# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
# НА
# ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
# "МС Арх"-ЕООД

Днес, 05.05.2021 г. в гр.София, долуподписаната Мария Събчева Томасен, ЕГН , с постоянен адрес
притежаваща документ за самоличност с № издаден на г. от МВР- , съставих и подписах настоящият учредителен акт, чрез който учредявам Едноличнo дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон.

## Правен статут

Чл.1. (1) "МС Арх"-ЕООД наричано по-нататък Дружеството, се създава като търговско дружество по смисъла на чл.113 и сл. от Търговския закон.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала, и в този смисъл не носи отговорност за задълженията му.

(3) Дружеството отговаря за задълженията към кредиторите си до размера на активите си. Едноличния собственик на капитала в Дружеството отговаря за задълженията му, до размера на дяловото си участие в него.

## Фирма

Чл.2. (1)Фирмата, под която Дружеството ще осъществява търговската си дейност е "МС Арх"-ЕООД, което при необходимост ще се изписва и на латиница по следния начин MS Arch LTD.

(2)Фирмата на Дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, ще бъдат посочвани във всички документи, издавани от органите на управление на Дружеството в рамките на пълномощията им.

## Седалище и адрес на управление

Чл.3.Седалището и адресът на управление на дружеството са Република България, гр.София, р-н Слатина, ул.Иван Миланов № 15, ет. 3, ап. 7.

## Срок

Чл.4.Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

## Предмет на дейност

Чл.5. (1)Дружеството по занятие ще извършва следните сделки: проектиране на сгради, съоръжения и инженерна инфрраструктура, архитектурно-проектантски услуги във всички области на строителството, търговия с недвижими имоти, консултантски услуги, както и всички други разрешени от закона сделки.

(2) По решение на едноличния собственик на капитала Дружеството може да придобива дялове или акции от съществуващи търговски дружества, или да участва в учредяването на търговски дружества (които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност).

(3)Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Капитал и дялове

Чл.6.(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 100 (сто) лева, разпределен в 100 (сто) дяла, всеки един с номинална стойност 1 (един) лев. Капиталът е внесен изцяло.

(2)Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Мария Събчева Томасен, ЕГН [redacted], с постоянен адрес [redacted], притежаваща документ за самоличност с № [redacted], издаден на [redacted] г. от МВР-[redacted]

Чл. 7. При необходимост и недостиг на парични средства, собственикът може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски в Дружеството за определен срок.

Чл. 8. Допълнителните вноски по предходния текст не се отразяват в размера на капитала и за тях Дружеството може да изплаща лихви.

Чл. 9. (1) При допълнително внасяне в капитала на Дружеството на машини, съоръжения, материали, вещи и вещни права върху тях, както и всякакви права върху интелектуална собственост, предварителната им оценка се извършва от експерти по реда на ТЗ.

(2) Допълнителни вноски в капитала на Дружеството, направени във валута, се изчисляват по курса на валутата, определен от БНБ към деня на внасянето им.

Чл. 10. (1) По решение на едноличния собственик, капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез :

1.Увеличаване на стойността на дяловете.

2.Записване на нови дялове.

(2) Начинът на увеличаване на капитала и на дяловете се определя с решение на собственика.

Чл. 11. (1) Собственикът може да вземе решение за намаляване на капитала, стига намалението да не е под нормативно установения минимум за капитал на дружество с ограничена отговорност.

(2) Решението за намаляване се представя в търговския регистър и се обявява, като се спазват реда и изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ.

Чл. 12. Дружеството води специална книга за дяловете и капитала, като в нея се вписват размера на дяловете, направените вноски, прехвърляне на дялове. Всяка промяна в капитала или в дяловото участие се вписва в търговския регистър.

Чл. 13. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Собственикът отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие.

Имущество

Чл. 14. Имуществото на Дружеството се състои от вещи, права върху вещи и интелектуална собственост, парично оценими права и задължения, фактически отношения и други.

Чл. 15. Собственикът има право да прехвърля на трето лице дружествен дял, като прехвърлянето се извършва с нотариална заверка на подписите на договора и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 16. Дружествен дял може да се наследява, като наследниците заявяват писмено желанието си, което се вписва в Търговския регистър.

Чл. 17. Собственикът на Дружеството може да вземе решение за внасяне в Дружеството за ползване на свое имущество, когато е необходимо за дейността му, като реда и условията за ползуване се определя с решение.

Управление и представителство

Чл.18. Дружеството ще се управлява от едноличния собственик на капитала, който приема решения от компетентност на Общото събрание на съдружниците уредени в чл.137, ал.1 от ТЗ и ще се представлява от управител, който може и да не е съдружник.

Чл.19. Собственикът може да назначи управител на Дружеството по реда, предвиден в ТЗ, като го упълномощи с необходимите правомощия.

Чл. 20. (1)Едноличният собственик на капитала на Дружеството:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Приемането на решения от едноличния собственик на капитала се обективират в протокол в писмена форма, като за действителността на приетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 е достатъчна само писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 21. (1) Управителят, когато не е собственик, се назначава от последния с Договор за управление.

(2)Договорът по предходната алинея се вписва в търговския регистър.

Чл. 22. Управителят, когато не е собственик има право :

1.Да организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно с обема на пълномощията си.

2.Да представлява Дружеството в рамките на пълномощното.

3.Да сключва и прекратява договорите с работниците и служителите, да осъществява предоставената от КТ дисциплинарна власт.

4.Да уведомява собственика за всички обстоятелства и събития, които застрашават интересите на Дружеството, като сам взема мерки за разрешаване и преодоляването им.

5.Да отговаря за редовно водене на търговските дружествени книги и извършва вписванията в търговския регистър.

Чл. 23. (1) Управителят няма право без предварително съгласие на собственика:

1.Да извършва от свое име или от чуждо име търговски сделки, свързани с предмета на дейност на Дружеството.

2.Да участва като съдружник в други търговски дружества както и да заема ръководни длъжности в управителни или контролни съвети на други дружества със сходен предмет на дейност.

3.Да отчуждава недвижими имоти и вещни права върху тях, собственост на Дружеството.

(2) При неизпълнение на задълженията по т. 1 и т. 2 от предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение, като дължи на Дружеството обезщетение за реално нанесени вреди.

## Финансова и стопанска дейност

Чл.24. Дружеството организира финансовата и отчетническата си дейност съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл.25. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година. В годината на регистрация на Дружеството, финансовата година започва да тече от датата на регистрация в Търговския регистър и завършва на 31 декември същата година.

Чл.26. В сроковете, установени от закона за счетоводството се установява наличността и оценката на елементите – актив и пасив на имуществото на Дружеството. Резултатите от дейността се обобщават въз основа на записванията в счетоводните книги и на инвентаризацията.

Чл.27. (1) В края на всяка година се съставя подробен опис на имуществото, включващ: Баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството, Сметка " Печалби и загуби ".

(2) Годишният финансов отчет се проверява от един или няколко проверители експерт-счетоводители, ако това се изисква по реда на Закона за счетоводството.

(3) Проверителят се избира от собственика.

(4) Годишният финансов отчет се приема от собственика. Когато управителят не е собственик, той представя пред собственика годишния финансов отчет.

(5) Провереният и приет годишен финансов отчет се представя в търговския регистър, освен ако закон предвижда, че годишния финансов отчет на Дружеството може да не бъде проверяван от експерт-счетоводители.

Чл.28. По решение на собственика Дружеството може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията за фондовете се определя периодично от собственика.

## Приемане на нов съдружник

Чл.29. Приемане на нов съдружник се извършва по решение на едноличния собственик и по молба на трето лице, като Дружеството се променя означението в правно-организационната форма на дружеството във фирменото му наименование от еднолично дружество с ограничена отговорност в дружество с ограничена отговорност.

Чл. 30. Приемането на съдружник се извършва чрез записване на нови дялове или чрез прехвърляне на дялове от собственика на третото лице.

Чл.31. Прехвърляне на дяловете се извършва с договор, с нотариална заверка на подписите, а това обстоятелство се вписва в Търговския регистър.

Прекратяване и ликвидация на дружеството

Чл. 32. Дружеството се прекратява:

1.По решение на едноличния собственик на капитала.

2.Чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

3.При обявяване в несъстоятелност.

4.По решение на Окръжен съд в предвидените от ТЗ случаи.

5.В останалите предвидени от закона случаи.

Чл. 33. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда и изискванията на чл. 154 сл. от ТЗ.

Други разпоредби

За неуредените в настоящия учредителен акт случаи, важат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове, действащи по време на действието на настоящия договор.

Учредителният акт влиза в сила след неговото приемане. Ако след приемане на Учредителния акт, но преди регистрацията на Дружеството, собственика извършва търговска дейност, то правата и задълженията от нея възникват върху регистрираното дружество, като в документите, по повод дейността се вписва, че дружеството е в процес на регистрация.

Настоящият Учредителен акт е приет на 05.05.2021 г. и е съставен и подписан в два екземпляра – един за Търговски регистър и един за собственика.

Едноличен собственик на капитала:.....

/ Мария Събчева Томасен /