ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

" СТРОИТЕЛНА ФИРМА Б&М - ООД "

Днес, 28 септември 1993г. в гр. София, между :

Михаил Славов Тангъров.....ЕГН 3803296420.....

и

Борислав Йорданов Георгиев.....ЕГН 6207207087.....

наричани по-долу за краткост СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящият договор, чрез който се учредява ДРУЖЕСТВО с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия договор СЪДРУЖНИЦИТЕ образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.13. и следващи от ТЗ под фирма : "СТРОИТЕЛНА ФИРМА Б&М....." - ООД.

Чл.2. Седалището на дружеството е Република България, гр. СОФИЯ... .бул. "Христо Ботев" N 110, община Възраждане.....

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Дружеството се образува за срок от 5 (пет) години от датата на обнародването в "Държавен вестник" на извършеното вписване на дружеството в търговския регистър.

2. Срокът по ал. 1. може да бъде продължен по решение на Общото Събрание на съдружниците, прието единодушно.

Чл.4. 1. Предметът на дейност на дружеството е : строителство в България и чужбина, строително-ремонтна дейност, изграждане на обекти, вътрешно и външно-търговска дейност, търговско посредничество и представителство, комисионна дейност, спедиционна дейност, лизингова дейност, всяка друга дейност, незабранена от закона.

2. Дружеството може да участва по решение на Общото събрание в

съществуващите дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина.

3. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или ил разширяването на стопанската му дейност.

ФИРМА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.5. Съдружници в дружеството са :

Михаил Славов Тангъров.....ЕГН 3803296420.....

Борислав Йорданов Георгиев.....ЕГН 6207207087.....

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛ.6 Капиталът на дружеството се определа в левове и е в размер на ..50 000.(петдесет хиляди) лв.

Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, както следва:

СЪДРУЖНИКА:Михаил Славов Тангъров - 25 000 лв.

СЪДРУЖНИКА:Борислав Йорданов Георгиев - 25 000 лв.

СРОК ЗА ИСКАНЕ ЗА ВПИСВАНЕ

Чл.8. 1. искането за вписване в търговския регистър на Софийски градски съд трябва да бъде направено не по-късно от седем дни от подписването на настоящия договор.

2. Разноските по образуването на дружеството, включително подготовката на документацията и вписването в тъпговския регистър и обнародването в "Държавен вестник" са за сметка на съдружниците съобразно тяхното дялово участие в дружеството.

Чл.9. 1. При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост и ноу-хау и право на ползване на сгради, предварителната им оценка се извършва по взаимно съгласиена съдружниците.

2. Допълнителните вноски във валута се пресмятат в капитала на дружеството по курса към деня на внасяне на валутата в капитала на

дружеството.

3. Съдружниците се задължават да пазят в тайна предоставените ноу-хау за срок от пет години след прекратяване на дружеството или след излизане от него.

Чл.10. 1. Дяловите вноски се внасят преди подаването на заявление за вписване на дружеството в търговския регистър, но не по-късно от 5 /пет/ дни от подписването на настоящия договор.

2. За закъснение при внасяне на вноските съответния съдружник дължи ..0,5.....% месечна лихва, върху цялата вноска или върху съответната невнесена част от вноската.

Чл.11. 1. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на общото Събрание на съдружниците

2. При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на дружеството.

3. Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в 30 /тридесет/ дневен срок от датата на вземане на решението на общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на дружеството.

4. При неизпълнение на горната разпоредба отношенията се уреждат съобразно чл.10, ал.2. от този договор.

Чл.12. 1. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно деламу в капитала на дружеството:

2. Документ за участие в дружеството може да бъде издаван само за цялостен дял. Документът се издава от управителя на дружеството и се подписва от всички съдружници.

Чл.13. Всеки дружествен дял има стойност, която установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а вслучай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на

ликвидираното имущество, като се има предвид разпоредбата на ал.1 на чл12. от този договор.

Чл.14. Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл.15. 1. При загуба на дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

2. Допълнителни вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

3. Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен с решението на общото събрание.

Чл.16. 1. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

2. Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Чл.17. 1. Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето им.

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ЧЛ.18. 1. Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новия съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия договор - устав.

2. общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание, но не по-рано от ...7.(седем). и не по-късно от 14 (четиринадесет) дни то нейното постъпване.

Чл.19. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на дружеството;
- да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;

- да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството ;

- да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;

- да иска свикване на общото събрание.

Чл.20. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез общото събрание на съдружниците.

Чл.21. 1. Всеки съдружник има право да бъде информиран за дейността на дружеството и да разглежда и проверява книжката и документите на дружеството.

2. Всеки съдружник може на свои разноски да прави извлечения от книгата на съдружницитеи от протоколната книга на общото събрание на съдружниците.

Чл.22. 1. Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе дяловата си вноска в определените срокове;

- да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците;

- да изпълнява решенията на общото събрание на съдружниците и на другите органи за управление на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;

- да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност;

- да пази производствените и търговските тайни на дружеството.

Чл.23. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Чл.24. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестието до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестието е 1 (един).... месец , като започва да тече от момента, в който то е направено, когато е направено лично /или чрез представител/ на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестието е отправено по пощата.

Чл.25. 1. Съдружникът може да бъде изключен:

- ако не е внесъл предвидените дялови вноски;

- при системно или грубо нарушаване на настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение;

- в посочените от Т3 случаи

2. изключването на съдружник става с решение на общото събрание на съдружниците, взето с единодушие, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Чл.26. 1. При изключване или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в установения фонд на дружеството.

2. ако съдружник не желае при условията на предната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаестите съдружници.

3. ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не бъде изкупено,то се предлага за продажба на друго лице.

4. ако дяловто участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

5. ако при условията на предходната алинея в резултат на намаляване
на капитала на дружеството, последният остане по-малък от законовия установения минимум 50 000 /петдесет хиляди/ лева, дружеството се прекратява.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.27. Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

2. Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или техните представители.

Чл.28. Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

- изменения и допълнения на настоящия договор - устав;
- приемане на нови съдружници;
- даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг съдружник;
- изключване на съдружник от дружеството;
- вземане на решения за увеличаване или намаляване на уставния фонд на дружеството ;
- одобряване на перспективните и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
- одобряване на отчисленията за съответните фондове на дружеството;
- разпределение на печалбата на дружеството;

огкриване и закриване на поделения и представителства и участие или прекратяване на участие в дружества в страната и в чужбина, както и определяне капитала за тази цел;

- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

продължаване на срока на действие на дружеството;

- правилата за работна заплата и другите правила с вътрешно действие;
- всеки друг въпрос , предвиден в закона или в настоящия договор-устав.

Чл.29. 1. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най- малко веднъж годишно, като първото заседание се свиква най-късно 10 (десет). дни след вписването на дружеството в търговския регистър.

2. Извънредните заседания се свикват по искане на всеки от съдружниците и на управителя.

3. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание

или на извънредно такова чрез писмено съобщение, изпратено най-малко 7 (седем) дни преди определената дата на заседанието.

4. За чуждестранните съдружници съобщението трябва да бъде изпратено най-малко 14 (четиринадесет) предварително.

5. В съобщението за свикване на общото събрание на съдружниците се посочват денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговия дневен ред.

6. ако не е посочено мястото провеждане на заседанието се счита, че последното ще се проведе в седалището на дружеството.

7. В случай на несвикване на редовно заседание на общото събрание на съдружниците в определеното време от управителя на дружеството, свикването може да се извърши от всеки един от съдружниците.

8.ако управителя на дружеството не свиква извънредно заседание в двуседмичен срок, това може да бъде извършено от лицето , поискало свикването;

9. когато датата на заседанието на Общото събрание на съдружниците е определена на предшестващото заседание, присъстващите членове на общото събрание се считат за редовно поканени и на тях допълнително съобщение не се изпраща.

10. ако съдружниците са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия член. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на общото събрание на съдружниците.

Чл. 30. 1. Заседанието на общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват съдружниците или представители на съдружниците, притежаващи такова дялово участие в уставния фонд, колкото е необходимо за мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

2. Когато общото събрание на съдружниците е редовно свикано, но

липсва кворум, се свиква ново заседание в срок не по-рано от 1.. месец и не по-късно от 2 (два). В този случай свикването се извършва по реда, предвиден в предходния член от настоящия договор - устав.

Чл.31. Решенията на общото събрание на съдружниците за:

- изменение и допълнение на натоящия учредителен договор;
- увеличаването или намаляването на уставния фонд;
- за даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг съдружник;
- за приемане на нови съдружници;
- за изключването на съдружник ;
- за отчуждаване на недвижими имоти на дружеството се вземат с единодушие.

Чл.32. 1. Общото събрание се председателства от председател , който присъства на заседанието и е избран с обикновено мнозинство. За спазване на процедурата при подготовката на протокола се избира секретар, който изпълнява и ролята на преброител на гласовете при гласуването в общото събрание;

2. Председателят на общото събрание ръководи дейността на заседанието;

3. Дискусиите по време на заседанието се водят по въпросите, посочени в съобщението за свикване на общото събрание. Дискусии, които са извън въпросите на дневния ред не могат да се водят, освен ако на заседанието присъстват всички представитерли на съдружниците и ако няма възражения от тяхна страна.

4. В протокола от заседанието на общото събрание се записват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязватвзетите решения. Протоколът се подписва от председателя и секретаря на заседанието;

5. Преписи и извлечения от протоколите се издават от председателя на съответното заседание на общото събрание на съдружниците или от управителя на дружеството.

Чл.33. Всички съдружници могат да искат отмяна на решенията на общото събрание от съответния окръжен съд, ако решенията са взети

в нарушение на закона или настоящия договор-устав. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземането на решението. Ако решението на общото събрание е атакувано от управителя на дружеството, общото събрание избира свой временен представител за водене на съдебния процес.

У П Р А В И Т Е Л

Чл.34. 1. Управителят се избира от общото събрание на съдружниците за срок от ....5 години.....

2. Общото събрание може да избира повече от един управител.

3. Управителят ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси , свързани с дейността на дружеството, с изключение на въпросите , които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от общото събрание на съдружниците.

4. При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действата с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия договор- устав и решенията на общото събрание на съдружниците.

Чл.35. Управителят има следните правомощия:

- представлява дружеството;
- решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- определя и контролира разходите на дружеуството и ги представя на общото събрание на съдружниците за одобрение;
- урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
- сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуждаване на нседвижими ил прехвърляне на вещни права се сключват въз основа на решение на общото събрание в съответствие с действащото законодателство;

плащания;

- извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряването на нормалното функциониране на дружеството и от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на общото събрание;

- разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

- свиква общото събрание на съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително и публикацията на годишния баланс на дружеството

Чл.36. Управителят може да възлага изпълнението на функциите си на други лице, като определя конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение на общото събрание.

Чл.37. 1. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя или в случай на изключване на съдружник, когато управителят е едновременно и съдружник или при освобождаването му от общото събрание, в срок от ...7 дни.... от от освобождаване на длъжността се свиква общото събрание за избиране на друг управител.

2. До избирането на нов управител функции на управител на дружеството се осъществяват временно от съдружника с най-голямо дялово участие в капитала.

Чл.38. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл.39. Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните съответни книги:

- книга за дялове на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

- протоколна книга от общото събрание, в която се записват приетите от съдружниците решения.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 40. 1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година . По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември ....1993.... година.

2. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото:

- баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
- сметка " печалби и загуби ".

3. Балансът се представя за одобрение от годишното общо събрание, придружен от отчетен доклад за управителя.

Чл.41. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на общото събрание.

2. Загубите на дружеството се покрива от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание и внесени по реда , определен от Търговския закон .

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 42. Дружеството се прекратява:

- с изтичане на срока на настоящия договор-устав, ако той не бъде продължен;
- по решение на общото събрание на съдружниците , взето с мнозинство ..2/3..... от капитала;
- когато капиталът спадне под 50 000 лв.
- в другите случаи, посочени във закона.

Настоящият договор се подписа в 3 (три)... еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ: .....

.....