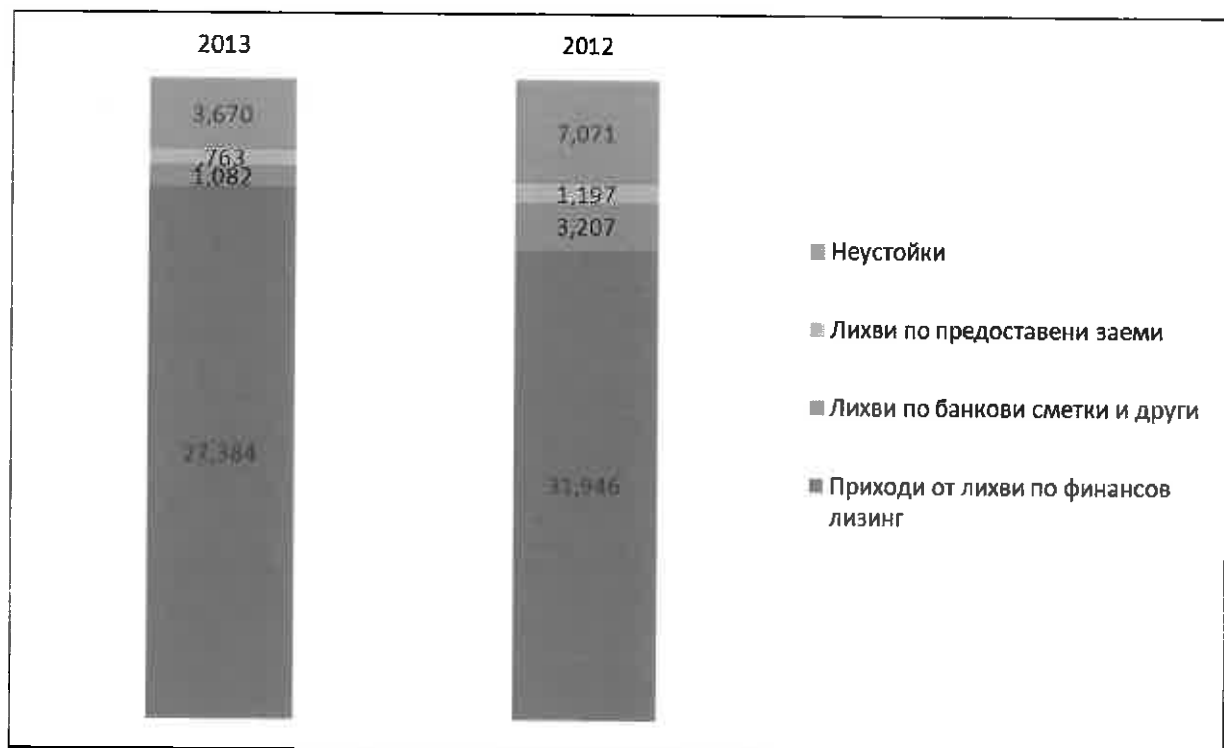
Преглед на дейността

През 2013 г. беше постигнат съществено подобрение по отношение на представяне и ефективност. Обемът нов бизнес се увеличи с 79% и достигна до 249 милиона лева. Броят на лизинговите договори нарасна с 58% и достигна до 2,541, а в същото време разходите за персонал и административни услуги намаляха с 11%.

Предвид все още свития пазар, приходите на Дружеството намаляват през 2013 г., като съществена причина е намалението на приходите от неустойки в резултат на ефективното управление на риска, което от своя страна доведе до подобрение качеството на портфейла.

	Година		Изменение	
в хил. лв.	2013	2012	%	Сума
	Преизчислен			
Приход от лихви	32,899	43,421	-24%	(10,522)
Разходи за лихви	(12,009)	(16,663)	-28%	4,654
Нетен приход от лихви	20,890	26,758	-22%	(5,868)
Нетен доход от такси и комисионни	(1,043)	(1,283)	-19%	240
Приход от оперативен лизинг	1,494	608	146%	886
Приходи от дивиденди	2,692	2,939	-8%	(247)
Други приходи, нетно	3,668	(1,687)	-317%	5,355
Общо приходи от оперативна дейност	27,701	27,335	1%	366
Загуба от обезценка	(16,574)	(15,282)	8%	(1,292)
Провизии за рискове и разходи	(518)	840	-162%	(1,358)
Административни разходи	(9,864)	(11,130)	-11%	1,266
Печалба/(Загуба) преди данъци	745	1,763	-58%	(1,018)
Данъци	186	116	60%	70
Нетна Печалба за периода	931	1,879	-50%	(948)

Структурата на приходите за 2013 и 2012 г. изглежда по следния начин:



Тази тенденция за подобрене качеството на портфейла беше затвърдена и в 2013 г. Благодарение на целенасочените усилия в две посоки - от една страна ръст в новия бизнес, а от друга събиране на необслужвани вземания, влошените експозиции намаляват значително, а редовно обслужваните бележат ръст.

в хил. лв.	Година		Изменение	
	2013	2012	%	Сума
АКТИВИ		Преизчислен		
Парични средства	106,581	131,256	-19%	(24,675)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	470,028	471,713	0%	(1,685)
Инвестиции в дъщерни дружества	4,111	4,111	0%	(0)
Вземания от клиенти и други търговски вземания	50,842	56,810	-11%	(5,968)
Вземания от корпоративен данък	58	132	-56%	(74)
Дълготрайни активи	4,348	2,237	94%	2,111
Отсрочени данъчни активи	1,408	1,253	12%	155
Други активи	7,239	6,965	4%	274
ОБЩО АКТИВИ	644,615	674,477	-4%	(29,862)
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
ПАСИВИ				
Банкови заеми	601,279	640,007	-6%	(38,728)
Отсрочени данъчни пасиви	41	72	-43%	(31)
Задължения към доставчици и други задължения	24,072	16,106	49%	7,966
ОБЩО ПАСИВИ	625,392	656,185	-5%	(30,793)
СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
Основен капитал	2,605	2,605	0%	-
Неразпределена печалба	16,618	15,687	6%	931
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	19,223	18,292	5%	931
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	644,615	674,477	-4%	(29,862)

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
 - валутен риск
 - лихвен риск

Кредитен Риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по лизингови вноски. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство или запис на заповед.

Ликвиден Риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове. Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.

Валутен риск

УниКредит Лизинг ЕАД осъществява своята дейност в български лева (лв.), евро (евро), и щатски долари (долари). Ръководството счита, че при действащия в България фиксиран курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс за еврото.

Вземанията на Дружеството в долари са съпоставими със задълженията в долари, както по размер, така и по срокове за погасяване и поради тази причина не се отчита валутен риск.

Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на УниКредит Лизинг ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва (вземания по договори за финансов лизинг) и съответно пасиви (заеми) са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е добре управляван.

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма съществени важни събития настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Бъдещо развитие

През 2014 г. ще бъде введен нов бизнес модел, който поставя допълнителен фокус върху специализацията на класовите активи и индивидуални решения за нашите клиенти. Той ще повлияе положително върху клиентската удовлетвореност и капацитета на генериране на приходи. В категорията Транспортни средства ще бъде въведена нова схема, която ще се базира на съществуващи и нови взаимоотношения с контрагенти. При специализираното оборудване фокусът ще бъде върху кампании и инициативи с доставчици. При индустриалното оборудване ще бъдат допълнително анализирани комплексни схеми на съвместно банково и лизингово финансиране.

През 2014 г. тенденцията на подобряване на ефективността ще бъде поддържана и чрез интеграцията с УниКредит Булбанк.

Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

Собственост

Дружеството е еднолично акционерно дружество и собственик на капитала е УниКредит Булбанк АД, регистрирано при съда в гр. София, по ф.д. № 2010/1990.

Регистрираният капитал на Дружеството е 2,605,000 (два милиона шестстотин и петдесет хиляди) лева внесен изцяло. Разпределен е в 2,605,000 обикновени акции, всяка от които е на стойност 1 лев.

През 2009 г. УниКредит Лизинг ЕАД увеличава капитала си чрез издаване на нова емисия от 1,055,000 броя обикновени налични поименни акции всяка с номинал 1 лев. Същите са записани, придобити и изплатени под формата на апортни вноски срещу участие на 100% от акциите на Булбанк Лизинг АД, притежавани от УниКредит Булбанк АД и УниКредит Лизинг С.п.А, както и срещу участие на 100% от акциите на УниКредит Застрахователен Брокер ООД, притежавани от Ейч Ви Би Лизинг ООД и УниКредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгсървиз ГмбХ .

През декември 2011 г. е взето решение от едноличния собственик на УниКредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгсървиз ГмбХ за продажба на акциите в УниКредит Лизинг АД в размер на 10.1% на УниКредит Лизинг С.п.А. Отново през декември 2011 г. съдружниците на Ейч Ви Би Лизинг ООД решават да продадат своя дял от капитала на УниКредит Лизинг АД в размер на 40.2% на УниКредит Лизинг С.п.А. и така последното притежава към 31 декември 2011 г. 75.7% от капитала на Дружеството и става мажоритарен собственик.

През 2013 г. е взето решение от УниКредит Лизинг С.п.А. да продаде своите дялове на УниКредит Булбанк АД и така банката става едноличен собственик на капитала на УниКредит Лизинг ЕАД.

Органи на управление

Надзорен Съвет
Управителен съвет

Надзорният съвет към датата на настоящия доклад е в състав:

Левон Хампарцумян
Андреа Казини
Микеле Амадей
Емилия Палибачийска
Марио Агостини
Матео Кавацоли

Към датата на доклада Дружеството има регистрирани в ТР трима изпълнителни директори:

Румен Мирославов Иванчев
Мартин Методиев Гиков
Димитър Николаев Личев

Румен Мирославов Иванчев, Мартин Методиев Гиков и Димитър Николаев Личев участват като управители или членове на Съвети на:

УниКредит Ауто Лизинг ЕООД
Булбанк Лизинг ЕАД
Ейч Ви Би Лизинг ЕООД
Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД
БА Кредитанщалт Булус ЕООД

Възнагражденията на управителния съвет са оповестени във финансовите отчети.

Клонове

Дружеството има регистрирани 16 клона:

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Стара Загора, ЕИК на клон: 0081
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Русе, ЕИК на клон: 0062
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Пловдив, ЕИК на клон: 0016
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Плевен, ЕИК на клон: 0112
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Велико Търново, ЕИК на клон: 0024
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Варна, ЕИК на клон: 0039
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Бургас, ЕИК на клон: 0058
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Благоевград, ЕИК на клон: 0077
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Добрич, ЕИК на клон: 0127
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Габрово, ЕИК на клон: 0131
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Хасково, ЕИК на клон: 0146
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Пазарджик, ЕИК на клон: 0150
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Перник, ЕИК на клон: 0165
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Шумен, ЕИК на клон: 0179
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Сливен, ЕИК на клон: 0184
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Ямбол, ЕИК на клон: 0199

Дъщерни дружества

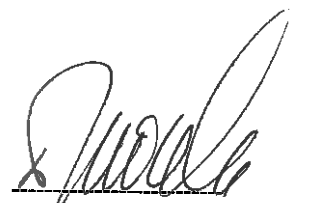
УниКредит Лизинг ЕАД има следните дъщерни дружества, в които притежава 100% от регистрирания капитал.

УниКредит Ауто Лизинг ЕООД
Булбанк Лизинг ЕАД
УниКредит Застрахователен брокер ЕООД

През годината Дружеството не е сключвало договори със свързани лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.



Мартин Методиев Гиков
Изпълнителен Директор



Димитър Николаев Личев
Изпълнителен Директор

Дата: 10 март 2014 г.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2013**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на
УниКредит Лизинг ЕАД

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на УниКредит Лизинг ЕАД („Дружеството“), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013, и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз, както и за система за вътрешен контрол, която ръководството счита за необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, се носи от ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалният финансов отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, индивидуалният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2013, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, приети от Европейския съюз.

Други

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2012 е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху него с дата 21 март 2013.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен индивидуален доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен индивидуален доклад за дейността на Дружеството. Годишният индивидуален доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството, не е част от индивидуалния финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния индивидуален доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2013, в съответствие с МСФО, приети от Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството от 10 март 2014, се носи от ръководството на Дружеството.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД

Silvia Pencheva

Силвия Пенева
Управител
Регистриран одитор

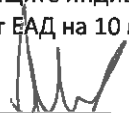


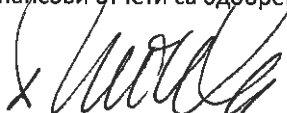
10 март 2014
София

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2013 г.

в хил. лева	Прил.	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012 Преизчислен	Към 31.12.2011 Преизчислен
АКТИВИ				
Парични средства	10	106,581	131,256	154,057
Нетна инвестиция във финансов лизинг	11, 12	470,028	471,713	517,233
Инвестиции в дъщерни дружества	21	4,111	4,111	4,111
Вземания от клиенти и други търговски вземания	13	50,842	56,810	55,657
Вземания от корпоративен данък		58	132	132
Дълготрайни активи	14	4,348	2,237	2,249
Отсрочени данъчни активи	9	1,408	1,253	1,143
Други активи	15	7,239	6,965	4,495
ОБЩО АКТИВИ		644,615	674,477	739,077
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
ПАСИВИ				
Банкови заеми	17	601,279	640,007	703,589
Отсрочени данъчни пасиви	9	41	72	78
Задължения към доставчици и други задължения	16	24,072	16,106	18,997
ОБЩО ПАСИВИ		625,392	656,185	722,664
СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
Основен капитал	18	2,605	2,605	2,605
Натрупана печалба		16,618	15,687	13,808
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		19,223	18,292	16,413
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		644,615	674,477	739,077

Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на УниКредит Лизинг ЕАД на 10 март 2014:


Мартин Гиков
Изпълнителен Директор


Димитър Личев
Изпълнителен Директор


Виолета Китанова
Главен счетоводител


Дарина Цукева
Директор Планиране, Финанси и
Администрация


Силвия Пенева
Регистриран одитор

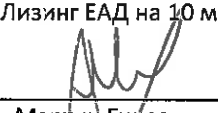


Приложените бележки от страници 5 до 39 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети.

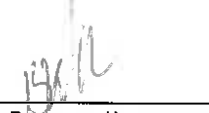
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

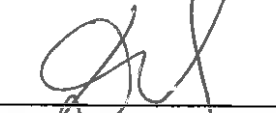
<i>в хил. лева</i>	Прил.	2013	2012
			Преизчислен
Приходи от лихви		32,899	43,421
Разходи за лихви		(12,009)	(16,663)
Нетен приход от лихви	6	20,890	26,758
Разход от такси и комисионни		(1,043)	(1,283)
Приход от оперативен лизинг		1,494	608
Приход от дивиденди		2,692	2,939
Други приходи/(разходи), нетно	7	3,668	(1,687)
Общо приходи от оперативна дейност		27,701	27,335
Загуба от обезценка	12	(16,574)	(15,282)
Провизии за рискове и разходи	16	(518)	840
Административни разходи	8	(9,864)	(11,130)
Печалба преди данъци		745	1,763
Данъци	9	186	116
Нетна печалба за периода		931	1,879
Друг всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за периода			
Общо друг всеобхватен доход за периода		931	1,879

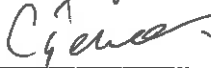
Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на УниКредит Лизинг ЕАД на 10 март 2014:

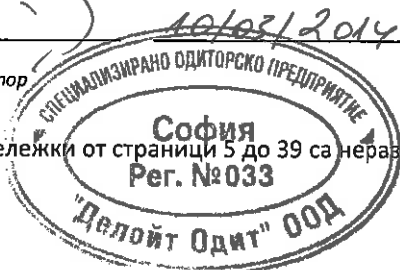

Мартин Гигов
Изпълнителен Директор


Димитър Личев
Изпълнителен Директор


Виолета Китанова
Главен счетоводител


Дарина Цукева
Директор Планиране, Финанси и
Администрация


Силвия Пенева
Регистриран одитор

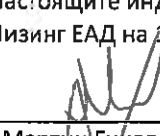


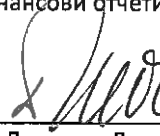
Приложените бележки от страници 5 до 39 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети.

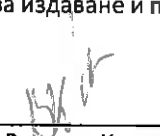
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

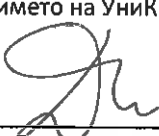
<i>в хил. лева</i>	Основен капитал	Натрупана печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2012 г.	2,605	44,507	47,112
Ефект от преизчисление	-	(30,699)	(30,699)
Преизчислено салдо към 1 януари 2012 г.	2,605	13,808	16,413
Финансов резултат за текущата година	-	1,879	1,879
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	2,605	15,687	18,292
Салдо към 31 декември 2012 г.	2,605	15,687	18,292
Финансов резултат за текущата година	-	931	931
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	2,605	16,618	19,223
Салдо към 31 декември 2013 г.	2,605	16,618	19,223

Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на УниКредит Лизинг ЕАД на 10 март 2014:


Мартин Гиков
Изпълнителен Директор


Димитър Личев
Изпълнителен Директор


Виолета Китанова
Главен счетоводител


Дарина Цукева
Директор Планиране, Финанси и
Администрация


Силвия Пенева
Регистриран одитор

10/03/2014

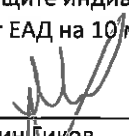
Приложените бележки от страници 30 до 39 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети.

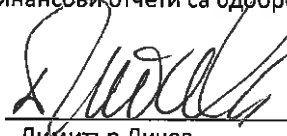


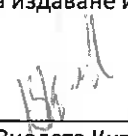
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

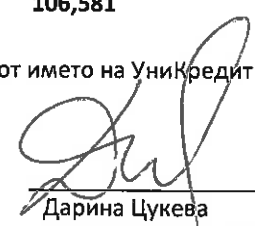
<i>в хил. лева</i>	2013	2012
Парични потоци от основна дейност		
Печалба след данъчно облагане	931	1,879
Корекции за:		
Загуба от обезценка на финансови активи	16,574	15,282
Амортизация	1,408	962
Данък върху дохода	(186)	(116)
(Печалба)/загуба от преоценка на валута	(492)	16
Разходи за лихви	12,009	16,663
Заделени/(обърнати) провизии за рискове и разходи	518	(840)
Приходи от дивиденди	(2,692)	(2,939)
Печалба от продажба на дълготрайни активи	(25)	(28)
Други непарични изменения	-	(61)
Промени в активи за основна дейност:		
(Увеличение)/намаление на вземанията от финансов лизинг	(16,584)	28,825
(Увеличение) на вземания от клиенти	(512)	(1,409)
(Увеличение) на други активи	(274)	(2,470)
Промени в пасиви за основна дейност:		
Увеличение/(намаление) на други задължения	7,448	(2,051)
Платени лихви	(4,638)	(3,514)
Възстановени данъци	74	-
Нетни парични потоци от основна дейност	13,559	50,199
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на дълготрайни активи	203	56
(Покупка) на дълготрайни активи	(3,697)	(978)
Парични потоци от предоставени заеми	-	(7,573)
Парични потоци от изплатени заеми	6,233	6,462
Получени дивиденди	2,939	4,306
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	5,678	2,273
Парични потоци от финансова дейност		
(Изплатени) дългосрочни заеми от банки и други финансови институции	(207,811)	(182,064)
Получени дългосрочни заеми от банки и други финансови институции	163,899	106,791
Нетни парични потоци за финансова дейност	(43,912)	(75,273)
Нетно намаление на паричните потоци през периода	(24,675)	(22,801)
Парични средства в началото на периода	131,256	154,057
Парични средства в края на периода	106,581	131,256

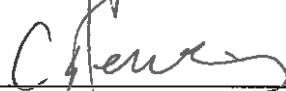
Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на УниКредит Лизинг ЕАД на 10 март 2014:

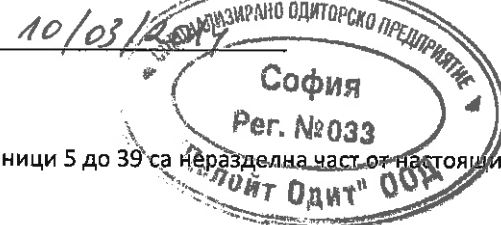

Мартин Гиков
 Изпълнителен Директор


Димитър Личев
 Изпълнителен Директор


Виолета Китанова
 Главен счетоводител


Дарина Цукева
 Директор Планиране, Финанси и
 Администрация


Силвия Пенева
 Регистриран одитор



Приложените бележки от страници 5 до 39 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

1. Информация за Дружеството

УниКредит Лизинг ЕАД („Дружеството“) е първоначално създадено под името Орел Лизинг АД. Орел Лизинг АД е акционерно дружество, регистрирано в България на 23 април 1999 г., собственост на Орел Г Холдинг АД и Орел Инвест Холдинг АД. В началото на 2003 г. Дружеството е придобито изцяло от Банка Хеброс АД.

С решение №20 от 27 април 2006 г. на Софийски градски съд, наименованието на Дружеството се променя от Хеброс Лизинг ЕАД на Ейч Ви Би Хеброс Лизинг АД. Прсмяната настъпва и в собствеността на дяловия капитал – досегашният едноличен собственик, УниКредит Булбанк АД, остава собственик на 49% от капитала, а 51% придобива УниКредит Банк Аустрия АГ. През 2008 г. 51% от капитала се придобива от УниКредит Глобал Лизинг С.п.А. чрез УниКредит Глобал Лизинг С.п.А., клон Виена, Австрия. С решение №27 от 19 декември 2006 г. на Софийски градски съд, Ейч Ви Би Хеброс Лизинг АД променя наименованието си на УниКредит Лизинг АД.

С Решение от 27.11.2009 г. акционерът УниКредит Лизинг С.п.А. е взел решение да участва в увеличението на капитала на Дружеството чрез прехвърляне на акциите си, притежавани в Булбанк Лизинг АД на УниКредит Лизинг АД. Отправена е покана до акционерите в УниКредит Лизинг АД. С решение от 27.11.2009 г. УниКредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгсървиз ГмбХ е взело решение да участва в увеличението на капитала на УниКредит Лизинг АД като направи непарична вноска за увеличението чрез замяната на дяловете, които притежава в УниКредит Застрахователен Брокер ООД. На 30.11.2009 г. Ейч Ви Би Лизинг ООД взема решение за участие в увеличението на капитала на УниКредит Лизинг АД като направи непарична вноска за увеличението чрез замяната на дяловете, които притежава в УниКредит Застрахователен Брокер ООД. УС и НС на УниКредит Булбанк АД са взели решение за участие в увеличението на капитала на УниКредит Лизинг АД с решения съответно от 25.11.2009 г. и 16.12.2009 г. чрез замяната на акции, притежавани в Булбанк Лизинг АД. На 11.12.2009 г. УС на УниКредит Лизинг АД е взел решение за увеличението на капитала на УниКредит Лизинг АД. На 15.12.2009 г. ОС на съдружниците на УниКредит Застрахователен Брокер ООД е взело решение за прехвърляне на дяловете на всеки от съдружниците в брокера на УниКредит Лизинг АД срещу участие в увеличението на капитала на АД-то. На 16.12.2009 г. е проведено извънредно общо събрание на акционерите на УниКредит Лизинг АД, на което е взето решение за увеличението на капитала, вида на вноските, разпределянето на новите акции, замяната с участия в други дружества и др. На 17.12.2009 г. са подписани договорите за прехвърляне на дяловете на Ейч Ви Би Лизинг ООД и на УниКредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгсървиз ГмбХ на УниКредит Лизинг АД в замяна на акции от новата емисия след увеличението на капитала на УниКредит Лизинг АД. Така УниКредит Лизинг АД става едноличен собственик на капитала на УниКредит Застрахователен Брокер ЕООД. След прехвърлянето на акциите на Булбанк Лизинг АД само на УниКредит Лизинг АД, последното става едноличен собственик на капитала на Булбанк Лизинг ЕАД.

През декември 2011 г. е взето решение от едноличния собственик на УниКредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгсървиз ГмбХ за продажба на акциите в УниКредит Лизинг АД в размер на 10.1% на УниКредит Лизинг С.п.А. Отново през декември 2011 г. съдружниците на Ейч Ви Би Лизинг ООД решават да продадат своя дял от капитала на УниКредит Лизинг АД в размер на 40.2% на УниКредит Лизинг С.п.А. и така последното притежава към 31 декември 2011 г. 75.7% от капитала на Дружеството.

С протокол на Управителния съвет от 19.09.2013 г. се взема решение УниКредит Лизинг С.п.А да продаде притежаваните от него 75,7% от капитала на Дружеството на УниКредит Булбанк АД и така последното става едноличен собственик на УниКредит Лизинг ЕАД. На 04.12.2013 г. едноличният собственик взема решение за промяна на името на УниКредит Лизинг ЕАД.

Дружеството притежава УниКредит Ауто Лизинг ЕООД (100%), Булбанк Лизинг ЕАД (100%) и УниКредит Застрахователен Брокер ЕООД (100%).

Основната дейност на Дружеството включва отдаване на машини, съоръжения и оборудване и транспортни средства на финансов и оперативен лизинг. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, град София, бул. Цариградско шосе 40.

Към 31.12.2013 г. Дружеството има 16 открити клона. Към 31.12.2013 г. броят на персонала назначен на трудов договор възлиза на 130 лица (2012: 137 лица).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

2. База за изготвяне

а) Приложими стандарти

Настоящите индивидуални финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС) и приети от Европейския съюз и приложими в Република България.

Индивидуалните финансови отчети са одобрени от името на УниКредит Лизинг ЕАД на 10 март 2014 г.

Настоящите финансови отчети са индивидуални, като Дружеството не изготвя консолидиран отчет, в съответствие с МСС 27, параграф 10. Компанията-майка, която консолидира финансовите отчети на УниКредит Лизинг ЕАД, както и на неговите дъщерни дружества, е УниКредит Булбанк АД, която е издала консолидиран финансов отчет на 18 февруари 2014.

Индивидуалните финансови отчети са изготвени в съответствие с принципа на действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена.

б) Функционална валута и валута на представяне

Индивидуалните финансови отчети са представени в хиляди български лева (хил. лева), които са функционалната валута на Дружеството.

в) Използване на приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на индивидуалните финансови отчети изисква от ръководството да прави преценки, оценки и предположения, които влияят на приложените счетоводните политики и отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези оценки.

Оценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Ефектите от измененията на счетоводните оценки се признават в периода, през който оценката се преглежда и във всички засегнати бъдещи периоди.

3. Счетоводна политика

Счетоводната политика описана по-долу се прилага последователно във всички счетоводни периоди, представени в тези индивидуални финансови отчети.

а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Разликите, произтичащи от валутна преоценка, се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

б) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

б) Лихви (продължение)

Лихвените приходи и разходи, представени в отчета за всеобхватния доход, включват:

- Лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност;
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за среща на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

в) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив, се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

г) Финансови активи и пасиви

Признаване

Получени заеми и емитирани от Дружеството дългови ценни книжа се признават първоначално на датата на тяхното възникване. Всички други финансови активи и пасиви се признават на датата на уреждане, когато финансовият инструмент е получен или прехвърлен от Дружеството.

Лихвите, получени по време на притежанието на финансовия актив, се признават като приходи от лихви.

Дивидентите от капиталови инструменти на разположение за продажба се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода), когато се установи правото на предприятието да получи плащане.

Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от актива изтекат или когато Дружеството прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив чрез сделка, при която по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени. Всяка изгода от прехвърлени финансови активи, която е възникнала или е запазена от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив. Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения на Дружеството са изплатени, отменени или изтекли.

Компенсиране

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

3. Счетоводна политика (продължение)
г) Финансови активи и пасиви (продължение)

Изчисляване на амортизирана стойност

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовият актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Изчисляване на справедлива стойност

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, заеми, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност. За да се оцени справедливата стойност на всяка група финансови инструменти, са използвани следните методи и предположения:

- Парични средства в брой и по банкови сметки: Поради ликвидния характер на тези инструменти, тяхната балансова стойност съответства на справедливата им стойност.
- Нетните инвестиции във финансов лизинг представляват настоящата стойност на минималните лизингови плащания, намалени с начислените обезценки за загуби. Пазарната стойност на вземанията от клиенти по финансов лизинг (или нетните инвестиции във финансов лизинг) не се различава съществено от балансовата им стойност, тъй като в съществената си част договорите за лизинг са с плаващ лихвен процент, който отразява промяната в пазарните нива.
- Другите вземания и задължения са представени по номинална стойност, като вземанията са намалени с обезценките за загуба. Балансовата стойност на тези инструменти е най-добрата оценка на тяхната очаквана справедлива стойност.

Определяне и изчисляване на обезценка

Към всяка дата на изготвяне на отчет за финансовото състояние, Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства, че финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата, са обезценени. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие, пораждащо загуба и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно оценени.

Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник; реструктуриране на лизингово задължение при условия, които обичайно не биха били приети от Дружеството; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи, като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи.

Загуби от обезценка на активи, отчитани по амортизирана стойност, се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Ако вземане по финансов лизинг има променлива лихва, процентът на дисконтиране, използван за определяне на загубата от обезценка, е текущият ефективен лихвен процент, определен по договора. Изчислението на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от един обезпечен финансов актив отразява също така и паричните потоци, които могат да се получат от предсрочното реализиране на обезпечението, след приспадане на разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали реализиране на обезпечението е вероятно или не.

Загубите от обезценка се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) и се отразяват в отчета за финансовото състояние. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в отчета за всеобхватния доход.

д) Парични средства

Паричните средства включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и банкови депозити.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

3. Счетоводна политика (продължение)
е) Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и други, предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг.

Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дискотиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент, присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция.

Впоследствие нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на индивидуалните и портфейлни провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка 3, по-горе.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

ж) Оперативен лизинг

Наемните вноски по сключени договори за оперативен лизинг се признават за приход като се използва линейния метод за срока на съответния договор.

з) Материални запаси

Материалните запаси представляват или активи, придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци, за които стопанската изгода от очакваната бъдеща реализацията е за сметка на дружеството. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване или нетна реализируема стойност.

и) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) в момента на възникването им.

Амортизации

Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са, както следва:

	Амортизационна норма	Години
Офис оборудване	15	6,7
Транспортни средства	25	4
Компютри	10	10
Други дълготрайни материални активи	30	3,3

Остатъчна стойност

Към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите отдадени на оперативен лизинг и на активите за собствена употреба.

й) Нематериални активи

Софтуер и лицензи

Софтуерът и лицензите, придобити от Дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

й) Нематериални активи (продължение)

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи, се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на полезния живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваният срок на полезен живот е, както следва:

	Амортизационна норма	Години
Софтуер и лицензи	10	10

к) Заеми и дългови ценни книжа

Получени заеми и издадени дългови ценни книжа първоначално се признават по справедлива стойност, намалена със свързани с операцията разходи. След първоначалното признаване получените заеми и издадени дългови ценни книжа се считат по амортизирана стойност.

л) Провизии

Провизия се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода), когато Дружеството има законово или договорно задължение, което е резултат от минало събитие и е вероятно да има изходящ поток от икономически облаги за уреждане на това задължение.

м) Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в печалби и загуби текущо.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на отчета за финансовото състояние, ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

м) Доходи на персонала (продължение)

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

н) Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на балансовия метод върху всички временни разлики между балансовата стойност съгласно счетоводните отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, при неговото реализиране. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода), с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени в другия всеобхватен доход.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

о) Грешки от предходни отчетни периоди

Грешки от предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансов отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на този отчет. Грешки от предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети, одобрени за издаване след откриването на грешките.

През 2013 г. Дружеството установява наличието на грешка по отношение на обезценка на инвестиции в дъщерни дружества, което е наложило преизчисление на сравнителните данни в настоящите индивидуални финансови отчети. Ефектите са посочени в бел. 21 към финансовия отчет.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

п) Промени в МСФО

Стандарти и разяснения влезли в сила през текущия отчетен период

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Правителствени заеми, приети от ЕС на 4 март 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера от друг всеобхватен доход, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012);
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – подобрения при отчитането на доходите на персонала при напускане, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2009-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- КРМСФО 20 Разходи за премахване на отпадъци по време на производство в открита мина, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на съществуващите стандарти и разяснения, издадени от СМСС, са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящите финансови отчети, но все още не са влезли в сила:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 11 Съвместни споразумения, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 28 (ревизиран през 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни споразумения и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – преходни разпоредби, приети от ЕС 4 април 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

3. Счетоводна политика (продължение)
п) Промени в МСФО (продължение)

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила (продължение)

- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети, приет – инвестиционни дружества, приет от ЕС на 20 ноември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне - Нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойността за нефинансови активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящите финансови отчети:

- МСФО 9 Финансови инструменти и последващите изменения (ефективната дата все още не е определена);
- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014);
- КРМСФО 21 Налози (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на следния стандарт, който би могъл да има съществен ефект върху отчета:

- МСФО 9 Финансови инструменти, който използва един метод за определяне дали финансовият актив е оценен по амортизирана или по справедлива стойност, замествайки множеството различни правила в МСС 39. Подходът в МСФО 9 се базира на начина, по който Дружеството управлява финансовите си инструменти (бизнес модел) и специфичните парични потоци за финансовите активи. Новият стандарт също така изисква използването на един метод за обезценка, замествайки различните методи в МСС 39.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

3. Счетоводна политика (продължение)
п) Промени в МСФО (продължение)

Оценяване по справедлива стойност

Дружество прилага МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“ за първи път през настоящия отчетен период. МСФО 13 се прилага, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност или оповестяване на оценяването по справедлива стойност, както на финансови инструменти, така и на нефинансови позиции. Стандартът не е приложим за операциите с плащане на базата на акции, попадащи в обхвата на МСФО 2 "Плащане на базата на акции", лизинговите операции в рамките на обхвата на МСС 17 "Лизинг"; както и по отношение на оценките, които имат някои сходства с оценяването по справедлива стойност, но не представляват такова - като оценката по нетна реализируема стойност в МСС 2 "Материални запаси" или по стойността в употреба в МСС 36 "Обезценка на активи".

МСФО 13 определя справедливата стойност като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основен (или най-изгоден) пазар при актуални към този момент пазарни условия. Справедливата стойност според МСФО 13 е изходяща цена, независимо дали тази цена е непосредствено достъпна за наблюдение или оценена приблизително чрез друга техника на оценяване.

В съответствие с преходните разпоредби на МСФО 13, в настоящите финансови отчети, не са приложени изискванията за сповестяване към сравнителната информация, представена за периодите преди първоначалното прилагане на стандарта. Освен допълнителните оповестявания, приложението на МСФО 13 няма съществено влияние върху сумите отчетени в настоящите финансови отчети.

4. Оповестяване за управление на риска

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

а) Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по лизингови вноски. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство или запис на заповед.

Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си. Анализ на концентрация на кредитен риск е показан в таблицата по-долу:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

а) Кредитен риск (продължение)

<i>хил. лева</i>	2013	%	2012	%
Дейност				
Добивна промишленост	4,254	0.73	3,596	0.62
Домакинства	21,036	3.61	22,739	3.92
Други дейности	125,573	21.55	127,674	22.01
Други нефинансови предприятия	28,611	4.91	35,558	6.13
Образование	58	0.01	-	-
Операции с недвижимо и движимо имущество, наемодателна дейност и бизнес услуги	3,613	0.62	5,395	0.93
Правителствен сектор	350	0.06	58	0.01
Преработваща промишленост	52,618	9.03	35,384	6.1
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	61,417	10.54	51,162	8.82
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия, газообразни горива и води	72,081	12.37	79,469	13.7
Строителство	27,329	4.69	31,614	5.45
Транспорт, складиране и съобщения	80,238	13.77	99,539	17.16
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	98,768	16.95	80,397	13.86
Хотели и ресторанти	2,564	0.44	3,248	0.56
Хуманно здравеопазване и социални дейности	4,195	0.72	4,234	0.73
Общо	582,705	100.00	580,067	100.00

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

а) Кредитен риск (продължение)

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция на Дружеството. Към датата на отчета за финансовото състояние максималната кредитна експозиция се формира от следните финансови активи:

	Стойност преди обезценка		Обезценка		Балансова стойност	
	31.12.2013	31.12.2012	2013	2012	31.12.2013	31.12.2012
Обезценени експозиции в неизпълнение, в т.ч.	170,701	228,984	110,823	106,769	59,878	122,215
<i>на индивидуална основа</i>	35,396	34,415	16,023	9,144	19,373	25,271
<i>на портфейлна основа</i>	135,305	194,569	94,800	97,625	40,505	96,944
 Обезценени на портфейлна основа обслужвани експозиции	 407,512	 343,502	 1,854	 1,585	 405,658	 341,917
 Необезценени просрочени експозиции в неизпълнение, в т.ч.	 4,492	 7,581			 4,492	 7,581
<i>на индивидуална основа</i>	4,061	6,434			4,061	6,434
<i>на портфейлна основа</i>	431	1,147			431	1,147
 Просрочени се състои от:						
<i>до 90 дни</i>	1,164	495			1,164	495
<i>от 91 до 180 дни</i>	-	2,690			-	2,690
<i>над 181 дни</i>	3,328	4,396			3,328	4,396
	4,492	7,581			4,492	7,581
 Общо	 582,705	 580,067	 112,677	 108,354	 470,028	 471,713

Към 31 декември 2013 г. обезценените на портфейлна основа обслужвани кредити включват експозиции без просрочия за сумата от 338,219 хил. лева, за които е призната IBNR обезценка в размер на 1,550 хил. лева.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

а) Кредитен риск (продължение)

Вследствие дейността си Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг или при изтичане на срока на оперативен лизинг остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане. Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба. За активите, отдадени на оперативен лизинг, Дружеството прави анализ за очакваната остатъчна стойност за да определи наемните вноски и срока на договора, а там където е възможно е сключило споразумения с доставчика за обратно изкупуване на активите.

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 декември 2013 г. е показан в таблицата по-долу:

<i>В хил. лева</i>	31.12.2013	%	31.12.2012	%
Вид на актива				
Леки и лекотоварни автомобили	110,734	19.00	121,814	21.00
Тежкотоварни автомобили	109,978	18.87	92,811	16.00
Машини, съоръжение и оборудване	127,260	21.84	189,908	32.74
Строителна техника	33,974	5.83	48,723	8.40
Възобновяеми енергийни източници	94,090	16.15	76,923	13.26
Селскостопанска техника	69,140	11.87	32,486	5.60
Други	37,529	6.44	17,402	3.00
Нетна инвестиция във финансов лизинг преди обезценка	582,705	100.00	580,067	100.00
Обезценка	(112,677)		(108,354)	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

б) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от ръководството на Дружеството.

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Дружеството на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
хил. лева						
31 декември 2013 г.						
Банкови заеми	1,100	12,127	187,715	354,493	60,614	616,049
Задължения към доставчици и други финансови задължения	20,002	-	-	-	-	20,002
Общо	21,102	12,127	187,715	354,493	60,614	636,051

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
хил. лева						
31 декември 2012 г.						
Банкови заеми	1,001	2,002	27,430	462,536	173,818	666,787
Задължения към доставчици и други финансови задължения	12,530	-	-	-	-	12,530
Общо	13,531	2,002	27,430	462,536	173,818	679,317

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

б) Ликвиден риск (продължение)

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Дружеството по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на отчета за финансовото състояние до датата на реализиране на актива или уреждане на пасива:

Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>хил. лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
31 декември 2013 г.						
Активи						
Парични средства	106,581	-	-	-	-	106,581
Нетна инвестиция във финансов лизинг	46,714	16,085	116,941	239,326	50,962	470,028
Инвестиции в дъщерни дружества	-	-	-	-	4,111	4,111
Вземания от клиенти и други търговски вземания	3,617	-	-	47,225	-	50,842
Общо активи	156,912	16,085	116,941	286,551	55,073	631,562
Пасиви						
Банкови заеми	740	11,407	184,475	345,962	58,696	601,279
Задължения към доставчици и други задължения	20,002	-	-	-	-	20,002
Общо Пасиви	20,742	11,407	184,475	345,962	58,696	601,279
Разлика в срочността на активите и пасивите	136,170	4,678	(67,534)	(59,411)	(3,623)	10,281
Кумулативна разлика	136,170	140,848	73,314	13,903	10,281	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

б) Ликвиден риск (продължение)

Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>хил. лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
31 декември 2012 г.						
Активи						
Парични средства	25,641	105,615	-	-	-	131,256
Нетна инвестиция във финансов лизинг	10,315	20,629	121,042	237,083	82,644	471,713
Инвестиции в дъщерни дружества	-	-	-	-	4,111	4,111
Вземания от клиенти и други търговски вземания	5,077	-	-	51,733	-	56,810
Общо активи	41,033	126,244	121,042	288,816	86,755	663,890
Пасиви						
Банкови заеми	-	-	18,424	450,369	171,214	640,007
Задължения към доставчици и други задължения	12,530	-	-	-	-	12,530
Общо Пасиви	12,150	-	18,424	450,369	171,214	652,537
Разлика в срочността на активите и пасивите	28,503	126,244	102,618	(161,553)	(84,549)	11,353
Кумулативна разлика	28,503	154,747	257,365	95,812	11,353	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Пазарен риск

Валутен риск

УниКредит Лизинг ЕАД осъществява своята дейност в български лева (лв.), евро (евро) и щатски долари (долари). Ръководството счита, че при действащия в България фиксиран курс на българския лев към еврото, Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. Вземанията на Дружеството в щатски долари са съпоставими със задълженията в щатски долари, както по размер, така и по срокове за погасяване и поради тази причина не се отчита валутен риск.

В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

<i>хил. лева</i>	Лева	Щатски долари	Евро	Общо хил. лева
31 декември 2013 г.				
Активи				
Парични средства	877	43	105,661	106,581
Нетна инвестиция във финансов лизинг	23,791	13,449	432,788	470,028
Инвестиции в дъщерни дружества	4,111	-	-	4,111
Вземания от клиенти и други търговски вземания	50,842	-	-	50,842
Общо Активи	79,621	13,492	538,449	631,562
Пасиви				
Банкови заеми	21,222	14,653	565,404	601,279
Задължения към доставчици и други задължения	19,993	-	9	20,002
Общо Пасиви	41,215	14,653	565,413	621,281
Нетна валутна позиция	38,406	(1,161)	(26,964)	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Пазарен риск (продължение)

Валутен риск (продължение)

<i>хил. лева</i>	Лева	Щатски долари	Евро	Общо хил. лева
31 декември 2012 г.				
Активи				
Парични средства	8,825	239	122,192	131,256
Нетна инвестиция във финансов лизинг	62,200	46,769	362,744	471,713
Инвестиции в дъщерни дружества	4,111	-	-	4,111
Вземания от клиенти и други търговски вземания	56,516	-	294	56,810
Общо Активи	131,652	47,008	485,230	663,890
Пасиви				
Банкови заеми	23,143	70,418	546,446	640,007
Задължения към доставчици и други задължения	12,530	-	-	12,530
Общо Пасиви	35,673	70,418	546,446	652,537
Нетна валутна позиция	95,979	(23,410)	(61,216)	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
в) Пазарен риск (продължение)

Валутен риск (продължение)

Изложеност на лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на УниКредит Лизинг ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи, носещи лихва (вземания по договори за финансов лизинг) и съответно пасиви (заеми) са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на Дружеството към 31 декември 2013 г.

<i>хил. лева</i>	Носещи лихва	Безлихвени	Общо 31.12.2013
Активи			
Парични средства	106,570	11	106,581
Нетна инвестиция във финансов лизинг	470,028	-	470,028
Инвестиции в дъщерни дружества	-	4,111	4,111
Вземания от клиенти и други търговски вземания	45,487	5,355	50,842
Общо Активи	622,085	9,477	631,562
Пасиви			
Банкови заеми	601,279	-	601,279
Задължения към доставчици и други задължения	-	24,072	24,072
Общо Пасиви	601,279	24,072	625,351
Нетна позиция	20,806	(14,595)	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
в) Пазарен риск (продължение)

Изложеност на лихвен риск (продължение)

<i>хил. лева</i>	Носещи лихва	Безлихвени	Общо 31.12.2012
Активи			
Парични средства	131,180	76	131,256
Нетна инвестиция във финансов лизинг	471,713	-	471,713
Инвестиции в дъщерни дружества	-	4,111	4,111
Вземания от клиенти и други търговски вземания	51,733	5,077	56,810
Общо Активи	654,626	9,264	663,890
Пасиви			
Банкови заеми	640,007	-	640,007
Задължения към доставчици и други задължения	-	16,106	16,106
Общо Пасиви	640,007	16,106	656,113
Нетна позиция	14,619	(6,842)	

Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 50 базисни точки към 31 декември би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т. ч. и валутните курсове са постоянни.

<i>хил. лева</i>		Среден лихвен процент	Месечен лихвен приход (разход)	50 базисни точки на паралелно понижение
Главници по договори с плаваща лихва и без минимален лихвен процент (средно годишно)	148,592	5.39	668	(743)
Главници по заеми с плаващ лихвен процент (средно годишно)	526,165	1.24	<u>(546)</u>	<u>2,631</u>
Нетно			122	1,888

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
в) Пазарен риск (продължение)

Анализ на чувствителността към лихвен риск (продължение)

<i>хил. лева</i>		Среден лихвен процент	Месечен лихвен приход (разход)	50 базисни точки на паралелно покачване
Главници по договори с плаваща лихва и без минимален лихвен процент (средно годишно)	354,392	5.41	1,598	17,720
Главници по заеми с плаващ лихвен процент (средно годишно)	526,165	1.24	(546)	(2,631)
Нетно			1,052	15,089

Тъй като Дружеството не притежава финансови активи, държани за продажба, не е представен анализ на чувствителността към лихвен риск на капитала.

Определяне на справедлива стойност, методи на остойностяване

За някои от активите и пасивите на Дружеството се изисква оповестяване на справедливата им стойност.

Йерархия на справедлива стойност

Дружеството използва следната йерархия за определяне и оповестяване на справедливата стойност:

- Ниво 1: обявените (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване;
- Ниво 2: други хипотези освен включените в ниво 1 обявени цени за актив или пасив, които са наблюдаеми пряко или косвено;
- Ниво 3: Ненаблюдаеми хипотези за актив или пасив.

Таблицата по – долу предоставя информация за финансовите инструменти по категоризация на входящите данни, използвани по техниките за оценяване на справедливата стойност към 31 декември 2013:

Йерархия на справедливите стойности

<i>в хил. лева</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	31.12.2013 Общо
Справедлива стойност на финансови активи				
Парични средства	106,581			106,581
Справедлива стойност на финансови пасиви				
Банкови заеми	-	577,926		577,926

Поради краткосрочния характер на други финансови активи и пасиви (търговски и други вземания и търговски и други задължения), Дружеството счита, че справедливата им стойност е равна на тяхната балансова стойност. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на вземанията по финансов лизинг е приблизително равна на тяхната балансова стойност.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

г) Управление на капитала

Политиката на Управителния съвет е да се поддържа силна капиталова база така, че да се поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Капиталът се състои от акционерен капитал, допълнителни резерви и неразпределена печалба, като Управителният съвет следи за неговата възвръщаемост.

Управителният съвет се стреми да поддържа баланс между по-висока възвращаемост, която би била възможна при по-високи нива на заеми и предимствата и сигурността, постигнати чрез стабилна позиция на капитала. През годината не е имало промени в подхода за управлението на капитала на Дружеството.

5. Използване на приблизителни оценки и предположения

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг, представени в отчета за финансовото състояние като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

6. Приходи от лихви

<i>в хил. лева</i>	2013	2012
Лихви по финансов лизинг	27,384	31,946
Лихви по банкови сметки и други	1,082	3,207
Лихви по предоставени заеми	763	1,197
Неустойки	3,670	7,071
Общо приходи от лихви	32,899	43,421
Разходи за лихви по банкови заеми	(12,009)	(16,663)
Нетен приход от лихви	20,890	26,758

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

7. Други приходи/(разходи), нетно

<i>в хил. лева</i>	2013	2012
Печалба от иззети и повторно реализирани активи	2,772	23
Приходи от префактурирани административни разходи на свързани лица	149	280
Приходи от преоценка на валута	13,046	20,674
Разходи за преоценка на валута	(12,554)	(20,690)
Други приходи, нетно	255	(1,974)
Общо други приходи/(разходи), нетно	3,668	(1,687)

8. Административни разходи

<i>в хил. лева</i>	2013	2012
Разходи за материали	(86)	(133)
Разходи за външни услуги	(2,825)	(3,558)
Разходи за заплати и социални плащания	(5,130)	(5,879)
Амортизации на активи за собствена употреба	(289)	(347)
Амортизации на активи на оперативен лизинг	(1,119)	(615)
Други	(415)	(598)
Общо административни разходи	(9,864)	(11,130)

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>в хил. лева</i>	2013	2012
Празни такси, одити, консултации и абонаменти	(310)	(661)
Наем на офис помещения	(794)	(762)
Реклама и комисионни	(518)	(854)
Телефонни, пощенски и куриерски услуги	(224)	(304)
Други	(979)	(977)
Общо разходи за външни услуги	(2,825)	(3,558)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

9. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 януари 2007 г., размерът на корпоративния данък е 10%. Разходът за данък се формира, както следва:

<i>в хил. лева</i>	2013	2012
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочени данъци:		
<i>Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период</i>	188	116
<i>Отписан отсрочен данъчен актив</i>	(2)	-
Обща икономия от данъци	186	116

Изчисляване на ефективна данъчна ставка

<i>в хил. лева</i>	2013	2012
Счетоводна печалба преди данъци	745	1,763
Корпоративен данък по приложима данъчна ставка	(75)	(176)
Данъчен ефект от непризнати разходи	(6)	(2)
Данъчен ефект от непризнати приходи	269	294
Отписан отсрочен данъчен актив	(2)	-
Обща икономия от данъци	186	116
Ефективна данъчна ставка	(25%)	(7%)

Пасивите и активите по отсрочени данъци са оценени при данъчна ставка в размер на 10%, представляваща корпоративен данък върху печалбата за 2013 г. (2012 г. : 10%).

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи		Пасиви		Нетно (активи)/пасиви	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Амортизации на дълготрайни активи	-	-	41	72	41	72
Провизии за бонуси	(65)	(59)	-	-	(65)	(59)
Провизии за неизползвани отпуски	(64)	(76)	-	-	(64)	(76)
Отсрочен данък върху загуба	(1,126)	(1,014)	-	-	(1,126)	(1,014)
Провизии за рискове и разходи	(153)	(104)	-	-	(153)	(104)
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(1,408)	(1,253)	41	72	(1,367)	(1,181)

Отсроченият данъчен актив върху данъчната загуба за 2009 г. е преоценен през 2011 г. и към датата на настоящите финансови отчети този отсрочен данък от 2009 г. е в размер на 297 хил. лева. Салдото на отсроченият данъчен актив върху данъчната загуба за пренасяне е свързано с отсрочените данъчни активи върху загуби, както следва: 564 хил. лева за 2010 г., 153 хил. лева за 2012 г., 112 хил. лева за 2013 г. Дружеството може да използва данъчната загуба за период от 5 години от момента на възникването ѝ.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

9. Данъци (продължение)

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

	Състояние 31.12.2012	Признати през годината в отчета за всеобхватния доход	Състояние 31.12.2013
Амортизации на дълготрайни активи	72	(31)	41
Провизии за бонуси	(59)	(6)	(65)
Провизии за неизползвани отпуски	(76)	12	(64)
Отсрочен данък върху загуба	(1,014)	(112)	(1,126)
Провизии за рискове и разходи	(104)	(49)	(153)
Нетни отсрочени данъчни (активи)/пасиви	(1,181)	(186)	(1,367)

10. Парични средства

<i>в хил. лева</i>	31.12.2013	31.12.2012
Разплащателни сметки	11	76
Депозити	106,570	131,180
Общо парични средства	106,581	131,256

11. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

Ефективният лихвен процент на лизинговия портфейл е 6.37%.

<i>в хил. лева</i>	31.12.2013	31.12.2012
Брутна инвестиция във финансов лизинг	651,150	647,860
Нереализиран финансов приход	(68,445)	(67,793)
Нетни минимални лизингови плащания	582,705	580,067
Обезценка	(112,677)	(108,354)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	470,028	471,713

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

11. Нетна инвестиция във финансов лизинг (продължение)

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>в хил. лева</i>	31.12.2013	31.12.2012
С падеж до 1 година	292,417	186,897
С падеж от 1 до 5 години	239,326	291,542
С падеж над 5 години	50,962	101,628
Нетни минимални лизингови плащания	582,705	580,067
Обезценка	(112,677)	(108,354)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	470,028	471,713

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2013 г. е дадена по-долу:

<i>в хил. лева</i>	2013	2012
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 1 януари	471,713	517,233
Главници по нови и реструктурирани лизингози договори	310,736	188,330
Падежирали главници по лизингови вноски и реструктурирани лизингови договори	(295,847)	(218,568)
Обезценка	(16,574)	(15,282)
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 декември	470,028	471,713

12. Обезценка на вземания по финансов лизинг

<i>в хил. лева</i>	2013	2012
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 1 януари	(108,354)	(96,232)
Обезценка за годината:		
<i>Начислена за годината</i>	(16,684)	(15,544)
<i>Възстановена за годината</i>	110	262
Обезценка за годината в отчета за всеобхватния доход	(16,574)	(15,282)
Отписана обезценка	11,220	3,160
Валутна разлика	1,031	-
Салдо към 31 декември	(112,677)	(108,354)

13. Вземания от клиенти и други търговски вземания

<i>в хил. лева</i>	31.12.2013	31.12.2012
Вземания от клиенти	1,969	1,646
Вземания от доставчици	671	356
Вземания от свързани лица	45,510	51,869
Вземания от дивиденди	2,692	2,939
Общо	50,842	56,810

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

14. Дълготрайни активи

в хил. лева	Компютри	Офис обзавеждане, машини и съоръжения (собствени)	Машини и съоръжения (оперативен лизинг)	Транспортни средства (собствени)	Транспортни средства (оперативен лизинг)	Нематериални активи	Разходи по придобиване	Общо
Отчетна стойност:								
Салдо към 1.1.2012 г.	1,274	560	-	529	2,375	570	48	5,356
Постъпили	33	7	32	94	618	112	155	1,051
Отписани	(93)	-	-	(105)	(374)	-	-	(572)
Трансфери	27	-	-	-	-	140	(167)	-
Салдо към 31.12.2012 г.	1,241	567	32	518	2,619	822	36	5,835
Постъпили	26	4	-	30	3,611	88	46	3,805
Отписани	(8)	(36)	-	(121)	(508)	(117)	-	(790)
Трансфери	-	-	-	-	6	51	(57)	-
Салдо към 31.12.2013 г.	1,259	535	32	427	5,728	844	25	8,850
Натрупана амортизация:								
Салдо към 1.1.2012 г.	(856)	(477)	-	(266)	(1,331)	(177)	-	(3,107)
Начислена	(104)	(44)	(3)	(98)	(612)	(101)	-	(962)
Отписана	91	-	-	58	322	-	-	471
Салдо към 31.12.2012 г.	(869)	(521)	(3)	(306)	(1,621)	(278)	-	(3,598)
Начислена	(103)	(27)	(8)	(76)	(1,111)	(83)	-	(1,408)
Отписана	7	36	-	101	331	29	-	504
Салдо към 31.12.2013 г.	(965)	(512)	(11)	(281)	(2,401)	(332)	-	(4,502)
Балансова стойност към 1.1.2012 г.	418	83	-	263	1,044	393	48	2,249
Балансова стойност към 31.12.2012 г.	372	46	29	212	998	544	36	2,237
Балансова стойност към 31.12.2013 г.	294	23	21	146	3,327	512	25	4,348

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

14. Дълготрайни активи (продължение)

Към дълготрайните активи са заведени автомобили, за които има сключени договори за оперативен лизинг. Към 31 декември 2013 г. има 84 бр. действащи договора за оперативен лизинг.

Очакваните наемни вноски от оперативния лизинг са, както следва:

<i>в хил. лева</i>	2013	2012
До 1 година	1,462	468
От 1 до 5 години	2,779	1,114
Общо	4,241	1,582

15. Други активи

<i>в хил. лева</i>	31.12.2013	31.12.2012
Разчети с бюджета	19	22
Разходи за бъдещи периоди (Подобрения на наети активи)	50	-
Материални активи	3,385	3,232
Други вземания	3,785	3,711
Общо	7,239	6,965

16. Задължения към доставчици и други задължения

<i>в хил. лева</i>	31.12.2013	31.12.2012
Клиенти по аванси	10,672	3,435
Задължения към доставчици	2,865	3,583
Задължения към персонала	196	220
Задължения към данъчната администрация	9	175
Задължения към свързани лица	680	347
Провизия за рискове и разходи	4,070	3,576
Други задължения	5,580	4,770
Общо	24,072	16,106

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

16. Задължения към доставчици и други задължения (продължение)

Към 31 декември 2013 г. е призната провизия общо в размер на 4,070 хил. лева, която включва 2,543 хил. лева във връзка със заведено съдебно дело за непризнат данъчен кредит съгласно ЗДДС. Предположенията, използвани за изчисляване на провизиите за рискове и разходи, се базират на базата на размера на данъчния кредит по всички процесни фактури, включени в дневниците по ЗДДС.

Останалата част от сумата на провизиите представлява провизия в размер на 1,527 хил. лева, за която Дружеството има задължение в резултат от минали събития и за чието погасяване Дружеството счита, че ще е необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи. Оценката на стойността на задължението е направена от юристите на Дружеството и на база исторически опит към 31 декември 2013 г.

Промяната в провизията за рискове и разходи е показана по-долу:

<i>в хил. лева</i>	2013	2012
<i>Провизия за рискове и разходи</i>		
Салдо към 1 януари	3,576	4,416
Провизии за годината:		
<i>Начислена за годината</i>	518	438
<i>Възстановена за годината</i>	-	(1,278)
Провизии за годината в отчета за всеобхватния доход	518	(840)
Отписани провизии	(24)	
Салдо към 31 декември	4,070	3,576

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

17. Банкови заеми

в хил. лева

Банка Кредитор	Разрешен размер	Валута	Дата на сключване	Крайна дата на погасяване	Лихвен процент	Схема на погасяване	Гратисен период	31.12.2013	31.12.2012
УниКредит Банк Аустрия АГ	604,729	EUR	26/2/2008 г.	30/6/2014 г.	1.759%	До крайната дата	Няма	120,258	237,247
УниКредит Банк Аустрия АГ	10,757	EUR	10/8/2011 г.	30/6/2014 г.	2.509%	На шестмесечие	Няма	2,152	6,454
УниКредит Банк Аустрия АГ	6,454	EUR	28/4/2010 г.	31/3/2018 г.	3.980%	На тримесечие	Няма	3,450	4,800
УниКредит Банк Аустрия АГ	11,735	EUR	28/6/2012 г.	30/6/2017 г.	3.990%	На тримесечие	9 месеца	10,546	11,854
УниКредит Банк Аустрия АГ	29,338	EUR	16/3/2012 г.	31/3/2027 г.	4.160%	На тримесечие	12 месеца	29,049	29,657
УниКредит Банк Аустрия АГ	29,281	USD	03/4/2008 г.	30/6/2019 г.	2.098%	До крайната дата	Няма	6,486	25,065
УниКредит Банк Аустрия АГ	30,140	USD	03/11/2008 г.	30/10/2019 г.	2.988%	До крайната дата	Няма	8,167	28,427
УниКредит Банк Аустрия АГ	17,550	USD	04/11/2008 г.	31/12/2018 г.	3.018%	До крайната дата	Няма		16,925
УниКредит Банк Аустрия АГ - СЕВ	88,012	EUR	25/4/2008 г.	06/10/2016 г.	0.830%	05.10. всяка година	Няма	29,324	39,103
УниКредит Банк Аустрия АГ - СЕВ	39,117	EUR	12/2/2009 г.	12/11/2019 г.	0.690%	12.11 всяка година	Няма	19,596	23,565
УниКредит Банк Аустрия АГ - СЕВ	19,558	EUR	14/2/2012 г.	16/2/2020 г.	2.279%	30.01 всяка година	2 години	19,633	19,632
Европейска Инвестиционна Банка	156,466	EUR	21/11/2008 г.	01/12/2017 г.	0.554%	На крайната дата	Няма	156,538	156,532
УниКредит Булбанк АД	15,647	EUR	30/5/2013 г.	30/5/2014 г.	2.013%	До крайната дата	Няма	13,691	13,691
УниКредит Булбанк АД	3,912	EUR	30/5/2013 г.	30/5/2014 г.	2.013%	До крайната дата	Няма	3,912	3,912
УниКредит Булбанк АД	27,929	BGN	14/12/2010 г.	06/2/2023 г.	3.341%	Ежемесечно	Няма	21,222	23,143
УниКредит Банк Аустрия АГ	29,337	EUR	21/2/2013 г.	31/3/2018 г.	1.789%	На тримесечие	9 месеца	29,337	
УниКредит Банк Аустрия АГ	29,337	EUR	21/2/2013 г.	31/3/2018 г.	2.480%	На тримесечие	9 месеца	29,337	
УниКредит Банк Аустрия АГ	2,347	EUR	21/2/2013 г.	31/3/2018 г.	0.480%	Ежемесечно	Няма	778	
Европейска Инвестиционна Банка	78,233	EUR	16/5/2013 г.	23/12/2018 г.	0.521%	На тримесечие	Няма	78,242	
Европейска Инвестиционна Банка	19,558	EUR	16/5/2013 г.	23/12/2020 г.	0.636%	На тримесечие	Няма	19,561	
Общо	1,249,437							601,279	640,007

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

18. Основен капитал

Регистрираният и внесен изцяло основен капитал към 31 декември 2013 г. е в размер на 2,605 хил. лева. Той е разпределен в 2,605,000 обикновени акции, всяка с номинална стойност 1 лв.

С Решение от извънредно Общо събрание на акционерите на УниКредит Лизинг ЕАД от 16 декември 2009 г. капиталът на Дружеството е увеличен чрез издаване на нова емисия от 1,055,000 броя обикновени, налични поименни акции с номинал един лев всяка. Емисията е записана, придобита и изцяло заплатена под формата на непарични вноски срещу апорт на 100% от акциите на Булбанк Лизинг ЕАД, притежавани от УниКредит Булбанк АД и УниКредит Лизинг С.п.А., както и срещу апорт на 100% от дяловете на УниКредит Застрахователен Брокер ЕООД, притежавани от Ейч Ви Би Лизинг ЕООД и УниКредит Глобъл Лизинг Ферзихерунгсървис Г.м.б.Х.

През 2011 г. Ейч Ви Би Лизинг ЕООД и УниКредит Глобъл Лизинг Ферзихерунгсървис Г.м.б.Х. продават своите акции на УниКредит Лизинг С.п.А., което става мажоритарен собственик.

През 2013 г. УниКредит Лизинг С.п.А. продава притежаваните от него акции от капитала на Дружеството на УниКредит Булбанк АД, като последното става едноличен собственик.

Дружеството се представлява от управителите: Румен Мирославов Иванчев, Димитър Николаев Личев, Мартин Методиев Гиков. Начинът на представляване е всеки двама от управителите заедно.

19. Сделки със свързани лица

в хил. лева

Вземания от свързани лица:

Вземания от свързани лица по договори за административно обслужване

	31.12.2013	31.12.2012
Ейч Ви Би Лизинг ЕООД	1	1
Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД	1	73
БА Кредитанщалт Булус ЕООД	1	1

Общо	3	75
-------------	----------	-----------

Други вземания от свързани лица	31.12.2013	31.12.2012
--	-------------------	-------------------

БА Кредитанщалт Булус ЕООД - по предоставен заем	45,486	51,439
УниКредит Булбанк АД - по разплащателни и депозитни сметки	106,581	131,256
Хипоферайнс Имотилиен ЕООД - по договор за лизинг	1,314	1,050
УниКредит Кънсюзър Файненсинг АД - по договор за лизинг	109	152
УниКредит Лизинг СпА	21	-
УниКредит Банк Аустрия АГ	162	-

Общо	153,673	183,897
-------------	----------------	----------------

Задължения към свързани лица:	31.12.2013	31.12.2012
--------------------------------------	-------------------	-------------------

Банкови заеми

УниКредит Банк Аустрия АГ	308,112	442,731
УниКредит Булбанк АД	38,825	40,745

Общо	346,937	483,476
-------------	----------------	----------------

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

19. Сделки със свързани лица (продължение)

<i>в хил. лева</i>	31.12.2013	31.12.2012
Други задължения към свързани лица		
УниКредит Булбанк АД	671	347
УниКредит Лизинг СпА	152	318
Ейч Ви Би Лизинг ЕООД	7	-
УниКредито Италиано СпА	36	60
Общо	866	725
Приходи от административно обслужване на свързани лица	2013	2012
Ейч Ви Би Лизинг ЕООД	10	10
Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД	10	70
БА Кредитанщалт Булус ЕООД	10	10
Общо	30	90
Приходи от лихви от свързани лица	2013	2012
УниКредит Булбанк АД	1,082	3,207
Хипоферайнс Имобилен ЕООД	49	62
УниКредит Кънсумър Файненсинг АД	8	11
БА Кредитанщалт Булус ЕООД	762	1,193
Общо	1,901	4,473
Други приходи от свързани лица	2013	2012
УниКредито Италиано СпА	24	-
Общо	24	-
Разходи за лихви към свързани лица	2013	2012
УниКредит Банк Аустрия АГ	7,390	11,034
УниКредит Булбанк АД	1,147	1,369
Ейч Ви Би Лизинг ЕООД	45	43
Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД	1	42
Общо	8,583	12,488
Други разходи към свързани лица	2013	2012
УниКредит Булбанк АД	181	36
УниКредит Банк Аустрия АГ	152	201
УниКредито Италиано СпА	-	42
Общо	333	279

Дружеството също така има отношение на свързано лице с дъщерните си дружества УниКредит Ауто Лизинг ЕООД, Булбанк Лизинг ЕАД и УниКредит Застрахователен Брокер ЕООД.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

19. Сделки със свързани лица (продължение)

Транзакции с дъщерни дружества:

УниКредит Ауто Лизинг ЕООД

<i>в хил. лева</i>	31.12.2013	31.12.2012
Вземания от свързани лица, в р-т на договорите за административно обслужване между УниКредит Лизинг ЕАД и дъщерното му дружество	1	40
Приходи на УниКредит Лизинг ЕАД от административно обслужване	10	43
Разходи за лихви към дъщерното дружество	1	

Булбанк Лизинг ЕАД

	31.12.2013	31.12.2012
Вземания от свързани лица в р-т на договорите за административно обслужване между УниКредит Лизинг ЕАД и дъщерното му дружество	10	305
Задължения на УниКредит Лизинг ЕАД към дъщерното дружество	1	
Приходи на УниКредит Лизинг ЕАД от административно обслужване и приходи от лихви	9	52
Разходи за лихви към дъщерното дружество	45	15

УниКредит Застрахователен Брокер ЕООД

	31.12.2013	31.12.2012
Вземания от свързани лица в р-т на договорите за административно обслужване между УниКредит Лизинг ЕАД и дъщерното му дружество	10	10
Приходи на УниКредит Лизинг ЕАД от административно обслужване	100	100
Вземания/Приходи от дивиденди	2,692	2,939

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, изплатени през 2013 г. са в размер на 452 хил. лева (2012 г.: 793 хил. лева).

20. Ангажименти по одобрени сделки

Ангажиментите по сделки, които са одобрени, но предметът на лизинговия договор все още не е предаден на лизингополучателя към 31 декември 2013 г., възлизат на 42,106 хил. лева (2012 г.: 15,340 хил. лева).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

21. Грешка от предходен отчетен период

През 2013 г. Дружеството е коригирало грешка по отношение на обезценка на инвестиция в дъщерно дружество, която е следвало да бъде отчетена към 31 декември 2011 г. Причината за грешката в предходния отчетен период е неизползване на информация, която е била налична през предходни периоди. Дружеството е коригирало установената грешка при съставянето на финансовите отчети за 2013 г., като сравнителната информация за 2011 г. и 2012 г. е съответно преизчислена. Коририраната грешка, нейният характер и редовете от финансовите отчети, засегнати от тази грешка са следните:

Инвестиции в дъщерни дружества

<i>в хил. лева</i>	31.12.2013	31.12.2012 Преизчислен	31.12.2011 Преизчислен
УниКредит Ауто Лизинг ЕООД	2,206	2,206	2,206
Булбанк Лизинг ЕАД	1,900	1,900	1,900
УниКредит Застрахователен Брокер ЕООД	5	5	5
Общо инвестиции	4,111	4,111	4,111
Обезценка на инвестиция	2011 Преди обезценка	Обезценка	2011 След обезценка
Булбанк Лизинг ЕАД	32,599	30,699	1,900

22. Събития след датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние

Няма събития, възникнали след датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, които да изискват допълнително оповестяване или корекции в индивидуалните финансови отчети на Дружеството.