

УСТАВ

НА

ЕДНОЛИЧНО ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО
С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЛАННЕТ 1“ ЕООД

І. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Статут

Чл. 1. Дружеството е юридическо лице, създадено за неопределен срок.

Цел

Чл. 2. Целта на дружеството е успешно да реализира предмета си на дейност.

Фирма

Чл. 3./1/ Дружеството ще осъществява своята дейност под името „ЛАННЕТ 1“.

/2/ Дружеството се образува за неопределен срок.

Седалище и адрес на управление

Чл. 4./1/ Седалището на дружеството е в град София, Република България.

/2/ Дружеството е с адрес на управление – град София 1000, Столична община – район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 29, вх. „Б“, ет. 2, ап. 4.

Предмет на дейност

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е: СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТРОИТЕЛНО ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ДЕЙНОСТ У НАС И В ЧУЖБИНА, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА СТОКИ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, КОМИСИОННА ТЪРГОВИЯ, СПЕДИЦИОННА, СКЛАДОВА, ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРЕВОЗНА, ХОТЕЛИЕРСКА, ТУРИСТИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ИНФОРМАЦИОННА, ПРОГРАМНА, ИМПРЕСАРСКА ДЕЙНОСТ, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ И ВСЯКАКЪВ ВИД ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Капитал и дялове

Чл. 6. Уставният капитал на дружеството е в размер на 232 300.00 (двеста тридесет и две хиляди и триста) лева, внесен изцяло.

/2/ Уставният капитал включва:

1. **парична вноска** в размер на 100.00 /сто/ лева, направена от съдружника Диян Спиридонов Дорон;

2. **непарична вноска** в размер на 232 200.00 (двеста тридесет и две хиляди и двеста) лева, съгласно Заключение на извършена тройна оценителна експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20160626153228/28.06.2016 г. на Агенция по вписванията, **направена от бившия съдружник „ЛАННЕТ“ ЕООД, ЕИК: 131321391**, представляваща правото му на собственост върху следните недвижими имоти, находящи

се в град Самоков, Софийска област, ул. „Търговска № 16, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в град Самоков, община Самоков, област Софийска на улица "Търговска" № 16-шестнадесет, представляващо парцел Х1-единадесети, отреден за имот планоснимачен № 1224-хиляда двеста двадесет и четвърти, в квартал 78-седемдесет и осми по действащия регулационен план на град Самоков от 1978- хиляда деветстотин седемдесет и осма година, с урегулирана площ от 564-петстотин шестдесет и четири кв.м., при съсед: по нотариален акт-от две страни улица, н-ци Петър Георгиев Бояджиев и Иван Георгиев Димчев, а по скица: от две страни улица, парцел ХП-1225/дванадесети-хиляда двеста двадесет и пети/ и парцел Х-1223/десети-хиляда двеста двадесет и три/, всички в кв.78-седемдесет и осми по плана на града, ведно със застроената върху дворното място **ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА на груб строеж**, със застроена площ от 195-сто деветдесет и пет кв.м., с разгърната застроена площ от 1035-хиляда и тридесет и пет куб.м.,

а съгласно скици №№ 15-98131-01.03.2016 г. и 15-98140-01.03.2016 г., издадени от СГКК – Софийска област представляващи:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **65231.906.150** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град **Самоков**, община **Самоков**, обл. **София**, одобрени със **Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение на КККР**, адрес на поземления имот: **гр. Самоков, п.к. 2000, ул. „Търговска” № 16**, площ: **570 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10m)**, номер по предходен план: **1224**, квартал: **78**, парцел **XI**, съсед: **65231.906.151, 65231.906.152, 65231.906.146, 65231.906.147, 65231.906.148;**

СГРАДА с идентификатор **65231.906.150.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град **Самоков**, община **Самоков**, обл. **София**, одобрени със **Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение на КККР**, адрес на поземления имот: **гр. Самоков, п.к. 2000, ул. „Търговска” № 16**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65231.906.150**, застроена площ: **346 кв.м.**, брой етажи: **3**, предназначение: **жилищна сграда-еднофамилна**.

Основанието на правата на вносителя на непаричната вноска произтича от нотариален акт за продажба на недвижим имот № 57, том IА, рег. № 578, дело № 79/2000 г., Магдалена Хаджиангелова, нотариус с район на действие Самоковски районен съд, и устав на „ЛАННЕТ” ЕООД, надлежно вписан в СВ-София, им.п.№74125, вх. рег. № 54092/07.12.2004 г., под № 206, том XX, и в СВ-Самоков, парт.книга том 36448, 36449, под № 74, том 4, вх.рег. № 874/05.05.2015 г.

/3/Капиталът на дружеството е разделен на 232 300.00 (двеста тридесет и две хиляди и триста) дяла, всеки от които на стойност 1 (един) лев.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ДИЛЯН СПИРИДОНОВ ДОРОН** от град София, Столична община – район „Средец”, ул. „Иван Вазов” № 29, вх. „Б”, ет. 2, ап. 4, с лична карта № 645748629, издадена на 23.04.2015 г. от МВР-София, ЕГН: 5310046668.

Чл. 8. Прехвърлянето на дяловете става по установения в закона ред.

II. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството решава въпросите от компетентността на общото събрание, съгласно чл. 137, ал. 1 от ТЗ.

/2/ Дружеството се управлява от **ДИЛЯН СПИРИДОНОВ ДОРОН** от град София, Столична община – район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 29, вх. „Б“, ет. 2, ап. 4, с лична карта № 645748629, издадена на 23.04.2015 г. от МВР-София, ЕГН: 5310046668.

Вписване на решенията

Чл. 10. Решенията на едноличния собственик на капитала на дружеството, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Представителство

Чл. 11. Дружеството се представлява от управителя на дружеството.

Дружествени книги

Чл. 12. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Проверители

Чл. 13. /1/ Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на фирмената тайна.

III. КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Дружеството може да разкрива свои клонове по реда и при условията, предвидени в чл. 17 от Търговския закон.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

§ 1. За неуредени в настоящия устав въпроси се прилага действащото в Република България гражданско законодателство.

§ 2. Уставът на „ЛАННЕТ 1“ ЕООД е приет с протоколно решение от 17.10.2016 год. на едноличния собственик на капитала на дружеството.

Едноличен собственик на капитала :  (Дилян Дорон)