

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
„ЛЕГА КОНСУЛТ“ ООД

Днес, 27.06.2017 г., в гр. София, долуподписаните,

Ирена Иванова Савова,

Надежда Стоилова Савова,

наричани по-долу накратко **СЪДРУЖНИЦИ**, приемаме настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „ЛЕГА КОНСУЛТ“ ООД.

ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. С настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност с фирма „ЛЕГА КОНСУЛТ“ ООД. Фирмата на Дружеството се изписва на латиница, както следва: „LEGA KONSULT“ OOD.

Чл. 2. (1) Седалището на дружеството е гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е: гр. София, ул. „Алабин“ № 36, ет. 1, в ляво.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

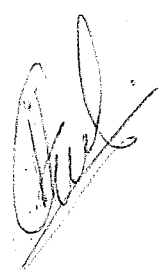
Чл. 3. Дружеството не е ограничено със срок.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: консултантски услуги, маркетингови услуги, търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, покупко-продажба на недвижими имоти, всякакъв вид търговска дейност, а когато по закон е необходимо разрешение за извършване на определени сделки – след получаване на такова, друга дейност, незабранена със закон.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 5. Съдружници в дружеството са:

- **Ирена Иванова Савова,**



- Надежда Стоилова Савова,

РАЗМЕР И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6. (1) Дружественият капитал се определя в размер 5000.00 (пет хиляди) лева. Към момента на учредяване на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

(2) Капиталът се разделя на 500 (петстотин) дяла, всеки от които по 10.00 (десет) лева.

(3) Дяловете в капитала се разпределят между съдружниците, както следва:

1. **Ирена Иванова Савова – 450 (четиристотин и петдесет) дяла**, всеки от по 10,00 лв. (десет лева), равняващи се общо на 4500,00 лв. (четири хиляди и петстотин лева) или 90 % (деветдесет върху сто) от капитала на Дружеството;
2. **Надежда Стоилова Савова – 50 (петдесет) дяла**, всеки от по 10,00 лв. (десет лева), равняващи се общо на 500,00 лв. (петстотин лева) или 10 % (десет върху сто) от капитала на Дружеството.

Чл. 7. Учредителите нямат право на възнаграждение от капитала за образуването на дружеството.

Чл. 8. (1) Един дял дава на притежателя си право на един глас в Общото събрание на съдружниците.

(2) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, съответстващ на дела му в капитала.

Чл. 9. Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл. 10. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на настоящия дружествен договор.

Чл. 11. Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 12. Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и съдържание и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13 (1) За покриване на загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание. Общото събрание може да реши Дружеството да плаща лихви на съдружниците за направените допълнителни парични вноски.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14. Всеки съдружник има право да:

- а) участва в управлението на дружеството;
- б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
- в) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на книгата на дружеството;
- г) получи ликвидационен дял, съответстващ на дела му в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружниците са задължени:

- а) да внесат дела си в капитала на дружеството;
- б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай че Общото събрание вземе решение за такива;
- в) да съдействат на дружеството при осъществяване на дейността му;
- г) да участват в управлението на дружеството;
- д) да изпълняват решенията на Общото събрание;
- е) да пазят стриктно търговските тайни на дружеството.

Чл. 16 (1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

(2) Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.



УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 17 (1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управител.

(2) Общото събрание на съдружниците:

- а) изменя и допълва Дружествения договор;
- б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- г) взема решения за сливането или вливането на дружеството с други дружества, както и решения за прекратяването на дружеството;
- д) взема решение за допълнителни парични вноски;
- е) избира и освобождава Управителя и определя възнаграждението му; освобождава управителя от отговорност; взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу Управителя;
- ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, включително сключване на предварителни договори, придобиване и предоставяне на лицензии, сключване на договори за кредит, кредитиране от трети лица, учредяване на залог и ипотека върху дълготрайни материални активи, даване на гаранции и поемане на поръчителство и менителнични задължения, участие или прекратяване на участие в други търговски дружества.
- з) взема решения за разпределението на печалбата и за нейното изплащане на съдружниците;
- и) приема годишния отчет и баланса на дружеството.

Чл. 18 (1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50 % от капитала на дружеството. Заседания на Общото събрание се свикват от управителя или по искане на някой от съдружниците с писмена покана, изпратена до всеки съдружник, в която е отбелязана датата, мястото и дневния ред за провеждане на заседанието.

(2) Решенията на Общото събрание на съдружниците се вземат с мнозинство, както следва:

1. Изменения и допълнения на дружествения договор с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала на дружеството;
2. Увеличаване или намаляване на капитала на дружеството с единодушие. Решението на Общото събрание по тази точка се взема в писмена форма за действителност.
3. Даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала на

дружеството. Решението на Общото събрание по тази точка се взема в писмена форма за действителност.

4. Приемане на нови съдружници с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала на дружеството. Решението на Общото събрание по тази точка се взема в писмена форма за действителност.

5. Изключване на съдружник с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала на дружеството, като изключеният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Решението на Общото събрание по тази точка се взема в писмена форма за действителност.

6. Внасяне на допълнителни парични вноски с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала на дружеството.

7. Прекратяване на дружеството с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала на дружеството.

Всички неупоменати решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ (една втора) от капитала на дружеството. Решенията на Общото събрание за избиране и освобождаване на управител по чл. 17, ал. 2, т. е) и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях по чл. 17, ал. 2, т. ж) се вземат в писмена форма за действителност.

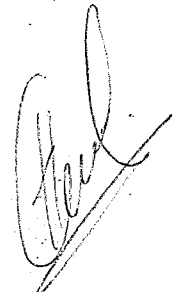
(3) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

(4) При необходимост съдружниците могат да решат заседанието на ОС да се проведе присъствено. Съгласието си с взетите решения и проведените разисквания, съдружниците удостоверяват с полагане на подписа си върху протокола за проведеното заседание.

Чл. 19 (1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управител.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание. Управителят има следните основни права и задължения:

1. подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения, доколкото същите не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
2. представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си при ограниченията на настоящия дружествен договор;
3. свиква Общото събрание най-малко веднъж годишно по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
4. следи и контролира редовното водене на дружествените книги;



5. уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
6. подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред, предложенията за решаване на въпросите в него.

(3) Без предварителното писмено съгласие на Общото събрание на съдружниците Управителят няма право:

- да участва в събирателни и командитни дружества и в други дружества с ограничена отговорност със сходен предмет на дейност;
- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества със сходен предмет на дейност;
- да извършва дейност, конкурентна на дейността на дружеството;
- да поема задължения и да извършва и сделки, включително да подписва предварителни договори, за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, придобиване и предоставяне на лицензии, сключване на договори за кредит, кредитиране от трети лица, учредяване на залог и ипотека върху дълготрайни материални активи, даване на гаранции и поемане на поръчителство и менителнични задължения, участие или прекратяване на участие в други търговски дружества.

(4) Управителят се освобождава по решение на Общото събрание на съдружниците или *ex lege* – в случай на смърт, поставяне под пълно или ограничено запрещение.

Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с подаване на тримесечно писмено предизвестие до Дружеството.

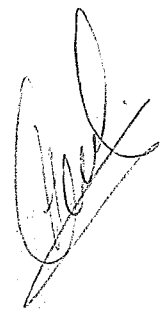
(5) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението, сключен в писмена форма, като от името на дружеството се подписва изрично упълномощен от Общото събрание съдружник.

Чл. 20. Управителят може да упълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

Чл. 21. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди. По решение на Общото събрание той може да бъде освободен от тази отговорност.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 22 (1) Дейността на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.



(2) В края на всяка година Общото събрание на съдружниците приема баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството, както и отчет за приходите и разходите.

Чл. 23. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им по решение на Общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 24. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала;
- б) чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- г) по решение на съда в случаите, предвидени в закона.

Чл. 25. При прекратяване на дружеството на основание по чл. 24 б. "а" и "г" от дружествения договор се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на дружеството е управителя, освен ако Общото събрание не определи друг ликвидатор.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра – един за дружеството и един за вписване в търговския регистър.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И :

Ирена Иванова Савова:

Надежда Стоилова Савова:

