ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МИБ БИЛД“

Днес, 13.08.2026г., в гр. Пловдив, между:

1. Илиян Желязков Лалев

2. Минко Колев Колев

3. Борис Василев Анастасов

4. Атанас Илиев Арабаджиев

5. Пламена Пенева Николова,

6. Пенка Танева Петкова,

наричани по-долу за краткост съдружници, на основание Решение на ОС на „МИБ БИЛД“ ООД от 13.08.2026г. се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност.

Глава първа
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
Чл. 1. По смисъла на настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност под наименование: „МИБ БИЛД” ООД. Наименованието на фирмата се изписва на латиница по следния начин: „MIB BILD“ LTD

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е:
гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кузман Шапкарев” № 20

Глава втора
СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
Чл. 3. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.
Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е:
Дружеството има следния предмет на дейност: производствена, вътрешно и външно - търговска дейност, търговско посредничество, представителство, агентство, услуги: транспортни, сервизни, рекламни, инженерингови, строителни, туристически, както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона.

Глава трета
РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
Чл. 5. (1) Дружественият капитал възлиза на 100 евро (сто евро).
(2) Капиталът се разпределя на 100 (сто) дяла от
по 1 евро (едно евро) за всеки от тях.
(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:
1. Илиян Желязков Лалев, – 38 (тридесет и осем) дяла по 1 (едно) евро, представляващ в общ размер от 38 (тридесет и осем) евро и формиращи 38 % (тридесет и осем процента) от дружествения капитал.
2. Минко Колев Колев – 38 (тридесет и осем) дяла по 1 (едно) евро, представляващ в общ размер от 38 (тридесет и осем) евро и формиращи 38 % (тридесет и осем процента) от дружествения капитал.
3. Борис Василев Анастасов - 10 (десет) дяла по 1 (едно) евро, представляващ в общ размер от 10 (десет) евро и формиращи 10 % (десет процента) от дружествения капитал.
4. Атанас Илиев Арабаджиев - 8 (осем) дяла по 1 (едно) евро, представляващ в общ размер от 8 (осем) евро и формиращи 8 % (осем процента) от дружествения капитал.
5. Пламена Пенева Николова - 3 (три) дяла по 1 (едно) евро, представляващ в общ размер от 3 (три) евро и формиращи 3 % (три процента) от дружествения капитал.
6. Пенка Танева Петкова - 3 (три) дяла по 1 (едно) евро, представляващ в общ размер от 3 (три) евро и формиращи 3 % (три процента) от дружествения капитал.
Чл. 6. Капиталът на дружеството може да се увеличава чрез:
1. увеличаване стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.
Чл. 7. Капиталът на дружеството може да се намалява чрез:
1. намаляване стойността на дяловете;
2. връщане на дял на съдружник, прекратил участието си в дружеството;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част на дялове.
Чл. 8. Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационна квота.
Чл. 9. При ликвидация стойността на всеки дружествен дял се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.
Чл. 10. Нов съдружник се приема по негова молба. Към нея се прилага заявление, че новият съдружник приема условията на настоящия дружествен договор.
Чл. 11. (1) Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно.
(2) Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява по правилата за приемане на нов съдружник.
(3) Прехвърлянето на дял се извършва чрез договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.
Чл. 12. (1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.
(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

Глава четвърта
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. Всеки съдружник има право:
1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да получи ликвидационен дял;
4. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва
проверка на неговите счетоводни документи.
Чл. 14. Съдружниците са длъжни:
1. да внесат дела си в капитала на дружеството;
2. да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че е взето решение за такива;
3. да съдействат на дружеството в осъществяваната от него дейност;
4. да изпълняват решенията на Общото събрание на дружеството;
5. да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.
Чл. 15. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, съответстващ на вноската, внесена в капитала на дружеството.
Чл. 16. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:
1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.
(2) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, най-малко 3 месеца преди датата на напускане.
(3) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

Глава пета
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
Чл. 17. Органи на управление на дружеството са:
1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител.
Чл. 18. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.
(2) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез упълномощени лица с нотариално заверено пълномощно.
Чл. 19. (1) Общото събрание на съдружниците приема решения относно:
1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
(2) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от

капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници, а в останалите случай решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.
(3) За Решенията по ал.1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7, се съставя протокол в обикновена писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите на гласувалите съдружници и съдържанието на документа.
Чл. 20. Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от управителя.
Чл. 21. Управителят на дружеството има следните права и задължения:
1. ръководи дружествените дела;
2. представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
3. свиква Общото събрание по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
4. следи за редовното водене на дружествените книги;
5. уведомява съдружниците за хода на дружествените работи;
6. подготвя заседанията на Общото събрание и изготвя дневния ред;
7. решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Глава шеста
БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ
Чл. 22. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.
(2) В края на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от Общото събрание, както и:
1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
2. отчет за приходите и разходите.
Чл. 23. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им в капитала на дружеството.

Глава седма
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ
Чл. 24. Дружеството се прекратява:
1. по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
2. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Настоящият договор се подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
2.
3.
4
5.
6