

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "НИКОСТРОЙ" ООД

Днес 07.03.2007 г. в град Разлог, улица „Подполковник Спиридонов” № 6, между :

1. НИКИФОР НИКОЛОВ КОНДЕВ, жител и живущ в град Разлог, ж.к. „Изток” ;, ет.3, ап.6, област Благоевградска, притежаващ лична карта № 102724420, издадена на 29.01.2002 година от МВР - Благоевград, с ЕГН 7101070082

2. ИВАН ХРИСТОВ ЛАЧИНОВ, жител и живущ в град Разлог, улица „Предел” № 11, област Благоевградска, притежаващ лична карта № 101867457, издадена на 18.07.2001 година от МВР - Благоевград, с ЕГН 7009040060

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.1. (1) Дружеството с ограничена отговорност **"НИКОСТРОЙ" ООД** – град Разлог е доброволно сдружение, има качеството на юридическо лице със самостоятелен баланс и банкова сметка, с право да поема права и задължения отделно от тези на участващите в него съдружници, има обособено имущество и стопанска самостоятелност и право да бъде ищец и ответник в съда.

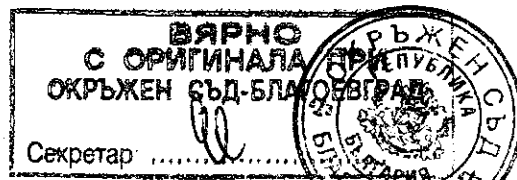
II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. (1) Наименованието на дружеството е **"НИКОСТРОЙ" ООД**.

(2) Седалище на дружеството и адрес на управлението му е: град Разлог, улица „Подполковник Спиридонов” № 6, област Благоевградска

(3) Предмет на дейност на дружеството е изваършване на :

търговска и външнотърговска дейност; производство, преработка и търговия в страната и чужбина на селскостопанска продукция; производство и търговия в страната и чужбина с текстил, авточасти, облекла, кожени изделия; търговия с нефт и нефтопродукти; строеж и експлоатация на бензиностанции; ресторантьорство и хотелиерство; вътрешен и международен туризъм; посредничество; бартер; реекспорт; маркетинг; лизинг; сделки с недвижими имоти; търговия със строителни материали; всякакъв вид услуги в областта на строителството ; транспортни услуги с лек и товарен превоз в страната и чужбина; търговия с диворастващи плодове, цветя и гъби; разработване, прилагане и производство на технологии, програмни продукти и технологично оборудване; сервизно обслужване на леки и товарни автомобили; експлоатация на електронни и хазартни игри; охрана на лица и обекти в страната и чужбина; търговия с аудио и видео продукти; добив и търговия дървен материал; дървопреработка; дърводелски услуги; производство на дограма и мебели; производство и търговия с дървени въглища и брикети; събиране на семена; производство на посадъчен материал; залесяване, отглеждане , инвентаризация на млади култури и борба с ерозията; възпроизводство на гори,



(4) Дружеството може да участва по решение на Общото събрание в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, със сродни или не на неговия предмет на дейност сделки.

(5) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да извършва всякакви други сделки, които имат за цел улесняването, напредъка и разширяването на стопанската му дейност.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.3. (1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на **5.000** лв. / пет хиляди лева/ и към момента на регистрацията е внесен изцяло по сметка на дружеството.

(2) Капиталът е разпределен в дялове по **50** /петдесет/ лева номинална стойност, всеки един от тях или общо 100 /сто/ дяла.

(3) Начинът на разпределение на дяловете между съдружниците е както следва:

1. **НИКИФОР НИКОЛОВ КОНДЕВ** - 50 дяла или 2.500 лева;

2. **ИВАН ХРИСТОВ ЛАЧИНОВ** - 50 дяла или 2.500 лева;

(4) По решение на Общото събрание на съдружниците капиталът може да се увеличава чрез увеличаване на размера или броя на дяловете.

Нови съдружници се приемат след внасянето на нови дялове или изкупуване на съществуващи дялове. Съдружниците имат право да увеличава дяловете си съразмерно или несъразмерно на притежаваните по решение на Общото събрание.

Увеличаването на капитала или участието в него може изцяло или отчасти да се извършва в пари, вещи, права, ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ноу- хау, лицензии и др.

(5) При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, апаратура, съоръжения, материали, права върху обекти на интелектуалната собственост, ограничени вещни права, предварителната им оценка се извършва от определени от Общото събрание вещи лица, ако не може да се постигне съгласие между съдружниците - те - от стойността им.

(6) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на Общото събрание. При намаляване на капитала размерът му не може да бъде под **5.000** (пет хиляди) лева.

(7) Намалението на капитала се извършва чрез:

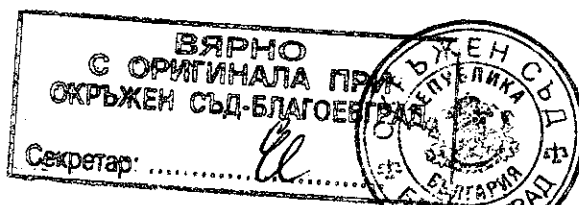
а/ намаление на стойността на дяловете на съдружниците;

б/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

Решението на съдружниците за намаление на капитала се вписва в търговския регистър на съда и се обнародва в Държавен вестник, при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

(8) Увеличаването на капитала се прави по начините, определени в чл. 148, ал.1 от ТЗ.

(9) Разноските по образуване на дружеството, включително подготовката на документацията и вписването в Търговския регистър и обнародването в Държавен вестник са за сметка на съдружниците съобразно тяхното дялово участие. Разноските за промени в състава на съдружниците или за промяна на капитала са за сметка на лицата, ползващи се от изменението.



(10) В случай на решение на Общото събрание за увеличаване на капитала или когато бъдат определени вноските в него, те се правят в тридесет дневен срок от съдружниците или от новите членове.

(11) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, равен на дела му в капитала.

(12) Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез документацията по баланса. По същия начин се определя и ликвидационния дял на съдружника при напускане на дружеството или при ликвидацията му.

(13) Докато трае дружеството съдружниците не могат да искат връщане на дружествените им дялове, освен при прекратяване на членството си.

(14) Допълнителните вноски за покриване на временна необходимост могат да бъдат определени с решение на Общото събрание, взето с обикновено мнозинство, а когато съдружниците са двама - единодушно. В този случай те са длъжни да внесат допълнителните вноски в 30 - дневен срок от решението, пропорционално на дела им в капитала.

(15) Редът за връщане на допълнителните вноски по предния член и лихвата по тях се определя от Общото събрание.

(16) Дружествените дялове са неделими, освен ако Общото събрание реши да допусне разделяне на дружествен дял и при наследяване.

(17) Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното участие в капитала.

(18) Имуществото на дружеството е обособено и отделно от това на съдружниците. Дружеството не е отговорно за задълженията на съдружниците възникнали извън дейността на дружеството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.4 (1) Съдружник в дружеството може да бъде всяко дееспособно физическо или юридическо лице, което приема дружествения договор, встъпва с дялова вноска и е одобрено от Общото събрание на съдружниците.

(2) Всеки съдружник има право:

- а/ да участва, следи и контролира стопанската дейност на дружеството.
- б/ на глас в общото събрание равен на дела му в капитала или:

1. НИКИФОР НИКОЛОВ КОНДЕВ - 50 гласа

2. ИВАН ХРИСТОВ ЛАЧИНОВ - 50 гласа

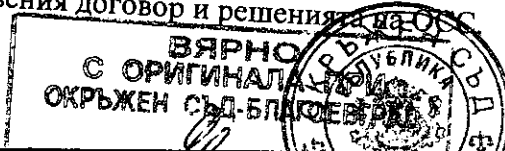
в/ на дял от печалбата и на ликвидационен дял съобразно дружествения си дял.

г/ да получи пълна информация за дейността на дружеството и да се запознава със счетоводните книжа и с всички документи.

д/ да участва лично или чрез свои упълномощени представители в Общото събрание на дружеството.

(3) Всеки съдружник е длъжен:

- а/ да внесе дяловата си вноска
- б/ да не разгласява информация по въпроси, представляващи търговска или производствена тайна на дружеството.
- в/ да внесе допълнителна вноска по ред и размер, определен от ОСС.
- г/ да спазва разпоредбите на дружествения договор и решенията на ОСС.





- д/ да отговаря имуществено за задълженията на дружеството съобразно дела си в капитала.
- е/ да отговаря имуществено за причинените от собствените си неправилни действия вреди на дружеството.

V. ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. (1) Нови членове на дружеството се приемат от Общото събрание на съдружниците с единодушно решение, по тяхна молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър, от който момент възниква членството.

(2) Всеки съдружник може да прекрати членството си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването. Общото събрание може да освободи съдружника и преди да е изтекъл предвидения тримесечен срок.

(3) Съдружник може да бъде изключен с единодушно решение на ОСС, при следните условия:

- а/ не внесе в срок дяловата си вноска или допълнително определената вноска;
- б/ не изпълнява решенията на Общото събрание;
- в/ действа против интересите на дружеството.

При гласуването изключваният съдружник не гласува.

Съдружник не може да бъде изключен, докато съдружниците в дружеството са само двама.

(4) При доброволно напускане или при изключване на съдружник дялът му се изкупува от желаещите съдружници пропорционално на дела им в дружеството. При липса на желаещи дялът може да се предложи и продаде на нов съдружник, а ако й това не е възможно, с него се намалява капитала на дружеството.

(5) При напускане на съдружник той получава действителната стойност дружествения си дял, а при изключване - по-малката стойност между номиналната стойност на дружествения дял и балансовата му стойност.

(6) Дружеството е длъжно да изплати дела на напусналия или изключен съдружник в шестмесечен срок от прекратяване на членството.

(7) При смърт на съдружник дялът му се наследява и наследникът става по право съдружник в дружеството.

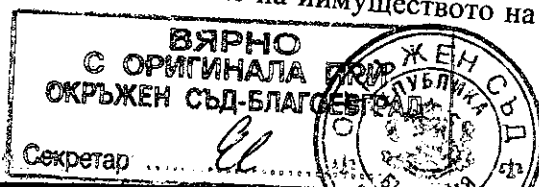
VI. ФИНАНСИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА, БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.6. (1) Средствата, необходими за осъществяване на дейността на дружеството се осигуряват в лева и валута от собствени средства на дружеството, регистрирания капитал, кредит от български и чуждестранни банки, фирми и лица.

(2) Дружеството получава и извършва плащания във валута и лева съгласно сключените договори и в рамките на действащите закони.

(3) Стопанската дейност на дружеството се отчита на 12 месечен период, който започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година, с изключение на първата стопанска година.

(4) В края на всяка стопанска година се представя подробен опис на имуществото на дружеството:



а/ Баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние.
б/ Сметка "печалби и загуби".

(5) Балансът се представя за одобрение от годишното Общо събрание, придружен с отчетен доклад на управителя

(7) Чистата печалба се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

(8) Чистата печалба се разпределя от ОСС както следва:

а/ Отделят се по решение на ОСС средства за закупуване на имущество, за отчисления по фондовете на дружеството, като фондовете, които се образуват и размерат на отчисленията по тях се определят от ОСС.

б/ Останалата част се разпределя съобразно дела на съдружниците в капитала.

(9) Загубите се разпределят съобразно дела на съдружниците в капитала.

ВИ. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.7. (1) Общото събрание на съдружниците е върховният орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците или от техните упълномощени представители.

(3) Управителят участва в заседанията на дружеството с право на съвещателен глас, когато не е съдружник.

(4) От изключителна компетентност на ОСС са въпросите относно:

а/ Изменение и допълнение на дружествения договор;

б/ Изключване на съдружници и приемане на нови съдружници.

в/ Даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството

или на съдружник;

капитал;

г/ Вземане на решение за увеличаване или намаляване на регистрирания

дружеството;

е/ Определяне на фондовете и размера на отчисленията по тях;

ж/ Приемане на годишните отчети и баланси;

з/ Разпределяне на печалбата на дружеството и на загубите на дружеството

между съдружниците;

и/ Определяне на управителя, назначаването му и освобождаването му от длъжност и възнаграждението му;

й/ Откриване и закриване на поделения и представителства, участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина, както и определяне на размера на капитала в тези дружества;

к/ Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права

върху тях;

л/ Решаване на въпроса за продължаване на дейността или прекратяване на

дружеството;





правила;

м/ Утвърждаване на правила за работната заплата и други вътрешни

н/ Сключване на договори за ползуване и даване на кредити, гаранции, обезпечение на чужди задължения, поемане и погасяване на чужди задължения.

о/ Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

п/ Взема решение за допълнителни парични вноски.

(5) Общото събрание се свиква от управителя /директора/ най- малко веднъж годишно, а първото заседание най-късно 30 дни след вписване на дружеството в търговския регистър.

(6) Общото събрание се свиква по искане на всеки от съдружниците или от управителя.

(7) Общото събрание се свиква с писмена покана, отправена до съдружника в седемдневен срок преди събранието, в която е отразено мястото, времето и дневния ред на събранието. Съдружниците могат да решат, че събрание -то е законно и без да е спазен означения процедурен ред за свикването му.

(8) Решенията на Общото събрание са валидни при наличие на писмен протокол, подписан от председателя и протоколчика на събранието. Събранието е законно, ако присъстват съдружниците, притежаващи повече от половината от капитала.

(9) Решенията на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство. Допуска се решение от името на Общото събрание да се вземе и без присъствието на някой от съдружниците при наличие на телекс, телеграма или факс с ясно изразена волята на отсъстващия съдружник. Решенията по т. 7.4, б. "а", "б", "в", "г", "к" и "п" се вземат с единодушие от всички съдружници. При решаване на въпроси за изключване на съдружници изключваният съдружник не гласува. Когато съдружниците са двама, всички въпроси от компетентност на Общото събрание се решават с единодушие.

УПРАВИТЕЛ /ДИРЕКТОР/

(10) Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците. Управителят може да бъде освободен предсрочно по решение на съдружниците.

(11) Съдружниците могат да изберат и повече от един управител, като той има права и задължения, определени от ОСС.

(12) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството.

Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството, които по закон и според настоящия договор са от изключителна компетентност на ОСС.

(13) При своите действия управителят има следните правомощия:

а/ Представява дружеството;

б/ Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

в/ Определя и контролира разходите на дружеството и ги отчита пред ОСС.

г/ Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

д/ Сключва всички договори от името на дружеството, а тези за отчуждаване на недвижими имоти и ограничени вещни права - с изричното писмено съгласие на ОСС.

е/ Събира вземания на дружеството и извършва предварителни плащания;

ж/ Предприема необходимите действия за нормалното функциониране на дружеството, допустими от закона, надстоящия договор и решенията на ОСС.

з/ Разработва проекти и планове на дружеството;

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД

и публикации;

и/ Свиква ОСС, предлага дневния му ред, прави необходимите регистрации

(14) За управител на дружеството бяха определени съдружниците – **НИКИФО НИКОЛОВ КОНДЕВ**, жител и живущ в град Разлог, ж.к. „Изток” ;, ет.3, ап.6, облас Благоевградска, притежаващ лична карта № 102724420, издадена на 29.01.2002 година от МВ - Благоевград, с ЕГН 7101070082 и **ИВАН ХРИСТОВ ЛАЧИНОВ**, жител и живущ в гра Разлог, улица „Предел” № 11, област Благоевградска, притежаващ лична карта № 101867457 издадена на 18.07.2001 година от МВР - Благоевград, с ЕГН 7009040060, които представляват и управляват дружеството заедно и поотделно.

(15) Управителят има право да задължава дружеството самостоятелно за суми определени с решение на Общото събрание.

(16) Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от неправилните му действия вреди.

VIII. СРОК, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. (1) Дружеството се прекратява при следните условия:

а/ С решение на съдружниците, взето с единодушие;

б/ При обявяване в несъстоятелност;

в/ По решение на Окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи;

г/ При сливане или вливане в друго дружество.

д/ Когато остане само един съдружник, освен ако той не преобразува дружеството в еднолично ООД.

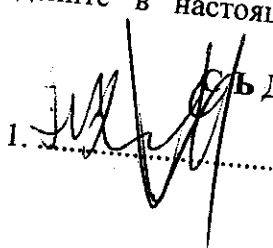
(2) Дружеството се образува за неопределен срок.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9. (1) Годишният счетоводен баланс и отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители- дипломирани експерт счетоводители, което е условие за приемане на отчета и баланса.

(2) За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 

2. 