

4	Земя 741 кв.м и вин. Изба /цех 1/	Кв.м	2001	488958	14830 193400	31.07.2013
5	Земя/центр.пред-приятие/ 1/2	Кв.м	17365	2116453	347300	31.07.2013
6	Сгради	Бр.	10	3751037	966463	31.07.2013
7	Земя 17365 кв.м; 9 бр. Сгради/центр.пр.1/2			2094448	347300 976383	15.03.2010
8	Вина наливни	х.лт	3714	4827928	3268500	31.07.2013
9	Вина бутилирани	х.бут.	65	195756	97500	31.07.2013
	Всичко			18249375	7856717	

Не са давани обезпечения от трети лица за задължения на дружеството. Дружеството към 31.12.2011 година има отпуснати следните парични заеми:

Договор за паричен заем със Здравко Николов Канев – регистриран като земеделски производител № 56784, Асеновград ул. “Цар Самуил” 42

Размер на заема - 1000000 /Един милион/ лева;

Краен срок на издължаване 31.12.2016 година;

Лихвен процент - 9% годишна лихва;

Дължима сума към 31.12.2011 год.- 590287,14 лева /Петстотин и деветдесет хиляди двеста осемдесет и седем лева 14 стотинки/

Договор за паричен заем с “Агрима- АС” ЕООД Асеновград; бул.”България” № 75 ЕИК 115792171

Размер на заема - 631675 лева / Шестстотин тридесет една хиляди шестстотин седемдесет и пет/

Краен срок на издължаване 31.12.2015 година;

Лихвен процент - 9% годишна лихва;

Дължима сума към 31.12.2011 год.- 331675 /Триста тридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет и пет / лева;

Продължават необходимите съдебни процедури по делата заведени от дружеството срещу неизрядни платци в предходни години, подробно описани в пояснението към отчета.

През 2011 година дружеството работи със средно списъчен състав – 121 човека, на които са начислени средства за работна заплата 756 х.лв. и осигуровки в размер на 155 х.лв., постигната е средна месечна заплата на работещите по трудов договор 465 лева. Редовно са правени вноски за социално и здравно осигуряване в законоустановените срокове.

При извършени проверки от страна на данъчните власти няма констатирани нарушения.

Няма придобиване и прехвърляне на акции от членовете на Съвета на директорите през отчетния период. Същите нямат привилегии за придобиване на акции и облигации съгласно устава на дружеството. Няма сключени договори от членовете на СД по изискванията на чл.240б от ТЗ.

Към доклада са изготвени декларации на членовете на СД по чл. 100 н, ал.4 от ЗППЦК и чл. 247 ал.2 т.4 от Търговския закон.

Изплатени са годишни brutни възнаграждения на членовете на Съвета на директорите както следва:

Росен Събев Чаталбашев – 22 хил.лева като член на СД и изпълнителен директор

Йордан Стефанов Стефанов - 8 хил. лева - като член на СД

Михаил Иванов Михайлов - 8 хил. лева - като член на СД

Петя Атанасова Моллова – 8 хил. лева - като член на СД

„Александров и сие” ЕООД - 8 хил. лева - като член на СД

Настоящият годишен финансов отчет е проверен и заверен от регистриран одитор Златка Димитрова Дженева съгласно договор от м.юни 2011 год- договорено възнаграждение 5 х.лв.

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет в дружеството **няма настъпили важни събития.**

На 23.06.2011 година от 16.00 часа е проведено Общо събрание на акционерите на дружеството, на което е взето решение финансовият резултат - загуба за 2010 година в размер на 150 хил.лева да бъде разпределена в законовите и общите резерви на дружеството.

ТЕНДЕНЦИИ НА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

Управителният орган на дружеството счита, че през 2012 година ще се запази нивото както по отношение на производство и продажби, така и размера на инвестиции за неговото технологично и техническо обновление.

Във връзка с предстоящата гроздоберна кампания по изкупуване на грозде реколта 2012 година се предвижда при финансова възможност на дружеството да бъдат предоставени парични аванси на земеделски кооперации по договори за покупко-продажба на грозде. Ръководството възнамерява да изкупи около 2800-3200 хил. килограма грозде в зависимост от качеството на реколтата и регионите на изкупуване. Поради тежките зимни условия се предполага, че има вероятност за измръзване и повреждане на част от лозовите масиви, което ще доведе до по-малки добиви и по-висока цена на гроздето.

През настоящата 2012 година се очаква ограничаване на средствата за инвестиции предвид възникналата икономическа криза, а и поради факта, че са направени множество технически и технологични обновления на фирмата през периода 2003-2005 година чрез изпълнението на два проекта, съфинансирани по програми на Европейския съюз.

През месец март 2011 година беше извършена пререгистрация на дружеството като земеделски производител и оформени и подадени необходимите документи за кандидатстване пред Разплащателна Агенция към Държавен фонд “Земеделие” за получаване на субсидия за единица площ за притежаваните 258 декара лозови масиви, намиращи се в землището на с.Православен, община Първомай. През годината е получена субсидията за 2010 година, а субсидията за 2011 година беше получена през месец януари 2012 година.

През отчетната година на основание Договор за предоставяне на финансова помощ по “Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009-2013/2014 година” за мярка “Преструктуриране и конверсия на винени лозя” беше изпълнен проект “Изграждане на хидромелиоративни съоръжения - система за капково напояване” на собствените лозови масиви в с.Православен. След приключване и одобрение на изпълнения проект от ДФ “Земеделие” София, беше получена субсидия в размер на 170 хил.лева

Ръководството на дружеството счита, че през 2012 година производствените и пазарни условия в страната ще се развиват в положителна посока с оглед излизане от икономическата криза и се надява да бъдат изпълнени направените прогнози. Предварителните разчети за производство и реализация предвиждат тенденция на минимално повишаване на нивата от 2011 година, очакван нетен размер на приходи от продажби – 5250 хил.лева, финансов резултат – печалба в размер на 80 хил.лева.

През 2011 година не беше изплатен дивидент на акционерите от печалбата на дружеството за 2010 година. Ръководството на дружеството счита, че не са налице условия – финансов резултат, за изплащане на дивидент на акционерите за 2011 година.