У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
за образуване на Еднолично Дружество с Ограничена Отговорност
„ОПТИМУМ КАПИТАЛ”ЕООД

Днес, 26.07.2022 година, в гр.Пловдив, , подписаният **Николаос Коллиас**, гражданин на Република Гърция, роден на .....г., в гр....., живуща в гр....., ул.“.....“№....., кв....., ..., с паспорт №....., изд. на .....г. от МВР-....., валиден до .....г., на основание чл.114, ал.3 от Търговския закон съставих този учредителен акт за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.1/1/Учредявам Еднолично Дружество с Ограничена Отговорност под наименованието **„ОПТИМУМ КАПИТАЛ”ЕООД,** изписано на латиница по следния начин: **”OPTIMUM CAPITAL” Ltd.**.

/2/Дружеството се учредява за **неопределен срок**.

Чл.2 Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр.Пловдив, ул.”Митрополит Панарет”№2, ет.1, ап.А.**

Чл.3 Предметът на дейност на дружеството ще бъде Търговия на едро и дребно с промишлени и хранителни стоки; Покупка на недвижими имоти с цел продажба, проектиране, строителство, дизайн, строеж и обзавеждане на жилища, строително - монтажни услуги; Транспортни услуги в страната и чужбина (вкл. и таксиметрови превози); Производство и реализация на селскостопанска продукция; Отдаване под наем на автомобили и селскостопанска техника; Автосервизни услуги и пътна помощ на МПС; Хотелиерство, ресторантьорство и извършване на други туристически услуги; Мениджърска, спелиторска, посредническа, комисионерска и рекламна дейност; Складова и лизингова дейност; Създаване, разпространение и услуги с програмни продукти, пренос на данни, компютърно обучение и компютърни услуги; Извършване на всякакъв вид дейност и услуги, разрешени от действащото в Република България законодателство.

Чл.4/1/Капиталът на дружеството е в размер на **10.00лв. /десет лева/**, разпределен **на 10 /десет/ равни дяла** от **по 1 /един/ лев** всеки един, като всички дялове са собственост на едноличния собственик.

/2/Към момента на подписване на настоящия учредителен акт са внесени **100% /сто процента/** от капитала на дружеството.

II. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5/1/ Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала.

/2/ **Управител на дружеството**, който да го представлява и задължава ще бъда аз-**Николаос Коллиас**, гражданин на Република Гърция, роден на .....г., в гр....., живуща в гр....., ул.“.....“№....., кв....., ..., с паспорт №....., изд. на .....г. от МВР-....., валиден до .....,

/3/ Едноличния собственик на капитала може да реши да назначи Управител.

Чл.6 Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и при нужда взема решение за нейното използване;
3. взема решение за увеличаване или намаляне на капитала, включително и чрез реинвестиране на печалбата;
4. избира и освобождава управителя за срок от три години, определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност;
5. приема решение за откриване или закриване на клонове и представителства, както и за участие в други дружества;

6. приема решения за получаване на кредити, за гаранции по чужди кредити, както и решения за образуване на фондове;
7. приема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти на дружеството и обременяването им с различни тежести;
8. взема решения за предявяване на искове срещу управителя на дружеството и назначава представител за водене на процес срещу него;
9. своите решения едноличния собственик на капитала взема съгласно разпоредбите на законите;
10. за взетите решения се съставят протоколи.

Чл.7 Оперативното ръководство на дружеството се осъществява на основата на самостоятелната дейност и личната отговорност на управителя на дружеството съгласно законите, настоящия учредителен акт и решенията на едноличния собственик на капитала.
Чл.8 Управителят представлява дружеството пред всички държавни органи, организации, юридически и физически лица на базата на договор за управление и отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала.
Чл.9 Управителят на дружеството има следните права и задължения:

-сключва и следи за изпълнението на всякакви договори с трети лица във връзка с дейността на дружеството;

-сключва и прекратява трудови договори със служители на дружеството;

-представлява и задължава дружеството, упълномощава трети лица да го представляват и задължават по отделни въпроси;

-организира осъществяването и следи за изпълнението на всички решения на едноличния собственик на капитала;

-отговаря за опазването на имуществото на дружеството;

-решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, които не са от компетентността на едноличния собственик или които последният му е възложил да решава, когато управителят и едноличния собственик не са едно и също лице.

Чл.10 Без да е изрично упълномощен от едноличния собственик управителят, когато не е собственика, няма право да:

-сключва договори за получаване на кредити, да дава гаранции за задължения на трети лица, да ипотекира имоти на дружеството или да ги залага или обременява с тежести, да ги отдава под наем, както и да продава имущество на дружеството по-голямо на стойност от уставния му капитал, освен ако е налице съгласието на едноличния собственик;

-когато управител не е едноличния собственик- няма право да участва като съдружник или да бъде в управителни органи на други дружества, които имат конкурентна или сходна дейност с „ОПТИМУМ КАПИТАЛ"ЕООД, без съгласие на едноличния собственик.

Чл.11 Управителят отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала, като при нужда е длъжен да му дава необходимите разяснения, както и да му осигурява свободен достъп до счетоводните документи и всички книжа на дружеството.
Чл.12 Управителят е длъжен да уведомява едноличния собственик на капитала веднага, когато загубите на дружеството надхвърлят ¼ /една четвърт/ от капитала му.

III. ИМУЩЕСТВО, ДОХОДИ И РЕД НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО ИМ

Чл.13 Уставния фонд на дружеството се определя на **10.00лв. /десет лева/**, разпределен в **10** /десет/ равни дяла по **1.00лв/ един лев/** всеки един, които дялове са неделими.
Чл.14 По решение на едноличния собственик на капитала дружеството може да бъде преобразувано в Дружество с Ограничена Отговорност /ООД/, като бъде приет нов съдружник.

Чл.15 По решение на едноличния собственик капитала на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван при спазване разпоредбите на чл.148 и чл.149 от Търговския закон.

Чл.16/1/ Паричните средства на дружеството се обособяват във фондове по решение на едноличния собственик;

/2/ Средствата по фондовете се набират и разходват по начин определен със схемата за образуване и разпределение на доходите, приета от едноличния собственик, съгласно действащите разпоредби.

Чл.17 След одобряване на годишното приключване и приемане на баланса, едноличния собственик взема решение за разпределение и разходване на печалбата.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18/1/ Дружеството може да се прекрати по решение на едноличния собственик на капитала:

-при невъзможност за постигане на поставените му цели;

-при подадена молба за производство по ликвидация;

-при подадена молба за откриване на производство по несъстоятелност.

/2/ Прекратяването на дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл.19 При прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност, едноличния собственик на капитала взема решение за начина на ликвидация, уреждане на отношенията и назначаване на ликвидатор.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20 За всички неуредени в учредителния акт въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащите в страната нормативни актове.

Чл.21 Настоящият учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра-един за Търговския регистър на Агенцията по вписвания, един за едноличния собственик на капитала и един за архива на дружеството, и може да бъде променян и допълван по реда предвиден в него.

Подписаният: ***Николаос Коллиас****, гражданин на Република Гърция, роден на .....г., в гр....., живуща в гр....., ул.“.....“№....., кв....., ..., с паспорт №....., изд. на .....г. от МВР-....., валиден до .....с настоящето заявявам, че разбирам смисъла и съдържанието на текста на настоящия документ, написан на български език, същият ми е преведен на гръцки език, одобрявам го и желая настъпването на правните му последици за регистрация на дружество* „ОПТИМУМ КАПИТАЛ”ЕООД.

УЧРЕДИТЕЛ: