Наименование на предприятието:	КАРАТ СТРОЙ ЕООД
Седалище и адрес на управление:	гр. Пловдив - ул. Иларион Макариополски № 68
	Булстат: 115 887 413
Съставител:	Ива Рангелова Рангелова
Ръководител:	Здравко Андреев Караиванов
Дата ***към която*** се съставя финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	**31-Декември-2008**
Дата ***на която*** е съставен финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	**21-Февруари-2009**

Приложение № 2
към СС № 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-Декември-2008

КАРАТ СТРОЙ ЕООД
гр. Пловдив - ул. Иларион Макариополски № 68
Булстат: 115 887 413

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	36	120
а) Продукция		120
б) Стоки		
в) Услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	240	
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	276	120
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	276	120
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	276	120

А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		74
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	226	30
а) суровини и материали	185	26
б) външни услуги	41	4
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	17	8
а) разходи за възнаграждения	14	6
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	2
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	
- разходи за амортизация	2	
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	245	112
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11	
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	11	
8. Печалба от обичайна дейност	20	8
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	256	112
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	20	8
11. Разходи за данъци от печалбата	2	1
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	18	7
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	276	120

Дата: 21-Февруари-2009

Съставител: Ива Рангелова Рангелова

Ръководител: Здравко Андреев Караиванов

"KARAT-STROY" EOOD

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

КАРАТ СТРОЙ ЕООД

гр. Пловдив - ул. Иларион Макариополски № 68

Булстат: 115 887 413

към
31-Декември-2008

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
А. Записан но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	30	30
- земи		
- сгради	30	30
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4	
3. Съоръжения и други	4	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**38**	**30**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	x	x
Общо за група III:		
IV . Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**38**	**30**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство	240	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	**240**	
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	5	
над 1 година		
Общо за група II:	**5**	
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	x	x
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	1	58
- в безсрочни сметки (депозити)	9	3
Общо за група IV:	**10**	**61**
Общо за раздел В:	**255**	**61**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	**293**	**91**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

КАРАТ СТРОЙ ЕООД

гр. Пловдив - ул. Иларион Макариополски № 68

Булстат: 115 887 413

към
31-Декември-2008

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	31	24
- непокрита загуба		
Общо за група V:	31	24
VI. Текуща печалба (Загуба)	**18**	7
Общо за раздел А:	54	36
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	50	
до 1 година	50	
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	64	
до 1 година	64	
над 1 година		
4. Задължения кам доставчици, в т.ч.:	6	
до 1 година	6	
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, сързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	81	55
до 1 година	81	55
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	2	3
до 1 година	2	3
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	**201**	**55**
до 1 година	**201**	**55**
над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	38	
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	38	
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	**293**	**91**

Дата: 21-Февруари-2009

Съставител: Ива Рангелова Рангелова

Ръководител: Здравко Андреев Караиванов

"KARAT STROY" LTD • ГРАД КАРАТ СТРОЙ ЕООД

КАРАТ СТРОЙ ЕООД
гр. Пловдив - ул. Иларион Макариополски № 68
Булстат: 115 887 413

О Т Ч Е Т
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-Декември-2008

Приложение № 4
към СС № 1

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупе-ни соб-ствени акции	Резерв съгласно учреди-телен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							31		x	36
2. Промени в счетоводната политика										x	
3. Грешки										x	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							31			36
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:									x	x	
- увеличение									x	x	
- намаление									x	x	
6. Финансов резултат за текущия период	x	x	x	x	x	x	x	x	x	18	18
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:		x	x						x	x	
- за дивиденти	x	x	x	x	x	x	x		x	x	
8. Покриване на загуба		x	x							x	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	x	x		x	x	x	x			x	
- увеличение	x	x		x	x	x	x			x	
- намаление	x	x		x	x	x	x			x	
10. Други изменения в собствения капитал										x	
11. Сладо към края на отчетния период	5							31		18	54
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5							31		18	54

Дата: 21-Февруари-2009

Съставител: Ива Рангелова Рангелова

Ръководител: Здравко Андреев Караиванов

"КАРАТ-СТРОЙ" ООД • "KARAT-STROY" LTD • ПЛОВДИВ

Приложение № 1
към СС № 7

КАРАТ СТРОЙ ЕООД
гр. Пловдив - ул. Иларион Макариополски № 68
Булстат: 115 887 413

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-Декември-2008

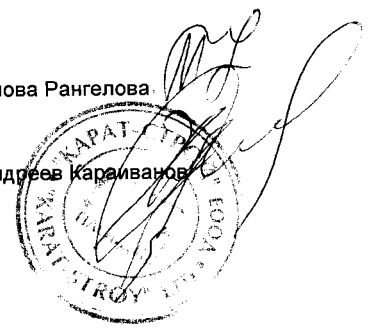
(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	158	259	(101)	46	35	11
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		17	(17)		11	(11)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		1	(1)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	15	3	12	17	4	13
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	173	280	(107)	63	51	12
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		11	(11)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		11	(11)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	77	10	67			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	77	10	67			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	250	301	(51)	63	51	12
Д. Парични средства в началото на периода			61			49
Е. Парични средства в края на периода			10			61

Дата: 21-Февруари-2009

Съставител: Ива Рангелова Рангелова

Ръководител: Здравко Андреев Караиванов



КАРАТ СТРОЙ ЕООД
гр. Пловдив - ул. Иларион Макариополски № 68
Булстат: 115 887 413

С П Р А В К А
за нетекущите (дълготрайните) активи
към
31-Декември-2008

Приложение № 5
към СС №1

(ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I :															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:		62	31	31			31		1		1			1	30
- земи															
- сгради		62	31	31			31		1		1			1	30
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		5		5			5		1		1			1	4
3. Съоръжения и други		4		4			4								4
4. Прдоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:		71	31	40			40		2		2			2	38
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):		71	31	40			40		2		2			2	38

Дата: 21-Февруари-2009

Съставил:

Ръководител:

"KARAT-STROY" EOOD • "KARAT-STROY" LTD • ПЛОВДИВ

„КАРАТ СТРОЙ ” ЕООД

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
за 2008 г.

1. Учредяване и регистрация

„КАРАТ СТРОЙ" ЕООД е със седалище Република България.

„КАРАТ СТРОЙ" ЕООД е вписано в регистъра на в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 3414 / 2005 година в съответствие с Търговския закон на Република България.

Адрес на управление – гр.Пловдив, ул."Иларион Макариополски" № 68.

Адрес за кореспонденция – гр.Пловдив, ул."Иларион Макариополски" № 68.

Основна дейност - извършване на строителни услуги

Регистрираният капитал към 31.12.2008 г. е 5000 лв.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя - Здравко Андреев Караиванов.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Национални счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 21.02.2009 г.

Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).

Обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро.

Всички данни за 2008 и 2007 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи извършени по придобиването им. Възприетият стойностен праг на същественост за признаване на един актив като дълготраен е 500 лв.

Закупените дълготрайни материални активи през отчетния период възлизат на 11 х.лв., а няма излезли.

Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода.

- ***Амортизация***

Амортизацията на дълготрайни материални активи се отчита по линейния метод.

Преглед на полезния живот на машините и оборудването е направен към 31.12.2008 г.

Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация.

Очакваните полезни животи са както следва:

▪ Сгради и съоръжения	25 години
▪ Машини, съоръжения и компютр	6-7 години
▪ Стопански инвентар	5 години

През годината не е извършвана промяна в прилаганите методи за амортицация в сравнение с предходната отчетна година.

Стоково-материални запаси (СМЗ)

СМЗ на дружеството са под формата на:

Суровини и материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция. Нетната реализируема стойност в края на годината, която представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата, не превишава отчетната стойност.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Преки производствени разходи за дружеството са разходите за основни суровини и материали – строителни материали.

Разходите за преработка обхващат преките трудови и общопроизводствени разходи, включени в себестойността на продукцията.

Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки. Оценени са по номинална стойност.

Собствен капитал

Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му – няма/ увеличение през отчетния период.

Резерви – няма.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по себестойност, и са в размер на 6 хил.лв. към доставчици, 64 хил. лв. към клиенти по предоставени аванси.

Данъчните задължения включват:

- Задължения за ДОД- 48,98 лв.
- Корпоративен данък – 2015,78 лв.

Други задължения включват задължение по предоставен овърдрафт от Пощенска банка, задължения по предоставени заеми.

Провизии

Няма начислени провизии.

Приходи от продадена продукция и стоки

Нетните приходи включват сумите (без ДДС), получени от продажби на права на строеж..

Приход от продажба на продукция и стоки се признава в отчета за приходи и разходи, когато същите са предоставени на клиентите.

Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Разходите за материали през 2008 г. включват строителни материали, ел.енергия и др.

Разходите за външни услуги за 2008 г. се формират основно от проектиране и други услуги за строителната дейност, телефони и др.

Не са ползвани услуги от регистрирания одитор.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, банкови такси.

Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% и за отчетния период е начислен данък в размер на 2015,78 лв.

Дивиденти

През 2008 г не са разпределени дивиденти.

Свързани лица

През 2008 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

Други оповестявания

През отчетния период не са допуснати фундаментални грешки.

Няма промени в счетоводната политика.

През 2008 г. Дружеството няма финансирания.

През 2008 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност;

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доход от акция;

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да се оповестят допълнително или да коригират годишния финансов отчет.

Ръководител :.....
/Здравко Карайванов/

Съставител :.....
/Ива Рангелова/