БАЛАНС

на *РИЪЛ ИНВЕСТ ООД*

адрес *България, гр. София, бул. Тодор Каблешков 55А*

към *31.12.2017*

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума текуща година	(хил.лева) предходна година
А.	**Записан, но невнесен**		
Б.	**Нетекущи /дълготрайни / активи**		
I.	***Нематериални активи***		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии,патенти, лицензии, търговси марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи и сгради, в т.ч.	123	130
	земи		
	сгради	123	130
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други		
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
	Общо за група II:	***123***	***130***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
7	*Изкупени собствени акции*		
	номинална стойност..... хил.лв.	x	x

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума текуща година	(хил.лева) предходна година
А.	**Собствен капитал**		
I.	Записан капитал		
II	Премии от емисия		
III	Резерв от последващи оценки		
IV	***Резерви***		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Други резерви	16	34
	Общо за група IV:	***16***	***34***
V	***Натрупана печалба/загуба отминали години в тч.***		
	- Неразпределена печалба	45	15
	- Непокрита загуба		
	Общо за група V:	***45***	***15***
VI	Текуща печалба (загуба)	***23***	***30***
	Общо раздел А:	**84**	79
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.		
	Отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		

	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	*Отсрочени данъци*		
Общо раздел Б:		**123**	**130**
В.	**Текущи /краткотрайни/ активи**		
I.	*Материални запаси*		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.		
	Продукция		
	Стоки		
4	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	*Вземания*		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	14	17
	над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
	над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предпиятия, в т.ч.		
	над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.		
	над 1 година		
	Общо за група II:	*14*	*17*
III.	*Инвестиции*		
1	Акции и дялове в предпиятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност ..... хил.лв.	x	x
3	Други инвестиции		
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	*Парични средства, в тч.*	6	2
	в брой	2	
	в безсрочни сметки /депозити/	4	2
	Общо за група IV:	*6*	*2*
Общо за раздел В:		**20**	**19**
Г	**Разходи за бъдещи периоди**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**143**	**149**
		0	**0**

Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Задължения**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	50	62
	до 1 година		
	над 1 година	50	62
3	Получени аванси, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.	9	8
	до 1 година	9	8
	над 1 година		
	към персонала, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
	осигурителнси задължения,в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
	данъчни задължения,в т.ч.	9	7
	до 1 година	9	7
	над 1 година		
Общо раздел В, в т.ч.:		**59**	**70**
	до 1 година		
	над 1 година		
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
	финансирания		
	приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**143**	**149**
		0	**0**

Дата: 19.02.2018

Съставител: Калин Георгиев

Ръководител: Калин Георгиев

РИЪЛ ИНВЕСТ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ***РИЪЛ ИНВЕСТ ООД***

адрес ***бул. Тодор Каблешков 55А***

за ***01.01.2017 - 31.12.2017***

	Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	6	6
	а/ суровини и материали		
	б/ външни услуги	6	6
3	Разходи за персонала, в т.ч.	1	6
	а/ разходи за възнаграждения	1	5
	б/ разходи за осигуровки, в т.ч.		1
	осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч	7	6
	а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и немат. активи, в т.ч.	7	6
	разходи за амортизация	7	6
	разходи от обезценка		
	б/ разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи		
5	Други разходи, в т.ч.		
	а/ балансова стойност на продадените активи		
	б/ провизии		
Общо р-ди за опер.д-ст/1+2+3+4+5/:		***14***	***18***
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите принати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.		
	отрицателни разлики отпромяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	4	5
	а/ разходи, свързани с предпирятия от група		
	б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи /6+7/		***4***	***5***
8.Печалба от обичайна дейност		**0**	**0**
9	***Извънредни разходи***	***0***	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**18**	**23**
10.Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/		**26**	**33**
11.Разходи за данъци отпечалбата		***3***	***3***
12.Други данъци, алтерн. на корп. данък			
13.Печалба (10-11-12)		**23**	**30**
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		**44**	**56**

	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.Приходи			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	44	56
	а/ Продукция		
	б/ Стоки		
	в/ Услуги	44	56
2	Увеличение на запасите от продукция и назавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.		
	приходи от финансирания		
Общо пр-ди за опер. д-ст/1+2+3+4/:		44	56
5	Приходи отучастия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.		
	приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и фин. приходи, в т.ч.		
	а/ приходи от предприятия от група		
	б/ положителни разлики от операции с финансови активи		
	в/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи /5+6+7/		**0**	0
8	**Загуба от обичайна дейност**		
9	Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**44**	**56**
10.Счетоводна загуба /общо приходи-общо разходи/		**0**	**0**
11. Загуба (10+ред 11 и 12 ото раздел А)		**0**	**0**
Всичко (Общо приходи +11)		**44**	**56**

Дата: 19.02.2017

Ръководител: Калин Георгиев

Ръководител: Калин Георгиев

РИЪЛ ИНВЕСТ ООД София REAL INVEST LTD.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *РИЪЛ ИНВЕСТ ООД*

адрес *бул. Тодор Каблешков 55А*

за *01.01.2017 - 31.12.2017*

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	46	3	43	36	4	32
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	(2)		6	(6)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)		1	(1)
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0		2	(2)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**46**	**8**	**38**	**36**	**13**	**23**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		18	(18)		6	(6)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		12	(12)		13	(13)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		4	(4)		4	(4)
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**0**	**34**	**(34)**	**0**	**23**	**(23)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**46**	**42**	**4**	**36**	**36**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода			**2**			**2**
Е. Парични средства в края на периода			**6**			**2**

Дата: 19.02.2018

Ръководител: Калин Георгиев

Ръководител: Калин Георгиев

РИЪЛ ИНВЕСТ ООД София REAL INVEST LTD

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ***РИЪЛ ИНВЕСТ ООД***

адрес ***бул. Тодор Каблешков 55А***

за ***01.01.2017 - 31.12.2017***

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*		*7*	*8*	*9*	*10*
1.Салдо в началото на отчетния период				**0**		**0**	**34**	**15**	**0**	**30**	**79**
2 Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
3 Грешки											*0*
4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											*0*
5 Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.							(18)				(18)
увеличение											0
намаление							*(18)*				*(18)*
6 Финансов резултат за текущия период								30		23	53
7 Разпределения на печалба, в т.ч.	0	0	0	0	0	0				(30)	0
за дивиденти											*0*
8 Покриване на загуба											*0*
9 Последващи оценки на активи и пасиви.:	0	0	0	0	0	0		0		0	0
увеличение											*0*
намаление											*0*
10 Други изменения в собствения капитал											0
11.Салдо към края на отчетния период	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**16**	**45**	**0**	**23**	**84**
12 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13.Собствен капитал към края на отчетния период /11+-12/	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**16**	**45**	**0**	**23**	**84**

Дата: 19.02.2018

Ръководител: Калин Георгиев

Ръководител: Калин Георгиев

РИЪЛ ИНВЕСТ ООД София REAL INVEST LTD.

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

на *РИЪЛ ИНВЕСТ ООД*

към *31.12.2017*

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценене на стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойнност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии,патенти,лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация	0	0		0			0	0	0		0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални актви в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.	161			161			161	31	7		38			38	123
земи															
сгради	161			161			161	31	7		38			38	123
2 Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3 Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и материални актви в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	**161**	**0**	**0**	**161**	**0**	**0**	**161**	**31**	**7**	**0**	**38**	**0**	**0**	**38**	**123**
III Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятияот група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6 Други заеми				0			0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV Отсрочени данъци															
Общо нетекущи /дълготрайни / активи (I+II+III+IV)	**161**	**0**	**0**	**161**	**0**	**0**	**161**	**31**	**7**	**0**	**38**	**0**	**0**	**38**	**123**

Дата:19.02.2018

Ръководител: Калин Георгиев

Ръководител: Калин Георгиев

РИЪЛ ИНВЕСТ ООД София REAL INVEST LTD.