

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане. Този финансов отчет е одитиран от „Истикон“ ЕООД, отговорен регистриран одитор Милена Стоянова, Диплома № 0783/2013.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

През 2017 г. дружеството е продължило основната си дейност, а именно отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Финансовият резултат на Дружеството за 2017 г. е загуба. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

„КЕРАМИКА“ АД е осъществявало стопанска дейност през 2017 финансова година, а именно отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2017 година няма разпределяни дивиденди.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
“КЕРАМИКА - 95” АД	97 %	485 750	485 750
ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	3 %	14 250	14 250

Към 31 декември 2017 г. „КЕРАМИКА” АД няма участия в други дъщерни и асоциирани дружества.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2018 ГОДИНА

Ръководството ще обсъди дейността на дружеството и ще си постави основни цели за 2018 година, когато се свика Общо събрание на акционерите за приемане на отчета за изтеклата 2017 година.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., управителни органи на „КЕРАМИКА” АД са: Общо събрание на акционерите.

Към 31 декември 2017 г., Общо събрание на акционерите се състои от следните членове:

1. „КЕРАМИКА - 95” АД
2. ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Изпълнителни Директори на Дружеството са Васил Запрянов Циров и Илиан Костадинов Койков.

Към 31.12.2017 година дружеството се представлява от Васил Запрянов Циров.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Персонал

В „КЕРАМИКА” АД само изпълнителния директор е назначен на ДУК.

Анализ на продажби и структура на разходите

През изтеклата 2017 година „КЕРАМИКА” АД е отдавало под наем собствени недвижими имоти. Разходите за основна дейност на дружеството са в размер на 37 хил. лв. Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

- Земя 175 хил. лв;
- Сгради 123 хил. лв.
- Съоразения и други 160 хил. лв.

Дружеството не разполага с нематериални дълготрайни активи.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 500 000 хил. лв., състои се от 500 000 акции всяка на стойност 1 лв.

Основния капитал е представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация.

През отчетната 2017 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Система за управление на качеството

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата. Ефективността и действеността на сертифицираната ни Система за управление на качеството е потвърдена от успешно завършилия ресертификационен одит за съответствие с изискванията на международния стандарт ISO 9001:2000.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2017 г. дружеството не е осъществявало изследователска и развойна дейност.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на дружеството за отчетния период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на дружеството в краткосрочен план / дългосрочен план.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на „КЕРАМИКА” АД при управление на капитала са да защитят правото на дружеството да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, „КЕРАМИКА” АД може да приеме с решение печалбата от минали години да не бъде изплащана под формата на дивидент, а да се остави като неразпределена печалба/резерв.

В съответствие с останалите в индустрията, „КЕРАМИКА” АД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост).


Васил Запрянов Цирев
Изпълнителен директор на
„КЕРАМИКА” АД
гр. Гоце Делчев

