ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2015 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Стройкомерс-ТТ" ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Търговищки окръжен съд съд по фирмено дело 420/2001година със седалище и адрес на управление гр.Търговище, ул."Никола Петков „ №9А.

„ Стройкомерс-ТТ" ЕООД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 125530930.

1.1 Предмет на дейност

Дейността на дружеството през 2015 година включва извършване на строителни и монтажни работи на жилищни и нежилищни сгради , строителство и ремонт на пътища, реконструкция и рехабилитация на водопроводи и канализации,строителство на складове за съхранение на селскостопанска продукция и др.

1.2 Собственост и управление

Капиталът на дружеството е 5 000.00 (пет хиляди) лева - 50 дяла по 100.00 лева. Едноличен собственик и Управител по съдебно решение е инж.Тошко Райчев Райчев с ЕГН 5608208368.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 30.03.2016 година.

1.3 Структура на дружеството

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2015 г. е **209** работници и служители.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Стройкомерс-ТТ" ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.4.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от **500.00** лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване активите се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации .

Последващи разходи

Разходите за текуща поддръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи.

С разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

- Сгради и конструкции 25 години
- Инвестиционни имоти 50 години
- Машини и оборудване 3.4 години
- Транспортни средства 4 години
- Компютри и офис оборудване 2 години
- Дълготрайни нематериални активи 3 години

2.4.2. Стоково материални наличности

Стоково материалните наличности се отчитат по цена на придобиване.

Суровините /материалите/ при тяхната употреба се отписват по един от следните методи, а именно:

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, обекти или клиенти;
- средно- претеглена стойност – препоръчителен подход по СС 2 – Отчитане на стоково материалните запаси.

Закупените материали, които не се предават за складово съхранение и се употребяват непосредствено при осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи.

2.4.3. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Лихвите по кредити се включват като плащания за финансова дейност;

2.4.4. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. През 2015г. дружеството е извършило обезценка на вземанията в размер на 128 хил.лева.

2.4.5. Провизии

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридически или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението.

2.4.6 Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Работодателят има задължение да изплаща обезщетения при прекратяване на трудовия договор съгласно разпоредбите в Кодекса на труда.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удръжки.

2.4.7. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

2.4.8. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута и други банкови такси и комисионни.

2.4.9. Корпоративен данък

Корпоративния данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2015 година).

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Увеличение на запасите от продукция	-	-
Намаление на запасите от продукция	-	-
Намаление на незавършено производство	3895	-
Увеличение на незавършеното производство	-	2615

4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Основни материали	7519	9894
Спомагателни материали	61	85
Горива и смазочни материали	790	1054
Резервни части и консумативи	306	260
Електроенергия и вода	11	10
Канцеларски материали	3	3
Други	-	-
Общо	**8690**	**11306**

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Наеми	-	-
Разходи за ремонт и подръжка	33	39
Комуникации	25	24
Застраховки	56	46
Комисионни	-	-
Консултански услуги	15	7
Транспортни разходи	-	22
Други	3986	1745
Общо	**4115**	**1883**

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	2056	921
Възнаграждения на управленския персонал	1754	278
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	275	222
Неизползвани отпуски	-	-
Общо	**4085**	**1421**

7. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Балансова стойност на продадените активи	1068	282
Командировки	114	30
Други разходи	205	129
Общо	**1387**	**441**

8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Разходи за лихви по заеми	53	73
Разходи за лихви по лизинг	15	13
Разходи за банкови такси и комисионни по кредити	49	56
Приходи от лихви по заеми	6	13
Други финансови приходи	10	20

9. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи от продажби на продукция	-	5
Приходи от продажби на стоки	131	225
Приходи от продажби на услуги	25702	13184
Общо	**25833**	**13414**

10. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2015 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Суровини и материали	151	138
Незавършено производство	1524	5419
Продукция	101	101
Предоставени аванси	335	992
Общо	**2111**	**6650**

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2015 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материални запаси". В резултат на този преглед е установено, че няма такива.

12. ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Вземания по продажби	2200	2574
Вземания по предоставени аванси за закупуване на стр. м-ли	335	992
Обезценка на несъбираеми вземания	-502	-376
Други вземания	446	371
Общо	**2479**	**3561**

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември2014 BGN'000
Парични средства в каса	62	104
Парични средства по сметки в банки	2856	2413
Блокирани парични средства	-	-
Общо	**2918**	**2517**

14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември2014 BGN'000
Записан капитал	5	5
Резерв от последващи оценки	-	-
Резерви	129	129
Натрупани печалби/загуби	5032	2950
Общо	**5166**	**3084**

Основен капитал

Регистрираният капитал на „ СТРОЙКОМЕРС-ТТ " ЕООД е 5 хил.лв., разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100.00 (сто) лева всеки от тях.

Натрупани печалби

Натрупаните печалби включват, неразпределена печалба от минали години в размер на **1484** хил.лв., и печалба от текущия отчетен период в размер на **3548** хил.лв.

15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Задължения към финансови предприятия	870	1855
Задължения към доставчици	1002	1275
Други задължения	922	793
Получени аванси	2077	7257
Общо	**4871**	**11180**

Други задължения:

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември2014 BGN'000
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	437	125
Данъчни задължения	475	657
Други	10	11
Общо	**922**	**793**

Задължения към персонала и осигурителни предприятия

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември2014 BGN'000
Заплати за месец декември на текущата година	402	91
Задължения за социално и здравно осигуряване	35	34
Неизползвани отпуски	-	-
Общо	**437**	**125**

Данъчни задължения	31 декември 2015 BGN'000	31 декември2014 BGN'000
Данък върху добавената стойност	243	593
Корпоративен данък	129	16
Други разчети с бюджета	103	48
Общо	**475**	**657**

16. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за приходите и разходите	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	3799	486
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	379	48
Отсрочени данъци върху печалбата, в т.ч:	-13	-
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	**366**	**48**

17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2015 г. са извършени продажби на свързани лица в размер на 15 111 хил.лв.

18. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Дата: 30.03.2016 година

Съставител:.....
(Станка Стефанова Владимирова)

ЕООД "СТРОЙКОМЕРС - ТТ" ТЪРГОВИЩЕ

Ръководител:.....
(инж.Тошко Райчев Райчев)