

Годишен доклад
за дейността

2019

Пловдив Ритейл Сентър АД

1. Преглед

1.1. Основни данни

Регистрираният капитал на дружеството е 34 770 000 лева, разпределен в 34 770 000 акции с номинална стойност 1 лев.

Компанията притежава 34 770 000 броя собствени акции с номинална стойност 1 лев, които представляват 100% от капитала.

Към края 31.12.2019 100 % от записаният основен капитал е внесен.

Дружеството се представлява и управлява от Моше Ронен Ашкенази и Ехуд Гат.

Към 31.12.2019 компанията няма персонал нает по трудови договори.

1.2. Описание на дейността

Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем и продажба.

1.3. Резултати от дейността за 2019 г.

Приходи	159 хиляди лева.
Разходи	839 хиляди лева.
Финансов резултат	(680) хиляди лева.

1.4. Финансови показатели за 2019 г.

Рентабилност

	31.12.2019	31.12.2018
Коефициент рентабилност на приходите от продажби	(4.283)	(0.794)
Коефициент рентабилност на собствения капитал	(16.483)	3.9874
Коефициент рентабилност на пасивите	(1.141)	(0.828)

Ефективност

	31.12.2019	31.12.2018
Коефициент ефективност на разходите	(0.189)	(0.569)
Коефициент ефективност на приходите	(5.283)	(1.757)

Ликвидност

	31.12.2019	31.12.2018
Текущи активи в хиляди лева	46	31
Текущи вземания, текущи финансови активи и парични средства в хиляди лева	46	31
Текущи вземания и парични средства в хиляди лева	46	31
Парични средства в хиляди лева	7	2
Текущи пасиви в хиляди лева	1 667	2 593
Нетни ликвидни активи в хиляди лева	(1 621)	(2 562)
Коефициент на обща ликвидност	0.0276	0.0186
Коефициент на бърза ликвидност	0.0276	0.0186
Коефициент на незабавна ликвидност	0.0276	0.0186
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.0042	0.0012

Финансова автономност

	31.12.2019	31.12.2018
Коефициент на финансова автономност	0.0692	(0.208)
Коефициент на задлъжнялост	14.4477	(4.814)

Развитие на предприятието

Бъдещи планове за развитие на предприятието:

Бъдещите планове за развитие на предприятието са в рамките на настоящия предмет на дейността.

Компанията очаква да направи следните инвестиции:

Компанията няма предстоящи инвестиционни намерения.

Развитие на персонала

Компанията няма нает персонал.

Предстоящи сделки от значение за дейността на дружеството

Няма предстоящи сделки от значение за дейността на дружеството.

Основни рискове, пред които е изправено предприятието**Кредитен риск**

	до 1 година	1 до 5 години
Падежи по вземанията към 31.12.2018 г.	29	-
Търговски и други вземания	29	-
Падежи по вземанията към 31.12.2019 г.	39	-
Търговски и други вземания	39	-

Ликвиден риск

	до 1 година	1 до 5 години
Падежи по задълженията към 31.12.2018 г.	2 593	36 165
Търговски и други задължения	959	-
Получени заеми	1 634	36 165
Падежи по задълженията към 31.12.2019 г.	1 667	27 066
Търговски и други задължения	55	-
Получени заеми	1 612	27 066

Валутен риск

	31.12.2019	31.12.2018
Финансови пасиви в чужда валута	27 114	33 141
Получени заеми в евро	27 114	33 141

2. Важни събития настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

2.1. Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

3. Информация свързана с органите на управление

3.1. Възнаграждения на членовете на съветите

Компанията не е изплащала възнаграждения на членовете на съвета на директорите.

3.2. Придобити, притежавани и прехвърлени през 2019 г. от членовете на съветите акции на компанията

Брой акции в началото на годината	-
Брой придобити акции	-
Брой прехвърлени акции	-
Брой акции в края на годината	-

3.3. Придобити, притежавани и прехвърлени през 2019 г. от членовете на съветите облигации на компанията

Брой облигации в началото на годината	-
Брой облигации	-
Брой облигации	-
Брой облигации в края на годината	-

3.4. Описание на правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Компанията няма приет правилник за описание на правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството.

3.5. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Изпълнителните директори на компанията Моше Ронен Ашкенази и Егуд Гат, членуват в съвета на директорите и на Пловдив Ритейл Септър АД, като заеманите от тях длъжности са Изпълнителен Директор.

Дата:
18.05.2020 г.

Изпълнителен Директор:
/ Моше Ронен Ашкенази /

Изпълнителен Директор:
/ Егуд Гат /