2.19. ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

Дружеството класифицира лизинговите договори като финансов или оперативен лизинг, основавайки се на степента, до която рисковете и изгодите от собствеността на наетия актив са за лингодателя или лизингополучателя. Даден лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако с него по същество се прехвърлят всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. В останалите случаи договорът се класифицира като оперативен лизинг. Класификацията на лизинговите договори се извършва в началото на лизинга.

2.19.1. ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ, ПРИ КОЙТО ДРУЖЕСТВОТО Е НАЕМАТЕЛ

Дружеството има наети активи от Имоти, машини и съоръжения по финансови лизингови договори. Активите, придобити по финансов лизинг, се капитализират в началото на лизинговия договор, когато се определя тяхната справедлива стойност и сегашната стойност на минималните лизингови плащания и се завеждат по по-ниската от двете. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, се прибавят към сумата, призната като актив.

Всяко едно от лизинговите плащания се разпределя между финансов разход и намаление на неплатеното задължение, като финансовият разход, който се признава в Отчета за всеобхватния доход, се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Лизинговите задължения, нетно от финансовите разходи, се включват в заеми и се класифицират като нетекущи и текущи. Активите от Имоти, машини и съоръжения, наети по договори за финансов лизинг, се амортизират за по-краткия период от тяхния полезен живот и срока на лизинговия договор.

2.19.2. ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ, ПРИ КОЙТО ДРУЖЕСТВОТО Е НАЕМАТЕЛ

Дружеството има наети активи от Имоти, машини и съоръжения по оперативни лизингови договори. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя) се отнасят като разход в Отчета за всеобхватния доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

2.19.3. ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ, ПРИ КОЙТО ДРУЖЕСТВОТО Е НАЕМОДАТЕЛ

Дружеството има отдадени под наем активи от Имоти, машини и съоръжения по оперативни лизингови договори. Активите, предоставени на наематели по оперативен лизинг, се представят в Отчета за финансово състояние на Дружеството в съответствие с тяхното естество. Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като приход в Отчета за всеобхватния доход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

2.20. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

За целите на настоящия финансов отчет, предприятието майка, крайното предприятие майка, дъщерните и асоциираните предприятия и тяхните свързани лица, включително акционерите в крайното предприятие майка, ключовия управленски персонал, както и членовете на техните семейства, във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях дружества, се считат и се третират като свързани лица.

2.21. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДИВИДЕНТИ

Декларираните за разпределение дивиденти на съдружниците в Дружеството се признават като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който разпределението е одобрено от съдружниците.

3. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

3.1. ФАКТОРИ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Извършвайки дейността си Дружеството е изложено на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на Ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната й цел е да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на риска се осъществява от Ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика.

3.1.1. ПАЗАРЕН РИСК

А ВАЛУТЕН РИСК

Дружеството има дейност в България и тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск при извършването на сделки, деноминирани във валути, различни от еврото.

Б ЛИХВЕН РИСК

Тъй като Дружеството има значителни лихвоносни активи, доходите на Дружеството и входящите парични потоци от оперативна дейност са до голяма степен зависими от промени в пазарните лихвени проценти.

Лихвеният риск за Дружеството възниква от получените заеми, които са сключени с изискване за плащане на лихва на базата на различни плаващи лихвени проценти. През 2014 г. заемите получени от Дружеството с плаващи лихвени проценти са били деноминирани предимно в BGN и EUR.

В ДРУГ ЦЕНОВИ РИСК

Дружеството не е изложено на друг ценови риск по отношение на инвестиции, държани от него, тъй като няма инвестиции на разположение за продажба или такива, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Дружеството е изложено на друг ценови риск по отношение на финансови активи, обвързани с ценови нива на материални запаси.

3.1.2. КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск се управлява централизирано от Ръководството на Дружеството. Кредитният риск възниква по отношение на паричните средства и еквиваленти, депозитите в банки и финансови институции, както и по кредитните експозиции към клиенти, включвайки текущи и нетекущи търговски вземания. По отношение на банките и финансовите институции, Дружеството използва услугите само на български банки с добра репутация. По отношение на клиентите, за които по принцип не се използват независими външни оценки на кредитния рейтинг, Ръководството на Дружеството оценява кредитното качество на клиента, вземайки предвид неговото финансово състояние, минал опит и други фактори.

За допълнителни оповестявания по отношение на кредитния риск виж Приложения 13 и 17.

3.1.3. ЛИКВИДЕН РИСК

Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп до уместни кредитни ангажименти, например банкови овърдрафти или револвиращи кредитни линии.

Ръководството следи прогнози за наличния ликвиден резерв на Дружеството, който включва неизползваните средства по кредитни ангажименти, както и от паричните средства и еквиваленти (Приложение13). Прогнозите се базират на очакваните парични потоци.

Недеривативните финансовите пасиви имат следните оставащи по договорите падежи, като посочените суми са недисконтираните договорени парични потоци:

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 5 години	Над 5 години	Общо
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Заеми (без задължения по финансов лизинг)	-	8 704	-	**8 704**
Задължения по финансов лизинг	-	660	-	**660**
Търговски и други задължения	1 228	21	-	**1 249**
Общо	**1 228**	**9 385**	**-**	**10 613**

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 5 години	Над 5 години	Общо
Заеми (без задължения по финансов лизинг)	8 371	1 906	-	**10 277**
Задължения по финансов лизинг	88	74	-	**162**
Търговски и други задължения	708	29	-	**737**
Общо	**9 167**	**2 009**	**0**	**11 176**

3.2. УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на Ръководството, когато управлява капитала са както да запази способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие, така и да може да е в състояние да предоставя адекватна възвръщаемост на акционерите и изгоди за останалите вложители. Ръководството се стреми да постигне тези цели чрез подходящо ценообразуване на продуктите и услугите, съизмерно с нивото на риск и чрез поддържане на оптимална структура на капитала с цел редуциране на неговата цена.

Дружеството не подлежи на външно наложени изисквания за капитала. Дружеството управлява структурата на капитала и извършва корекции в нея в светлината на промените на икономическите условия и характеристиките на риска на основните активи. За да се поддържа или коригира структурата на капитала, Дружеството може да коригира сумата на дивидентите, изплатени на акционерите, да върне част от капитала на акционерите, да издава нови акции или да продава активи, за да намали дълга.

Дружеството наблюдава структурата на капитала въз основа съотношението на дълга към капитал, което се изчислява като нетен дълг/капитал. Нетният дълг се определя като от общата сума на заемите се извадят парите и паричните еквиваленти. Капиталът се определя като към собствения капитал се добави нетния дълг.

Съотношението дълг/капитал към края на отчетния период е както следва:

	КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014г.	2013г.
	BGN '000	*BGN '000*
Общо заеми (Приложение 16)	10 277	8 704
Минус: парични средства и еквиваленти (Приложение 13)	(34)	(42)
Нетен дълг	**10 243**	**8 662**
Собствен капитал	52 099	57 578
Общо капитал	**52 099**	**57 578**
Дълг/Капитал	**0,197**	**0,150**

3.3. ОЦЕНКА НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

Дружеството няма финансови инструменти, които се оценяват по справедлива стойност в Отчета за финансово състояние. Справедливата стойност за целите на оповестяването на финансови инструменти като текущи търговските вземания и задължения се приема, че е разумно приближение на тяхната

балансова стойност. Справедливата стойност на финансови инструменти, различни от горните се определя за целите на оповестяването чрез дисконтиране на бъдещите договорени парични потоци с текущия пазарен лихвен процент, който би бил на разположение на Дружеството за подобни финансови инструменти.

4. ЗНАЧИМИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕЦЕНКИ

Оценките и преценките се преглеждат постоянно и се базират на историческа информация и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, за които се смята че са уместни при текущите обстоятелства.

4.1. ЗНАЧИМИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ

Дружеството прави оценки и допускания, касаещи бъдещето. Въпреки че тези оценки се основават на най-доброто познание на Ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода, фактическите резултати може да се различават от тези оценки. Няма ключови предположения относно бъдещето и другите източници на несигурност на приблизителните оценки към края на отчетния период, които могат да доведат до съществени корекции на балансовите суми на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година.

4.2. ЗНАЧИМИ ПРЕЦЕНКИ ПРИ ПРИЛАГАНЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Няма преценки, направени от Ръководството, отделно от тези, свързани с приблизителните оценки, които влияят значително върху признатите във финансовия отчет.

4.3. КОРЕКЦИИ НА ГРЕШКИ ОТ ПРЕДХОДНИ ПЕРИОДИ

При съставянето на настоящия финансов отчет в съгласие с изискванията на МСС 8 не са направени корекции на счетоводни грешки от предходни периоди, които имат ефект върху елементите на финансовия отчет.

5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.	КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.
Материали	106	-
Стоки	51	-
Общо	**157**	-

6. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ ПО КАТЕГОРИИ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014г.

Финансови активи	**Кредити и вземания**
	BGN '000
Търговски и други вземания (Приложение 12)	3 858
Парични средства и еквиваленти (Приложение 13)	34
Общо финансови активи в Отчета за финансово състояние	**3 892**

Финансови пасиви	**Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност**
	BGN '000
Заеми (без задължения по финансов лизинг) (Приложение 16)	10 277

Задължения по финансов лизинг (Приложение 16)	162
Задължения към персонал (Приложение 16)	29
Търговски и други задължения (Приложение 17)	708
Общо финансови пасиви в Отчета за финансово състояние	**11 176**

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Финансови активи	**Кредити и вземания**
	BGN '000
Търговски и други вземания (Приложение 12)	3 610
Парични средства и еквиваленти (Приложение 13)	42
Общо финансови активи в Отчета за финансово състояние	**3 652**

Финансови пасиви	**Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност**
	BGN '000
Заеми (без задължения по финансов лизинг) (Приложение 16)	8 704
Задължения по финансов лизинг (Приложение 16)	660
Задължения към персонал (Приложение 16)	21
Търговски и други задължения (Приложение 17)	1 228
Общо финансови пасиви в Отчета за финансово състояние	**10 613**

Търговските и други вземания, посочени по-горе не включват тези, възникващи от законови изисквания (Други данъчни вземания и Вземания от социално осигуряване), както и Авансите платени към доставчици, Разходите за бъдещи периоди и Други вземания, които не представляват финансови активи.

Търговските и други задължения, посочени по-горе не включват тези, възникващи от законови изисквания (Други данъчни задължения и Задължения към осигурителни предприятия), както и Авансите получени от клиенти, Приходите за бъдещи периоди и Други задължения, които не представляват финансови пасиви.

7. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ (ИМС)

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар и други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2013 г.							
Отчетна стойност	11 417	4 301	36 245	3 196	637	54	55 850
Натрупана амортизация		(72)	(2 882)	(274)	(41)	-	(3 269)
Балансова стойност	**11 417**	**4 229**	**33 363**	**2 922**	**596**	**54**	**52 581**
2013г.							
Новопридобити	423	190	1 885	1 011	70	455	4 034
Отписани	(5 472)	(3 006)	(16 891)	(235)	(268)	(353)	(26 225)
Амортизация за годината	-	(119)	(6 477)	(818)	(90)	-	(7 504)
Отписана амортизация	-	110	1 657	66	37	0	1 870
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013г.							
Отчетна стойност	6 368	1 485	21 239	3 972	439	156	33 659
Натрупана амортизация	-	81	(7 702)	(1 026)	(94)	-	(8 903)
Балансова стойност	**6 368**	**1 404**	**13 537**	**2 946**	**345**	**156**	**24 756**
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2014 г.							
Отчетна стойност	6 368	1 485	21 239	3 972	439	156	33 659
Натрупана амортизация	-	81	(7 702)	(1 026)	(94)	-	(8 903)
Балансова стойност	**6 368**	**1 404**	**13 537**	**2 946**	**345**	**156**	**24 756**
2014г.							
Новопридобити	65	130	395	113	18	130	851
Отписани	-	-	-	(42)	-	(270)	(312)
Амортизация за годината	-	(84)	(5 765)	(870)	(70)	-	(6 789)
Отписана амортизация	-	-	-	17	-	-	17
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014г.							
Отчетна стойност	6 433	1 615	21 634	4 043	457	16	34 198
Натрупана амортизация	-	(165)	(13 467)	(1 879)	(164)	-	(15 675)
Балансова стойност	**6 433**	**1 450**	**8 167**	**2 164**	**293**	**16**	**18 523**

Със Заповед на Управителя е избран лицензиран оценител, който да извърши преглед и тест за обезценка на дълготрайните материални активи в края на отчетната година. Лицензираният оценител констатира, че няма условия за обезценка, но полезният живот на голяма група активи е съкратен и е предложено неговото удължаване.

Голяма част от ИМС са предоставени като обезпечение и ипотеки по получени от финансови институции банкови заеми.

8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Права върху интелектуална собственост и софтуер *BGN '000*
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2013г.	
Отчетна стойност	133
Натрупана амортизация	-
Балансова стойност	**133**
2013 г.	
Новопридобити	3
Отписани	116
Амортизация за годината	4
Отписана амортизация	-
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.	
Отчетна стойност	20
Натрупана амортизация	4
Балансова стойност	**16**
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2014г.	
Отчетна стойност	20
Натрупана амортизация	4
Балансова стойност	**16**
2014 г.	
Новопридобити	-
Отписани	-
Амортизация за годината	4
Отписана амортизация	-
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014г.	
Отчетна стойност	20
Натрупана амортизация	8
Балансова стойност	**12**

9. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014г. *BGN '000*	2013г. *BGN '000*
Отчетна стойност	4 907	5 040
Натрупана амортизация	182	61
Балансова стойност	**4 725**	**4 979**

Със Заповед на Управителя е избран лицензиран оценител, който да извърши преглед и тест за обезценка на Инвестиционните имоти в края на отчетната година. Лицензираният оценител констатира, че няма условия за обезценка.

През 2014 г. е извършен преглед на Инвестиционните имоти с цел да се установи има ли такива, за които съществува възможност да бъдат продадени. Констатирано е, че предстои продажба на имот (земя) и сграда в гр. Враца, апартаменти в гр. Пловдив и гр. Варна, поради което те са изведени от състава на Инвестиционните имоти и са прехвърлени в ИМС.

Справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31 Декември 2014г. е в размер на 4 907 хил. лв, а към 31 Декември 2013г. - 5040 хил. лв.

10. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дружеството има инвестиции в следните дъщерни предприятия:

ИМЕ	ДЪРЖАВА	КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014г. СУМА	ДЯЛ	СУМА *Преиз-числен*	2013г. ДЯЛ	СУМА
		BGN'000		*BGN '000*		*BGN'000*
ЕЛЕКТРОРЕЦИКЛИРАЩА КОМПАНИЯ ЕООД	България	27 095	100%	27 095	100%	27 095
Общо		**27 095**		**27 095**		**27 095**

Инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени по цена на придобиване (себестойност) в настоящия индивидуален финансов отчет.

11. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ

	КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014г. *BGN '000*	2013г. *BGN '000*
FRIESIAN CONSULTANTS LIMITED – EUR	2 735	2 749
FRIESIAN CONSULTANTS LIMITED - BGN	4 834	3 647
Надин Метал ЕООД	192	192
Общо	**7 761**	**6 589**

Вземанията не са обезпечени. Ръководството на Дружеството не е договорило срок за тяхното погасяване.

12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	2013 г.
	BGN '000	*BGN '000*
Търговски вземания	1 901	1 617
Без обезценка на търговски вземания	(31)	-
Търговски вземания – нетно	**1 870**	**1 617**
Вземания от свързани лица	87	-
Други	1 901	1 993
Общо търговски и други вземания	**3 858**	**3 610**

Справедливите стойности на текущите търговски и други вземания не се различават от балансовите им стойности.

Дружеството не държи обезпечения като гаранция по търговските и други вземания.

Балансовата стойност на търговските и други вземания е деноминирана в следните валути:

	КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	2013 г.
	BGN '000	*BGN '000*
Български лева (BGN)	3 858	3 610
Общо търговски и други вземания	**3 858**	**3 610**

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	2013 г.
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в брой	30	5
Парични средства в банки	4	37
Общо парични средства и еквиваленти	**34**	**42**

Паричните средства в банки са финансови активи, които не са просрочени, не са обезценени и не носят кредитен риск за Дружеството.
За целите на Отчета за паричните потоци паричните средства и еквиваленти включват следното:

	КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	2013 г.
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства и еквиваленти	34	42
Общо	**34**	**42**

14. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ И ПАСИВИ

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на счетоводното отчитане, при данъчна ставка в размер на 10%, която е приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.
Общото движение на отсрочените данъци върху дохода е, както следва:

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	2013 г.
	BGN '000	*BGN '000*
КЪМ 1 ЯНУАРИ	1 104	-
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ	**1 110**	**1 104**

Към 31 Декември 2014 г., Дружеството има данъчни загуби за пренасяне, върху които не е отчело отсрочен данъчен актив:

	Година на изтичане на срока за ползване	Стойност
		BGN '000
Възникнала през 2012 г.	2017 г.	150
Възникнала през 2014 г.	2019 г.	4 860
Общо загуби за пренасяне		**5 010**

15. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

	Брой дялове	Стойност *BGN '000*
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2013 г.	677 931	67 793
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.	**677 931**	**67 793**
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.	**677 931**	**67 793**

Едноличният собственик на Дружеството към 31 Декември 2014 г. е както следва:

Съдружник	Брой дялове	Дял от основния капитал (%)
Фрийжън Кансълтантс Лимитид	677 931	100%
Общо	**677 931**	**100%**

16. ЗАЕМИ И ЛИЗИНГИ

	КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014г.	2013г.
	BGN '000	*BGN '000*
Нетекущи		
Банкови заеми и овърдрафти	1 515	8 704
Заеми от нефинансови институции	391	-
Задължения по финансов лизинг	74	660
Задължение към персонал	29	21
Общо нетекущи	**2 009**	**9 385**
Текущи		
Банкови заеми, овърдрафти и други	8 371	
Задължения по финансов лизинг	88	
Общо текущи	**8 459**	

Задълженията по лизинговите договори са ефективно обезпечени с наетите активи.

Учреден е залог на предприятието като съвкупност в полза на банката кредитор.

Справедливите стойности на заемите не се различават от балансовите им стойности.

17. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	2013 г.
	BGN '000	*BGN '000*
Търговски и други задължения	270	228
Разчети по застраховане	84	73
Задължения по ЗДДС	74	55
Задължения към персонала	139	87
Задължения към осигурителни предприятия	48	24
Други	3	691
Задължения по ЗОДФЛ, свързани с персонала	30	6
Разчети с общини	60	64
Общо търговски и други задължения	**708**	**1 228**

Справедливите стойности на текущите търговски и други задължения не се различават от балансовите им стойности.

Задълженията към персонала включват неизплатени възнаграждения – 139 хил. лв.

18. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ	
	BGN '000	*BGN '000*
	2014 г.	2013 г.
Приходи от наеми	5 476	5 946
Приходи от транспортни услуги	2 010	
Други продажби	636	8 262
Общо приходи от продажби	**8122**	**14 208**

19. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	2013 г.
	BGN '000	*BGN '000*
Материали за поддръжка машини и автомобили	577	427
Ел.енергия	403	536
Горивни и смазочни материали	1 553	51
Вода	21	22
Хигиенни	-	1
Канцеларски материали и консумативи	5	-
Работно облекло	26	-
Други	-	9
Общо разходи за материали	**2 585**	**1 046**

20. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	2013 г.
	BGN '000	*BGN '000*
Ремонт и поддръжка на ДМА	137	107
Наем	24	56

Застраховки	205	187
Телекомуникационни	-	14
Административни и консултантски услуги	223	264
Други	15	92
Имуществени данъци, митнически, нотариални и други такси	229	217
Охрана	3	2
Транспорт	1	10
Услуги от подизпълнители	2	1
Реклами, обяви и съобщения	2	-
Абонаментна поддръжка	99	-
Общо разходи за външни услуги	**940**	**950**

В разходите за административни и консултантски услуги, посочени по-горе са включени и разходите за независим финансов одит в размер на 15 хил. лв.

21. РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПЕРСОНАЛА

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	**2013 г.**
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за възнаграждения	1 883	680
Разходи за социални и здравни осигуровки	388	118
Общо разходи свързани с персонала	**2 271**	**798**

Броя на служителите към края на представените отчетни периоди и средният брой на наетите лица е бил както следва:

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	**2013 г.**
Среден брой наети лица през годината	133	67

ДОХОДИ НА КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Ключовият управленски персонал включва Управител.

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	**2013 г.**
	BGN '000	*BGN '000*
Краткосрочни доходи на управителите	78	25
Общо	**78**	**25**

Задълженията към ключовия управленски персонал на Дружеството, свързани с техните доходи са както следва:

	КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	**2013 г.**
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения по краткосрочни доходи на управителите	5	2
Общо	**5**	**2**

22. ДРУГИ ПРИХОДИ

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	2013 г.
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от оценки апортна вноска	-	7 831
Приходи от продажби и щети	481	425
Други приходи	38	6
Общо други приходи и доходи	**519**	**8 262**

Доходите от рекламации по застрахователни събития включват превишението на получените застрахователни обезщетения над извършените разходи и балансовите стойности на застрахованите активи.

23. ДРУГИ РАЗХОДИ

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	2013 г.
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи от обезценка на активи -ДМА	-	11 006
Разходи по отписване на ДМА	49	179
Разходи представителни	-	2
Разходи за командировки	23	4
Глоби и лихви	-	5
Разходи за провизии на вземания	31	-
Други	2	71
Общо други разходи и загуби	**105**	**11 267**

24. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	2013 г.
	BGN '000	*BGN '000*
Финансови разходи		
Разходи за лихви по получени заеми	781	775
Банкови такси и други финансови разходи	11	27
Общо финансови разходи	**792**	**802**
Финансови приходи		
Приходи от лихви по банкови сметки и върнати гаранции	1	-
Общо финансови приходи	**1**	**-**
Финансови разходи/приходи - нетно	**(791)**	**(802)**

25. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДИТЕ

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014 г.	2013 г.
	BGN '000	*BGN '000*
Данъци от данъчни временни разлики	**(6)**	**(1 104)**

26. ДИВИДЕНТИ НА ДЯЛ

През 2014 г. и 2013 г. не са изплащани дивиденти.

27. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дружеството не е ответник по търговски съдебни дела със значим материален интерес. По мнение на Ръководството не се очаква Дружеството да претърпи някакви значителни загуби при неблагоприятен изход на други съдебни дела или правни искове, насочени към него.

Органите на Данъчната администрация могат да извършат ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, като в резултат на извършената ревизия могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения и санкции. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, водещи до допълнителни потенциални и ефективни данъчни задължения.

28. ПОЕТИ АНГАЖИМЕНТИ

А ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Към 31 декември 2014 г. и 2013 г. година няма капиталови разходи, които са договорени към края на отчетния период, но не са възникнали.

Б ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Няма поети ангажименти по неотменяеми лизингови договори. Дружеството отдава недвижими имоти по няколко отменяеми договори за оперативен лизинг с различни срокове. Сключените договори не включват опция за продължаване. Приходите от оперативни лизингови договори, които са признати в Отчета за всеобхватния доход са посочени в Приложение 18.

В ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ, ПРИ КОЙТО ДРУЖЕСТВОТО Е НАЕМАТЕЛ

Няма поети ангажименти по неотменяеми лизингови договори..

Г ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ, ПРИ КОЙТО ДРУЖЕСТВОТО Е НАЕМОДАТЕЛ НА АКТИВИ, РАЗЛИЧНИ ОТ ИНВЕСТИОННИ ИМОТИ

Няма поети ангажименти по неотменяеми лизингови договори.

29. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството се контролира от Фрийжън Кансълтантс Лимитид, чуждестранно юридическо лице, Вирджински острови (Британски). Свързани лица са Надин ЕАД и Надин Реал Естейт ЕООД под общ контрол, както и дъщерното му предприятие - Електрорециклираща компания ЕООД.

Сделките и транзакциите между Дружеството и неговите свързани лица са както следва:

А ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ	
	2014г. *BGN '000*	2013г. *BGN '000*
Свързани лица		
Фрийжън Кансълтантс Лимитид	7 569	-
Електрорециклираща компания ЕООД	87	-
Надин Реал Естейт ЕООД	11	-
Общо	**7 667**	-

ПРИХОДИ

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014г. *BGN '000*	2013г. *BGN '000*
Свързани лица		
Електрорециклираща компания ЕООД	63	36
Общо	**63**	**36**

Б ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014г. *BGN '000*	2013г. *BGN '000*
Свързани лица		
Надин ЕАД	3	-
Електрорециклираща компания ЕООД	52	-
Общо	**55**	-

РАЗХОДИ

	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014г. *BGN '000*	2013г. *BGN '000*
Свързани лица		
Надин ЕАД	39	-
Електрорециклираща компания ЕООД	6	38
Общо	**45**	**38**

30. ПРИНЦИП НА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес-средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, Ръководството на Дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

31. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма съществени събития след края на отчетния период, които да оказват влияние върху годишния финансов отчет за годината, завършила на 31 Декември 2014 година.

Настоящият финансов отчет е съставен на 27 февруари 2015 г. и е одобрен на 27 февруари 2015 г.

Надин Н ЕАД, Даниела Кръстева - Съставител

Николай Бинев, Управител

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
СОБСТВЕНИКА НА
„НАДИН ХОЛД" ЕООД
гр.СОФИЯ

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „НАДИН ХОЛД" ЕООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения (изложени от стр.4 до стр.31).

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

1.Както е оповестено в бележка 11 към финансовия отчет, в Дружеството са отчетени дългосрочни вземания в размер на 7761 хил.лв. По време на нашия одит ние не получихме потвърждение на стойност 284 хил.лв. за част от тези вземания. Ние не получихме информация относно погасяването и обезпечението на вземания в размер на 7569 хил.лв. В резултат на това , ние не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен на сигурност, включително и чрез прилагане на друга одиторска процедура за характера и стойността на тези вземания, както и дали те не са надценени.
2. Както е оповестено в бележка 12 към финансовия отчет, в Дружеството са отчетени текущи търговски и други вземания в размер на 3858 хил.лв.По време на нашия одит ние не получихме информация за възможността в това число вземане на стойност 1609 хил.лв. , ние не бяхме в състояние да се убедим за характера на това вземане и неговата обезпеченост, както и дали то не е надценено.

Квалифицирано мнение

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите описани в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение", финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „НАДИН ХОЛД" ЕООД към 31 декември 2014г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане,приети от Комисията на Европейския съюз.

Без да квалифицираме нашето мнение обръщаме внимание на следното:

1.Както е оповестено в бележка 16 През финансовата 2014 г. Дружеството има задължение към финансова институция в размер на 8371хил.лв. текуща част и нетекуща част в размер на 1906 хил.лв. За обезпечаване на тези заемни средства е направен залог в полза на банката на предприятието като съвкупност.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството чл.33 .

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

В съответствие с изискванията на закона /чл.38 ал.4/, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2014г. Този доклад не е част от годишния финансов отчет на Дружеството за същия период и е приложен към него от стр. 1 до стр. 3. Отговорността за изготвянето се носи от ръководството на Дружеството. Считаме че, финансовата информация, представена в годишния доклад за дейността съответства на информацията представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2014г.

Регистриран одитор
Бояна Стоянова Тончева

04 юни 2015г.
гр. Пловдив
бул.Източен 48

0463 Бояна Тончева Регистриран одитор